

## **BAB 2**

### **TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING**

#### **2.1 Tinjauan Teori**

##### **2.1.1 Definisi Tema**

Tema perancangan yang akan diterapkan dalam tapak maupun bangunan-bangunan penunjang yang ada didalamnya adalah arsitektur tropis. Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), arsitektur diartikan sebagai metode dan gaya rancangan suatu konstruksi bangunan. Sedangkan tropis memiliki arti sebagai daerah tropik (sekitar khatulistiwa) atau tempat beriklim panas. Maka, definisi dari tema arsitektur tropis adalah gaya rancangan bangunan yang menyesuaikan tempat beriklim panas.

Alasan penggunaan tema arsitektur tropis adalah karena lokasi tapak yang bertempat di negara tropis, tepatnya pada daerah dengan sinar matahari panas pada musim kemarau dan curah hujan cukup tinggi pada musim hujan. Tema arsitektur tropis juga diterapkan untuk menyelaraskan lansekap dan bangunan dalam tapak pada bangunan sekitarnya.

##### **2.1.2 Klasifikasi *Waterpark***

Proyek *waterpark* ini berada di Kota Baru Parahyangan Bandung, dengan fungsi utama sebagai sarana rekreasi, informasi dan edukasi. Unsur yang perlu diperhatikan dalam proyek ini adalah:

- a. Aksesibilitas dan sirkulasi pengguna
- b. Pencapaian/kemudahan navigasi (*wayfinding*)
- c. View dan orientasi
- d. Perancangan *waterpark* dan massa bangunan penunjang
- e. Rencana pembangunan *waterpark* mengikuti aturan dan kaidah yang berlaku

Perencanaan sebuah *waterpark* tidak hanya sebatas mewadahi aktivitas manusia didalamnya saja tetapi juga diorientasikan sebagai perencanaan lanskap dan bangunan komersial. Dasar-dasar perencanaan *waterpark* yaitu:

a. Lokasi

Faktor ini akan mempengaruhi rancangan lanskap dan massa bangunan di dalam site.

b. Orientasi *site* dan bangunan

Orientasi lahan dan bangunan menjadi faktor yang memberikan pengaruh dari dan ke dalam bangunan terhadap lingkungan yang ada. Orientasi ini dimaksudkan untuk menyerap potensi baik dari lingkungan yang ada seperti pemanfaatan *view*, pencapaian, sinar matahari, serta menghindari gangguan dari lingkungan seperti kebisingan dan sebagainya. Dengan ini menjadikan *waterpark* lebih berinteraksi dengan lingkungannya.

c. Struktur

Struktur bangunan akan tergantung dari ukuran, *site*, kondisi tanah, harga serta cuaca (klimatologi). Pemilihan modul struktur bangunan, terutama pada struktur dari tiap wahana dalam *waterpark*.

d. Kemudahan sirkulasi

Fungsi *waterpark* menjadi efisien dan ekonomis karena pengaturan pola sirkulasi yang baik. Pemisahan sirkulasi umum dan sirkulasi pelayanan merupakan salah satu pemecahan yang baik agar tercipta keteraturan dalam lahan dan bangunan. Pola *flowing circulation* untuk mempermudah pengguna untuk mengitari seluruh lahan *waterpark*.

Berdasarkan pembahasan mengenai teori *waterpark*, maka dapat diperoleh suatu rumusan dasar-dasar perencanaan bangunan secara spesifik. Yaitu:

a. Konsep rancangan lansekap pada *waterpark* dan bangunan didalamnya selaras.

b. Fasilitas *waterpark* ditujukan untuk melayani pengunjung sebagai sarana rekreasi dan edukasi dengan fasilitas pendukung seperti wahana bermain air, retail dan pertokoan, restoran, dan lain-lain.

- c. Lokasi *waterpark* terletak di Kawasan *sub urban* atau di bagian pinggir kota.
- d. Merupakan taman rekreasi air yang dominan adalah kolam renang dengan massa bangunan banyak untuk penunjang.

### 2.1.3 Definisi *Waterpark*

Taman air merupakan tempat rekreasi dengan fasilitas permainan yang menggunakan air: tempat hiburan itu dilengkapi dengan air. Akrab disebut dengan *Water Park* (atau *Waterpark*), adalah satu bentuk wahana rekreasi berbasis air dengan memanfaatkan pola aplikasi *Engineered Water Pleasure*. Secara leksikal, *waterpark* dapat dimaknai sebagai “sebuah taman rekreasi air atau sebuah taman hiburan yang memiliki area bermain air, seperti seluncuran air (*water slide*), bantalan air (*splash pad*), *spraygrounds* (area main air sembur), kolam arus atau rekreasi mandi lainnya, berenang, dan lingkungan *barefooting*. Saat ini bahkan dilengkapi dengan beberapa jenis lingkungan *surfing* atau *bodyboarding* buatan seperti kolam gelombang atau kolam ombak (*Wave Pool*) atau *flowrider*.

