

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Judul	2
1.1.2 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.3.1 Pengertian Tema	3
1.3.2 Karakteristik Tema.....	3
1.3.3 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.4.4 Aspek Struktur	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi <i>Theme Park</i>	9
2.1.2 Klasifikasi <i>Theme Park</i>	9
2.1.3 Jenis Jenis <i>Theme Park</i>	10
2.1.4 Persyaratan Pembangunan <i>Theme Park</i>	10
2.2 Studi Banding	13

2.2.1	<i>Gardens By The Bay</i>	13
2.2.2	Rumah Atsiri	16
2.2.3	<i>Dinosaur Theme Park</i>	19
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....		22
3.1	Studi Kelayakan	22
3.1.1	Gambaran Umum Proyek.....	22
3.1.2	Analisa Teknis Bangunan	23
3.1.3	Data Laju Pertumbuhan Penduduk (LPP) Jawa Barat	23
3.1.4	Data Kunjungan Wisatawan Domestik	25
3.1.5	Data Kunjungan Wisatawan Mancanegara	26
3.1.6	Data Kompeten Sejenis.....	28
3.2	Program Ruang	31
3.2.1	Struktur Organisasi	31
3.2.2	Struktur Pengguna.....	31
3.2.1	Master Flow Activity	32
3.2.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	32
3.3	Besaran Ruang	33
3.4	Analisa Tapak	39
3.4.1	Data Proyek.....	39
3.4.2	Deskripsi Proyek.....	40
3.4.3	Lingkungan Sekitar Site.....	43
3.4.4	View Kedalam Site	45
3.4.5	View Keluar Site.....	47
3.4.6	Analisa Kontur	48
3.4.7	Orientasi Matahari	52
3.4.8	Arah Angin.....	54
3.4.9	Kebisingan	55
3.4.10	Aksesibilitas dan sirkulasi.....	57
3.4.11	Vegetasi.....	58
3.4.12	Utilitas sekitar tapak	59
3.4.13	View dan Orientasi Massa	61
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....		63
4.1	Elaborasi Tema	63
4.2	Konsep Perancangan.....	65
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	65
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	66

4.2.3	Konsep Arsitektural	68
4.2.4	Konsep Struktural	69
4.3	Konsep Utilitas	74
4.3.1	Utilitas Plumbing	74
4.3.2	Utilitas Elektrikal, telepon, dan tata ruang	75
4.3.3	Utilitas Kebakaran, pengolahan sampah dan penangkal petir.....	77
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....		79
5.1	Rancangan Arsitektur	79
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	79
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	80
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	81
5.1.4	Fasad Bangunan	84
5.1.5	Interior Bangunan	85
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	86
5.2	Rancangan Struktural.....	87
5.2.2	Estimasi Anggaran Bangunan.....	89
5.2.3	Harga Tanah.....	89
5.2.4	Harga Fisik Bangunan.....	89
5.2.5	Total Perkiraan Biaya.....	89
5.3	Metoda Membangun	90
5.3.1	Pekerjaan Persiapan	90
5.3.2	Pekerjaan Sub- Struktur	93
5.3.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	94
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	96
5.3.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	97
5.3.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	97
5.3.7	Pekerjaan Lanskap	97
DAFTAR PUSTAKA		98
LAMPIRAN		