

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Fungsi	2
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Nama Bangunan	2
1.1.3 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	4
1.3.1 Pengertian Lokalitas Arsitektur	4
1.3.2 Manfaat Tema Lokalitas	5
1.4 Identifikasi Masalah	6
1.4.1 Aspek Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural.....	6
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	6
1.5 Tujuan Proyek	7
1.6 Metode Perancangan	7
1.7 Skema Pemikiran	8
1.8 Sistematika Pembahasan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	14
2.1 Tinjauan Teori	14
2.1.1 Museum	14
2.1.2 Klasifikasi Museum.....	14
2.2 Tinjauan Khusus	17
2.2.1 Deskripsi Proyek.....	17
2.2.2 Tinjauan Lokasi.....	17
2.3 Studi Banding	18

2.3.1	Walt Disney Concert Hall	18
2.3.2	<i>Guggenheim Bilbao</i>	19
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	21
3.1	Studi kelayakan	21
3.1.1	Kesimpulan.....	23
3.2	Program Ruang	23
3.2.1	Program Ruang Makro	23
3.2.2	Program Ruang Mikro	24
3.2.3	Studi Besaran Ruang	28
3.3	Analisa Tapak	35
3.3.1	Deskripsi Lokasi.....	35
3.3.2	Data Proyek.....	36
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar	36
3.3.4	Pencapaian.....	37
3.3.5	Orientasi Matahari	38
3.3.6	Arah Angin.....	38
3.3.7	Aksesibilitas.....	39
3.3.8	Drainase	40
3.3.9	Kebisingan.....	40
3.3.10	Vegetasi.....	41
3.3.11	<i>View</i> Tapak.....	42
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	47
4.1	Elaborasi Tema	47
4.2	Konsep Perancangan.....	48
4.2.1	Konsep <i>Zoning</i> Tapak	48
4.2.2	Konsep Sirkulasi Tapak.....	48
4.2.3	Konsep Gubahan Massa.....	49
4.2.4	Konsep Arsitektural.....	50
4.2.5	Konsep Struktural.....	51
4.2.6	Konsep Utilitas	53
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	51
5.1	Rancangan Arsitektur.....	51
5.1.1	<i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	51
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	61

5.1.3	<i>Zoning</i> dalam Bangunan	62
5.1.4	Fasad Bangunan	63
5.1.5	Interior Bangunan	64
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	65
5.2	Rancangan Struktural	66
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	67
5.3.1	Harga Tanah.....	68
5.3.2	Biaya Kontruksi	68
5.3.3	Biaya Perencanaan dan Pengawasan.....	68
5.3.4	Biaya Operasional (15 Tahun).....	68
5.3.5	Biaya Operasional (15 Tahun).....	68
5.3.6	Estimasi <i>Break even point</i>	69
5.4	Metoda Membangun.....	69
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	69
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	70
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	71
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	72
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	72
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	72
	DAFTAR PUSTAKA	74
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1. 1 Skema pemikiran	8
Gambar 2. 1 Lokasi tapak.....	18
Gambar 2. 2 Walt Disney Concert Hall.....	18
Gambar 3. 1 Program ruang makro	23
Gambar 3. 2 Program ruang mikro Wisatawan (Umum)	24
Gambar 3. 3 Program ruang mikro Wisatawan (Rombongan).....	24
Gambar 3. 4 Program ruang mikro pengelola Restaurant	25
Gambar 3. 5 Program ruang mikro pengelola gedung.....	25
Gambar 3. 6 Program ruang mikro pengelola (divisi pemanfaatan)	26
Gambar 3. 7 Program ruang mikro pengelola gedung (divisi pemeliharaan)	26
Gambar 3. 8 Program ruang mikro pengelola gedung (divisi edukasi).....	27
Gambar 3. 9 Program ruang mikro pengelola took souvenir	27
Gambar 3. 10 Program ruang mikro security	28
Gambar 3. 11 Program ruang mikro cleaning service.....	28
Gambar 3. 12 Lokasi Tapak	35
Gambar 3. 13 Tata guna lahan sekitar	36
Gambar 3. 14 Pencapaian	37
Gambar 3. 15 Cahaya Matahari.....	38
Gambar 3. 16 Cahaya Matahari.....	38
Gambar 3. 17 Aksesibilitas	39
Gambar 3. 18 Drainase	40
Gambar 3. 19 Analisa Kebisingan Site.....	40
Gambar 3. 20 Analisa Vegetasi	41
Gambar 3. 21 Analisa View Tapak.....	42
Gambar 4. 1 Elaborasi Tema	47
Gambar 4. 2 Konsep Zonasi Tapak	48
Gambar 4. 3 Konsep Sirkulasi Tapak.....	49
Gambar 4. 4 Transformasi bentuk	50
Gambar 5. 1 Rancangan zoning di Site	51
Gambar 5. 2 Siteplan	61
Gambar 5. 3 Lantai 1	62

DAFTAR TABEL

Halaman

<i>Tabel 1. 1 Jumlah Wisatawan Jawa Barat Tahun 2014-2018.....</i>	<i>3</i>
--	----------