Sementara menurut MacMillan Dictionary: “*a park with water slides, swimming pools and rides with flowing water*”. Dengan terjemahan bebasnya yakni sebuah taman dengan seluncuran air, kolam renang dan wahana dengan air yang mengalir).

## 2.2 Fasilitas *Waterpark*

*Waterpark* merupakan sarana rekreasi. Sarana rekreasi biasanya memiliki banyak fasilitas hiburan yang beragam sesuai fungsi dan kebutuhan pengunjung. Namun, ada beberapa fasilitas penting yang harus ada dalam sebuah *waterpark*. Fasilitas yang harus tersedia tersebut meliputi :

- a. Pertamanan: dengan lahan terbuka yang ditumbuhi rumput, tanaman hias, atau tanaman bunga dan pohon-pohon tropis (pohon kelapa, pohon pisang, dan lain-lain), dilengkapi jalan taman dan tempat duduk.
- b. Area bermain anak-anak: aman dan nyaman, disediakan fasilitas bermain yang mengandung unsur hiburan, pendidikan dan kebudayaan.
- c. Fasilitas rekreasi dan hiburan: sekurang-kurangnya 3 jenis sarana rekreasi yang mengandung unsur hiburan, pendidikan dan kebudayaan.

- d. Fasilitas pelayanan umum: kantor pengelola, tempat penerangan/informasi, *lavatory* dan ruang bilas/ganti yang cukup, tempat sampah, P3K cukup dan pos keamanan.
- e. Instalasi teknik: tersedia sumber listrik dengan daya yang cukup, memenuhi peraturan yang cukup, tersedia sumber air bersih, tiap bangunan dilengkapi dengan alat pemadam kebakaran, mempunyai sistem tata suara yang baik dan dapat digunakan untuk pengumuman.
- f. Fasilitas pelengkap seperti pelayanan makan dan minum: restoran atau *cafe*, tempat penjualan cinderamata, barang keperluan lainnya, tempat ibadah, dan pramuwisata.

## 2.3 Studi Banding

### 2.3.1 Studi Banding Berdasarkan Fungsi “Waterpark”

#### 1. Waterboom Lippo Cikarang

Lokasi : Jl. Madiun Kavling 115, Lippo Cikarang,

Cikarang, Cikarang Selatan, Bekasi, Jawa Barat 17550

Luas : 3.4 Ha

Tahun : 2014

Konsep : *Tropical Bali*



**Gambar 2.1 Suasana Waterboom Lippo Cikarang**

Sumber : <http://www.waterboomlippocikarang.com/> diakses pada 30 Januari 2020 pukul 19.11 WIB

Waterboom Lippo Cikarang merupakan satu-satunya wahana permainan air yang terdapat di kawasan Lippo Cikarang. Waterboom Lippo Cikarang dirancang khusus sebagai Taman Rekreasi Air Kelas Dunia. Konsep yang diterapkan adalah nuansa alam Bali yang eksotis.

Begitu berada pada area *drop off*, pengunjung akan disambut dengan bangunan penerima yang modern dengan ornamen Bali. Begitu masuk ke area waterboom, suasana Bali semakin terasa karena setiap area diberi ornamen dan kain catur khas Bali. Berbagai aktivitas dan atraksi air yang menarik, unik, dan penuh dengan petualangan dirancang untuk pasar usia anak-anak, remaja, sampai dewasa. Selain menyajikan suasana alam yang asri, teduh dan nyaman, Waterboom Lippo Cikarang juga menyediakan berbagai permainan air yang cukup beragam yang dapat dinikmati anak-anak, remaja dan orang tua sekalipun.



**Gambar 2.2 Masterplan Waterboom Lippo Cikarang**

Sumber : <http://www.waterboomlippocikarang.com/> diakses pada 30 Januari 2020 pukul 19.11 WIB

Lokasi yang tidak jauh dari pintu tol Cikarang, menjadi salah satu keunggulan dari tempat rekreasi ini sehingga akses menuju *waterboom* tidak sulit.

Wahana yang disediakan oleh Waterboom Lippo Cikarang kolam ceria, *whirl pool*, *pool bar and juice station*, *volley ball pool*, kolam arus untuk anak-anak dan dewasa, kolam teduh asri, *kiddy area*, kolam gentong gebyur, kapal siba terompah (perahu), pita debar-debar (seluncuran), pita gurita (seluncuran panjang), lorong penyu, dan lain-lain.

