

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Fungsi .....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Definisi Fungsi .....	4
1.2.1 Deskripsi Proyek.....	5
1.3 Tema Perancangan.....	6
1.3.1 Latar Belakang Pemilihan Tema .....	6
1.4 Tujuan Proyek .....	7
1.5 Visi dan Misi Proyek .....	8
1.6 Identifikasi Masalah.....	8
1.6.1 Aspek Perancangan.....	8
1.6.2 Aspek Bangunan.....	9
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak.....	9
1.6.4 Aspek Struktur.....	9
1.7 Metoda Perancangan.....	9
1.7.1 Eksplorasi.....	10
1.7.2 Pengumpulan Data dan Informasi.....	10
1.7.3 Konsep Perancangan.....	11
1.7.4 Pemrograman Arsitektural .....	11
1.7.5 Menyusun Konsep Perancangan.....	12
1.7.6 Transformasi Desain .....	12
1.8 Skema Pemikiran .....	13
1.9 Sistematika Pembahasan .....	13
<b>BAB II</b> .....	15

2.1	Tinjauan Umum.....	15
2.1.1	Definisi Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA).....	15
2.1.2	Tugas pokok BAPPEDA.....	15
2.1.3	Visi dan Misi BAPPEDA.....	16
2.2	Tinjauan Khusus.....	16
2.2.1	Definisi Judul.....	16
2.2.2	Definisi Tema.....	17
2.2.3	Tujuan Proyek.....	22
2.2.4	Kajian Proyek.....	23
2.3	Studi Banding.....	26
2.3.1	Kantor BAPPEKO Surabaya.....	26
2.3.2	Peak Office Building.....	27
<b>BAB III ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERENCANAAN.....</b>		<b>28</b>
3.1	Analisa Lokasi dan Tapak.....	28
3.1.1	Analisa Lokasi.....	28
3.1.2	Analisa Tapak.....	29
3.2	Program Perancangan.....	39
3.2.1	Struktur Organisasi BAPPEDA.....	39
3.2.2	Studi Kelayakan.....	40
3.2.3	Alur Aktifitas Makro.....	42
3.2.4	Alur Aktifitas Mikro.....	43
3.2.5	Besaran Ruang.....	47
3.2.6	Perhitungan KDB, KLB, dan KDH.....	51
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....</b>		<b>52</b>
4.1	Elaborasi Tema.....	52
4.2	Konsep Arsitektural.....	52
4.2.1	Zonasi Tapak.....	52
4.2.2	Konsep Sirkulasi Tapak.....	53
4.2.3	Konsep Facade.....	54
4.3	Konsep Struktural.....	55
4.3.1	Pembebanan.....	55
4.3.2	Grid Struktur.....	56
4.3.3	Pondasi.....	57
4.3.4	Kolom dan Balok.....	58

4.3.5	Plat Lantai.....	58
4.3.6	Green Roof .....	59
4.4	Konsep Utilitas .....	60
4.4.1	Air Bersih .....	60
4.4.2	Air Kotor .....	61
4.4.3	Air Hujan.....	62
4.4.4	Elektrikal .....	62
4.4.5	Telepon.....	63
<b>BAB V HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>		<b>64</b>
5.1	Rancangan Arsitektural.....	64
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak .....	64
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	65
5.1.3	Zonasi Dalam Bangunan .....	66
5.1.4	Fasad Bangunan.....	68
5.1.5	Interior Bangunan .....	69
5.2	Rancangan Struktural.....	70
5.3	Estimasi Anggaran Biaya.....	71
5.3.1	Harga Tanah .....	71
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	71
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	71
5.4	Metoda Membangun .....	71
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	72
5.4.2	Pekerjaan Konstruksi Bangunan.....	74
5.5	Kesimpulan.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>79</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
<b>BAB I</b> .....	2
Gambar 1.1 Lokasi proyek .....	6
<b>BAB II</b> .....	15
Gambar 2.1 BAPPEKO Surabaya .....	26
Gambar 2.2 Peak Office Building .....	27
<b>BAB III</b> .....	28
Gambar 3.1 Lokasi Proyek .....	28
Gambar 3.2 Aksesibilitas site .....	29
Gambar 3.3 Arah Sirkulasi Sekitar Site .....	30
Gambar 3.4 Pedestrian .....	31
Gambar 3.5 Arah Angin .....	32
Gambar 3.6 Arah Matahari .....	33
Gambar 3.7 View Keluar Site .....	34
Gambar 3.8 View Kedalam Site .....	35
Gambar 3.9 Dreinase .....	36
Gambar 3.10 Kebisingan .....	37
Gambar 3.11 Vegetasi .....	38
Gambar 3.12 Struktur Organisasi .....	39
<b>BAB IV</b> .....	52
Gambar 4.1 Zonasi Tapak .....	53
Gambar 4.2 Sirkulasi Tapak .....	54
Gambar 4.3 Konsep Fasad .....	54
Gambar 4.4 Pembebanan pada bangunan.....	56
Gambar 4.5 Grid struktur basement .....	57
Gambar 4.6 Pondasi .....	57
Gambar 4.7 Greenroof.....	59
Gambar 4.8 Utilitas Air Bersih .....	60
Gambar 4.9 Utilitas Air Kotor .....	61
Gambar 4.10 Utilitas Air Hujan.....	62
Gambar 4.11 Utilitas Elektrikal .....	62
Gambar 4.12 Utilitas Telepon.....	63

