

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	1
1.2 Definisi Proyek dan Fungsi	2
1.2.1 Definisi Proyek	2
1.2.2 Definisi Fungsi	3
1.3 Definisi Nama	4
1.4 Tema Perancangan	5
1.5 Identifikasi Masalah	5
1.5.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.5.2 Aspek Bangunan	6
1.5.3 Aspek Struktural	6
1.5.4 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.6 Tujuan Proyek	7
1.6.1 Tujuan Umum	7
1.6.2 Tujuan Khusus	7
1.7 Misi Proyek	8
1.8 Metoda Perancangan	8
1.9 Skema Pemikiran	9
1.10 Sistematika Pembahasan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.1.1 Definisi Museum	12
2.1.2 Klasifikasi Jenis Museum	13
2.1.3 Persyaratan Umum	14

2.1.4	Persyaratan Khusus.....	16
2.2	Studi Banding.....	19
2.2.1	Studi Banding Tema.....	19
2.2.2	Studi Banding Pendukung	25
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	32
3.1	Studi Kelayakan	32
3.1.1	Studi Laju Pertumbuhan Penduduk.....	32
3.1.2	Studi Kompetitor Proyek Serupa	42
3.1.3	Pemahaman Proyek	44
3.2	Program Ruang	51
3.2.1	Struktur Organisasi	51
3.2.2	Kebutuhan Ruang	54
3.3	Analisa Site	56
3.3.1	Data Lokasi Tapak.....	56
3.3.2	Tata Guna Lahan Sekitar	57
3.3.3	Sirkulasi Masuk dan Keluar Site.....	59
3.3.4	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	60
3.3.5	Kebisingan.....	61
3.3.6	Vegetasi.....	62
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	65
4.1	Elaborasi Tema	65
4.2	Konsep Perancangan	66
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	66
4.2.2	Konsep Gubahan Massa	67
4.3	Konsep Struktur	68
4.3.1	Sistem Struktur	68
4.3.2	Kolom struktur	69
4.3.3	Balok	70
4.3.4	Pondasi	70
4.4	Konsep Utilitas.....	71
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	71
4.4.2	Utilitas Pegelolaan Air Hujan	72
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	74
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	75
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir	76
4.4.6	Utilitas Maintaince Bangunan	77

4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara	78
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	79
5.1	Rancangan Arsitektur	79
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	79
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	80
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	Error! Bookmark not defined.
5.1.4	Fasad Bangunan.....	85
5.1.5	Interior Bangunan.....	86
5.1.6	Eksterior Bangunan	86
5.2	Rancangan Struktural	89
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	91
5.3.1	Harga Tanah	91
5.3.2	Analisis Profitabilitas	Error! Bookmark not defined.
5.3.3	Analisis Break Even Poin	Error! Bookmark not defined.
5.4	Metoda Membangun	91
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	91
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur.....	93
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur	94
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	95
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	95
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	95
5.5	Simpulan	95
	DAFTAR PUSTAKA	10
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Pertumbuhan Hotel Kota Bandung Tahun 2012 - 2016..... **Error!**
Bookmark not defined.

Gambar 1.2 Perkembangan Hotel Kota Bandung Tahun 2012 - 2016 4



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Perkembangan Wisatawan Domestik ke Kota Bandung.....	Error!
Bookmark not defined.	
Tabel 1.2 Pertumbuhan Wisatawan Domestik ke Kota Bandung	3

