

DAFTAR ISI

HALAMAN

| | |
|---|------|
| KATA PENGANTAR | i |
| ABSTRAK | ii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR GAMBAR | viii |
| DAFTAR TABEL | x |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 2 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 2 |
| 1.1.1 Latar Belakang Proyek..... | 2 |
| 1.1.2 Latar Belakang Lokasi | 2 |
| 1.2 Deskripsi Proyek..... | 3 |
| 1.3 Tema Perancangan..... | 4 |
| 1.4 Identifikasi Masalah..... | 4 |
| 1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan | 4 |
| 1.4.2 Aspek Bangunan | 4 |
| 1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan | 5 |
| 1.4.4 Aspek Pengguna..... | 5 |
| 1.5 Tujuan Proyek..... | 5 |
| 1.5.1 Tujuan Umum | 5 |
| 1.5.2 Tujuan Khusus | 6 |
| 1.6 Metoda Perancangan..... | 6 |
| 1.7 Skema Pemikiran | 7 |
| 1.8 Sistematika Penulisan | 9 |
| BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING | 10 |
| 2.1 Tinjauan Teori | 10 |
| 2.1.1 Definisi Proyek | 10 |
| 2.1.2 Definisi Judul | 11 |
| 2.1.3 Tema Perancangan | 14 |
| 2.1.4 Penerapan Tema..... | 16 |
| 2.1.5 Tujuan Proyek..... | 17 |
| 2.1.6 Misi & Visi Proyek | 17 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2 Studi Banding | 18 |
| 2.2.1 Residential Office Zug Schleife (Berdasarkan Fungsi) | 18 |
| 2.2.2 National Assembly Building (Berdasarkan Fungsi) | 21 |
| 2.2.3 Brunstorp (Berdasarkan Tema Perancangan) | 24 |
| BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN | 26 |
| 3.1 Analisis tapak..... | 26 |
| 3.1.1 Lokasi dan Deskripsi Proyek | 26 |
| 3.1.2 Orientasi Matahari | 27 |
| 3.1.3 Orientasi Arah Angin..... | 28 |
| 3.1.4 Drainase Pada Tapak..... | 29 |
| 3.1.5 Aksesibilitas Tapak..... | 30 |
| 3.1.6 Kebisingan | 31 |
| 3.2 Program Perancangan | 32 |
| 3.2.1 Struktur Organisasi BAPPEDA | 32 |
| 3.2.2 Studi Kelayakan | 33 |
| 3.2.3 Alur Aktifitas Makro..... | 34 |
| BAB 4 KONSEP PERANCANGAN..... | 35 |
| 4.1 Elaborasi Tema | 35 |
| 4.2 Konsep Arsitektural..... | 36 |
| 4.2.1 Konsep Zonasi Tapak | 36 |
| 4.2.2 Konsep Material Bangunan..... | 38 |
| 4.3 Konsep Struktur | 39 |
| 4.3.1 Pembebanan | 39 |
| 4.3.2 Grid struktur..... | 41 |
| 4.3.3 Pondasi..... | 41 |
| 4.3.4 Kolom dan balok..... | 41 |
| 4.3.5 Plat Lantai | 42 |
| 4.4 Konsep Utilitas | 43 |
| 4.4.1 Utilitas Air Bersih | 43 |
| 4.4.2 Utilitas Air Kotor | 44 |
| 4.4.3 Utilitas Air Hujan..... | 45 |
| 4.4.4 Utilitas Air Kebakaran | 45 |
| 4.4.5 Utilitas Mekanikal Elektrikal..... | 46 |
| 4.4.6 Utilitas Penangkal Petir..... | 46 |
| BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN | 47 |