<b>BAB V</b> .....	64
Gambar 5.1 zonasi site .....	64
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi .....	65
Gambar 5.3 Zoning Lantai Dasar.....	66
Gambar 5.4 Zoning Lantai 2.....	67
Gambar 5.5 Zoning Lantai 3.....	67
Gambar 5.6 Zoning Basement 1 .....	68
Gambar 5.7 Zoning Basement 2 .....	68
Gambar 5.8 Tampak Bangunan .....	68
Gambar 5.9 Perspektif Eksterior Bangunan .....	69
Gambar 5.10 Interior .....	69
Gambar 5.11 Isometri Struktur .....	70
Gambar 5.12 Pemasangan Pagar Seng .....	72
Gambar 5.13 Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan <i>Bouwplank</i> .....	73
Gambar 5.14 Pembuatan <i>Direksi Keet</i> .....	74
Gambar 5.15 Pekerjaan Tanah.....	75
Gambar 5.16 Pekerjaan Pondasi .....	76
Gambar 5.17 Pekerjaan Struktur Beton .....	77
Gambar 5.18 Pekerjaan Atap .....	77
Gambar 5.19 Pekerjaan <i>Finishing</i> .....	78

## DAFTAR BAGAN

	Halaman
<b>BAB I</b> .....	2
Bagan 1.1 Skema Pemikiran Tema .....	7
Bagan 1.2 Skema Pemikiran .....	13
<b>BAB II</b> .....	15
<b>BAB III</b> .....	28
Bagan 3.1 Susunan Struktur Organisasi .....	40
Bagan 3.2 Alur Aktifitas Makro .....	42
Bagan 3.3 Alur Aktifitas Kepala BAPPEDA .....	43
Bagan 3.4 Alur Aktifitas Pegawai BAPPEDA .....	43
Bagan 3.5 Alur Aktifitas Tamu BAPPEDA .....	44
Bagan 3.6 Alur Aktifitas Staf Keamanan BAPPEDA .....	44
Bagan 3.7 Alur Aktifitas <i>Office Boy</i> BAPPEDA .....	45
Bagan 3.8 Alur Aktifitas Teknisi Gedung BAPPEDA .....	45
Bagan 3.9 Alur Aktifitas Pegawai <i>Foodcourt</i> .....	46
Bagan 3.10 Alur Aktifitas Tamu <i>Foodcourt</i> .....	46
Bagan 3.11 Alur Aktifitas Jamaah Musholla .....	46
<b>BAB IV</b> .....	52
Bagan 4.1 Elaborasi Tema .....	52
<b>BAB V</b> .....	64

## DAFTAR TABEL

	Halaman
<b>BAB I</b> .....	2
<b>BAB II</b> .....	15
Tabel 2.1 Tabel Poin-Poin Konsep Arsitektur Modern .....	21
<b>BAB III</b> .....	28
Tabel 3.1 Tabel Kelayakan Bangunan Pemerintahan .....	41
Tabel 3.2 Tabel Besaran Ruang .....	47
<b>BAB IV</b> .....	51
<b>BAB V</b> .....	64

