

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>2</b>
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan .....	4
1.4 Identifikasi Masalah .....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	5
1.4.2 Aspek Bangunan .....	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	5
1.5 Tujuan Proyek .....	6
1.5.1 Tujuan Umum .....	6
1.5.2 Tujuan Khusus .....	6
1.6 Metoda Perancangan .....	6
1.7 Skema Pemikiran.....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....</b>	<b>10</b>
2.1 Tinjauan Teori .....	10
2.1.1 Definisi Tema.....	10
2.1.2 Karakteristik Arsitektur Kontemporer .....	10
2.1.3 Definisi Museum.....	11
2.1.4 Klasifikasi Museum .....	11
2.1.5 Tugas dan Fungsi Museum .....	12
2.1.6 Fasilitas Museum .....	13
2.1.7 Definisi Sepeda .....	13
2.2 Studi Banding .....	14
2.2.1 Museum Petersen Automotive .....	14
2.2.2 Museum Angkut Malang .....	17
2.2.3 <i>Koers Bicycle Museum</i> .....	18
<b>BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN .....</b>	<b>20</b>
3.1 Metodologi Perancangan.....	20
3.1.1 Pendekatan Studi.....	20
3.1.2 Metoda Perancangan .....	22
3.2 Studi Kelayakan .....	23
3.2.1 Data Statistik Kunjungan Domestik dan Mancanegara Jawa Barat.....	23
3.2.2 Perkiraan Pertumbuhan Wisatawan Domestik dan Mancanegara Di Jawa Barat.....	24

3.2.3 Perbandingan Penyerapan Jumlah Wisatawan di Kota Dan Kabupaten Jawa Barat.....	25
3.2.4 Pertumbuhan Pelajar di Jawa Barat.....	26
3.2.5 Perkiraan Pertumbuhan Pelajar di Jawa Barat.....	26
3.2.6 Perhitungan Potensi Pengunjung Museum.....	27
3.2.7 Perkiraan Jadwal Operasional.....	28
3.2.8 Studi Kompetitor Museum.....	29
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>30</b>
4.1 Elaborasi Tema.....	30
4.2 Akumulasi Analisis Site.....	30
4.2.1 Potensi Dan Kendala.....	31
4.2.2 Rekomendasi Desain.....	34
4.3 Konsep Perancangan.....	35
4.3.1 Konsep Zonning Tapak.....	35
4.3.2 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi Tapak.....	36
4.3.3 Konsep Gubahan Massa.....	37
4.3.4 Konsep Fasade.....	38
4.4 Konsep Struktur.....	39
4.4.1 Sistem Struktur.....	39
4.4.2 Kolom struktur.....	40
4.4.3 Balok.....	41
4.4.4Tangga.....	42
4.4.5 Pondasi.....	43
4.5 Konsep Utilitas.....	43
4.5.1 Utilitas Air Bersih.....	43
4.5.2 Utilitas Air Kotor (black water and grey water).....	44
4.5.3 Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	45
4.5.4 Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	46
4.5.5 Utilitas Sistem Listrik.....	47
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>48</b>
5.1 Rancangan Arsitektur.....	48
5.1.1 Zonning Dalam Tapak.....	48
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	49
5.1.3 Zonning Dalam Bangunan.....	49
5.1.4 Fasad Bangunan.....	51
5.1.5 Interior Bangunan.....	52
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	53
5.2 Rancangan Struktural.....	54
5.3 Estimasi Anggaran Bangunan.....	55
5.3.1 Harga Tanah.....	55
5.3.2 Harga Fisik Bangunan.....	55
5.3.3 Harga Non Fisik.....	55
5.3.4 Komponen Biaya Lain.....	55
5.3.5 Total Biaya Keseluruhan.....	56
5.3.6 Analisis Profitabilitas.....	56

5.3.7 Analisis Break Event Point .....	58
5.4 Metoda Membangun .....	58
5.4.1 Pekerjaan Persiapan .....	58
5.4.2 Pekerjaan Sub- Struktur .....	61
5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur .....	61
5.4.4 Pekerjaan Atap .....	62
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal dan Plumbing.....	63
5.4.6 Pekerjaan Finishing Bangunan .....	64
5.5. Simpulan.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>68</b>