| | |
|--|-----------|
| 5.1 Rancangan Arsitektural | 47 |
| 5.1.1 Zonasi Dalam Tapak | 47 |
| 5.1.2 Eksterior Bangunan..... | 48 |
| 5.1.3 Interior Bangunan | 48 |
| 5.2 Rancangan Struktural..... | 50 |
| 5.3 Estimasi Anggaran Bangunan..... | 51 |
| 5.3.1 Harga Tanah..... | 51 |
| 5.3.2 Harga Fisik bangunan | 51 |
| 5.3.3 Total Perkiraan Biaya | 51 |
| 5.4 Metoda Membangun..... | 51 |
| 5.4.1 Pekerjaan Persiapan | 51 |
| 5.4.2 Pekerjaan Konstruksi Bangunan BAPPEDA..... | 53 |
| 5.5 kesimpulan..... | 55 |
| DAFTAR PUSTAKA | 56 |
| LAMPIRAN | |



DAFTAR GAMBAR

HALAMAN

| | |
|--|----|
| Gambar 2. 1 Residential Office Zug Schleife | 18 |
| Gambar 2. 2 Interior Residential Office Zug Schleife | 19 |
| Gambar 2. 3 Residential Office Zug Schleife | 20 |
| Gambar 2. 4 Denah Residential Office Zug Schleife..... | 20 |
| Gambar 2. 5 National Assembly Building of Bangladesh..... | 21 |
| Gambar 2. 6 National Assembly Building of Bangladesh..... | 22 |
| Gambar 2. 7 Denah National Assembly Building of Bangladesh..... | 23 |
| Gambar 2. 8 Brunstorp..... | 24 |
| Gambar 2. 9 Brunstorp..... | 24 |
| Gambar 2. 10 Denah Brunstorp | 25 |
| Gambar 3. 1 Lokasi Tapak | 26 |
| Gambar 3. 2 Orientasi Matahari Pada Tapak | 27 |
| Gambar 3. 3 Solusi Orientasi matahari Pada Tapak..... | 27 |
| Gambar 3. 4 Orientasi Arah Angin Pada Tapak | 28 |
| Gambar 3. 5 Solusi Orientasi Arah Angin Pada Tapak | 28 |
| Gambar 3. 6 Drainase pada tapak | 29 |
| Gambar 3. 7 Solusi Drainase pada tapak | 29 |
| Gambar 3. 8 Aksesibilitas Pada tapak..... | 30 |
| Gambar 3. 9 Solusi Aksesibilitas Pada tapak..... | 30 |
| Gambar 3. 10 Kebisingan Pada Tapak | 31 |
| Gambar 3. 11 Solusi Kebisingan Pada Tapak | 31 |
| Gambar 4. 1 Contoh Pembagian Zonasi <i>Serve & Servant</i> | 36 |
| Gambar 4. 2 Alternatif Zonasi 01 | 37 |
| Gambar 4. 3 Contoh Penggunaan Material..... | 38 |
| Gambar 4. 4 Pembebanan Pada Bangunan | 40 |
| Gambar 4. 5 Grid Struktur pada Basement..... | 41 |
| Gambar 4. 6 Grid struktur pada Ruangan | 41 |
| Gambar 5. 1 Zonasi Pada Bangunan..... | 47 |
| Gambar 5. 2 Fasad Bangunan | 48 |
| Gambar 5. 3 Fasad Dalam Bangunan..... | 48 |

| | |
|------------------------------------|----|
| Gambar 5. 4 Interior Bangunan..... | 49 |
| Gambar 5. 5 Interior Bangunan..... | 49 |
| Gambar 5. 6 Interior Bangunan..... | 50 |



DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|---|---------|
| Tabel 1. 1 Skema Pemikiran pada Konsep Perancangan..... | 8 |
| Tabel 3. 1 Struktur Organisasi BAPPEDA | 32 |
| Tabel 3. 2 Studi Kelayakan BAPPEDA..... | 33 |
| Tabel 3. 3 Alur Aktifitas Makro Gedung BAPPEDA..... | 34 |
| Tabel 4. 1 Elaborasi Tema Perancangan..... | 35 |
| Tabel 4. 2 Material yang Digunakan..... | 39 |



 itenas library