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran .....	8
Gambar 2.1 Museum Petersen Automotive .....	14
Gambar 2.2 Ground floor Museum Petersen Automotive .....	15
Gambar 2.3 First Floor Museum Petersen Automotive .....	16
Gambar 2.4 Second Floor Museum Petersen Automotive .....	16
Gambar 2.5 Museum Angkut .....	17
Gambar 2.6 Zoning Museum Angkut .....	17
Gambar 2.7 Interior Museum Angkut .....	18
Gambar 2.8 Koers Museum .....	18
Gambar 2.9 Interior Koers Museum .....	19
Gambar 3.1 Skema metode Perancangan .....	22
Gambar 3.2 Kompetitor Bangunan Sejenis .....	29
Gambar 4.1 Analisa Site .....	31
Gambar 4.2 Konsep Zoning Tapak .....	36
Gambar 4.3 Konsep Aksesibilitas .....	37
Gambar 4.4 Konsep Gubahan Massa .....	37
Gambar 4.5 Konsep Massa Sesuai Tema .....	38
Gambar 4.6 Filosofi Massa .....	38
Gambar 4.7 Konsep Fasade .....	39
Gambar 4.8 Grid .....	40
Gambar 4.9 Dimensi balok .....	42
Gambar 4.10 Dimensi Tangga .....	43
Gambar 4.11 Utilitas Air Bersih .....	43
Gambar 4.12 Utilitas Air Kotor .....	44
Gambar 4.13 Utilitas Grey Water .....	45
Gambar 4.14 Utilitas Air Hujan .....	46
Gambar 4.15 Utilitas Kebakaran .....	47
Gambar 4.16 Utilitas Kelistrikan .....	47
Gambar 5.1 Zoning Tapak .....	48
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi .....	49
Gambar 5.3 Denah Lantai Dasar .....	50
Gambar 5.4 Denah Lantai Atas .....	51
Gambar 5.5 Tampak Depan .....	51
Gambar 5.6 Tampak Belakang .....	52
Gambar 5.7 Detail Fasade .....	52
Gambar 5.8 Interior .....	53
Gambar 5.9 Perspektif Mata Burung .....	53
Gambar 5.10 Perspektif .....	54
Gambar 5.11 Isometri Struktur .....	54
Gambar 5.12 Pengukuran Tanah .....	58
Gambar 5.13 Pekerjaan Sondir Tanah .....	59
Gambar 5.14 Pekerjaan Pembersihan Site .....	59

Gambar 5. 15 Pemasangan Pagar Proyek .....	60
Gambar 5. 16 Pembuatan Direksi Keet.....	60
Gambar 5. 17 Pekerjaan Pemasangan Bouwplank .....	60
Gambar 5. 18 Pekerjaan Pondasi dan Poer .....	61
Gambar 5. 19 Pekerjaan Sloof dan Kolom .....	61
Gambar 5. 20 Pekerjaan Lantai.....	62
Gambar 5. 21 Pemasangan Atap.....	62
Gambar 5. 22 Pemasangan Jaringan Utilitas .....	63
Gambar 5. 23 Pekerjaan <i>Finishing</i> .....	64



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 3.1 Data Statistik kunjungan Domestik dan Mancanegara Jawa Barat .....	23
Tabel 3.2 Laju Pertumbuhan Wisatawan Nusantara Dan Mancanegara.....	24
Table 3.3 Perkiraan Pertumbuhan Wisatawan Nusantara Dan Mancanegara Di Jawa Barat.....	24
Tabel 3.4 Perbandingan Penyerapan Jumlah Wisatawan di Kota Dan Kabupaten Jabar .....	25
Tabel 3.5 Pertumbuhan Pelajar di Jawa Barat .....	26
Tabel 3.6 Perkiraan Pertumbuhan Pelajar di Jawa Barat.....	26
Tabel 3.7 Perkiraan Jadwal Operasional Museum.....	28
Tabel 3.8 Kompetitor Museum.....	29
Tabel 4.1 Elaborasi Tema .....	30