## 2. Waterbom PIK Jakarta

Lokasi : Jl. Pantai Indah Barat No. 1, Pantai Indah Kapuk,  
Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara 14470

Luas : 3.8 Ha

Tahun : 2017

Konsep : *Urban Cool*

Waterbom Jakarta menjadi salah satu destinasi wisata yang unik di Jakarta Utara. Dibangun dengan tujuan utama adalah untuk melengkapi dan memperindah lingkungan dan alam. Waterbom Jakarta menawarkan sarana rekreasi dengan wahana air untuk balapan, meluncur santai, meluncur dalam kegelapan, berarung jeram di udara atau merasakan sensasi seperti diputar dan dibilas. Menjadi cabang perluasan jaringan dari Waterbom Bali, Waterbom Jakarta mengusung tema Urban Cool sesuai dengan lingkungan Jakarta.

Waterbom Jakarta juga menyediakan fasilitas *event area* untuk pengunjung yang ingin mengadakan acara dengan nuansa alam terbuka tropis, dengan dikelilingi kolam, pulau, jebatan dan gazebo. Salah satu keunggulan Waterbom Jakarta adalah kemudahan akses tol dari lokasi dengan area parkir yang luas.



**Gambar 2.3 Suasana dalam Waterbom PIK Jakarta**

Sumber : <https://waterbom-jakarta.com/> diakses pada 30 Januari 2020 pukul 19.11 WIB

Wahana permainan dalam Waterbom Jakarta dibagi dalam beberapa zona, yaitu :

### **Extreme Zone**

1. *Speed Slide*

*Slide* tercepat di Waterbom Jakarta, peluncur akan lintasan dengan 2 gelombang dan berakhir di trek lurus. Kecepatan slide ini adalah 70 km/jam.

(Tinggi Slide : 20,7 m | Panjang : 113 m)

2. *Dark Hole*

*Slide* yang cepat dan membuat disorientasi. Peluncur akan menukik cepat melewati lintasan dengan 2 gelombang dalam kegelapan dan berakhir di trek lurus yang terang.

(Tinggi Slide : 20.7 m | Panjang 113 m)

3. *Whizzard*

*Slide* kembar sejajar dengan lintasan berbentuk terowongan, berbelok sekali, turun bergelombang dan berhenti di lintasan terbuka. Peluncur menggunakan mat (matras) saat meluncur.

(Tinggi Slide : 16.9 m | Panjang : 113 m)

### **Twizted Zone**

1. *Aquatube* (T1, T2, T3)

Terdiri dari 3 macam *slider* yaitu T1 (*slide* tertutup), T2 (*slide* setengah terbuka) dan T3 (*slide* terbuka). Peluncur akan meluncur dengan menggunakan *tube* (ban) hingga akhirnya mendarat di kolam air.

(Tinggi Slide : 14,5 m | Panjang Slide : 118 m)

2. *Twizter*

*Slide* berbentuk cawan raksasa. Peluncur akan melewati terowongan Panjang, menukik dan keluar dengan cepat berputar sepanjang dinding cawan raksasa beberapa kali lalu tersedot masuk ke dalam terowongan kedua dan berakhir di kolam air.

(Tinggi Slide : 14.5 m | Panjang : 90 m)

### ***Hairpin Zone (Family Rafting)***

*Slide* terbuka berbentuk tusuk konde. Setelah start, tube akan berputar melingkar meluncur ke bawah sepanjang lintasan bergelombang dan berakhir di kolam air. Peluncur menggunakan tube kapasitas 4 orang .

(Tinggi Slide : 20 m | Panjang : 117 m)

### ***Wave Pool (Kolam Ombak)***

### ***Kiddy Zone (Area Kolam Anak)***

1. *Kiddy Slides*
2. *Kiddy Pool*

### **Permainan**

1. *Kayak* (Mendayung perahu untuk 2 orang)
2. *Water Blazter* (Membidik dengan pistol air)
3. *River Cruiser* (Mendayung perahu untuk 1 orang)

### 3. Perfect Day at CocoCay

Lokasi : The Bahamas, United States

Luas : 1387.8 Ha

Tahun : 2019

Konsep : *Tropical Island*



**Gambar 2.4 Suasana dalam Perfect Day at CocoCay**

Sumber : <https://www.royalcaribbean.com/cococay-cruises/> diakses pada 30 Januari 2020 pukul 20.45 WIB



Perfect Day at CocoCay adalah salah satu sarana rekreasi yang unik. Pengunjung yang datang akan dibawa untuk menikmati pengalaman seperti berada dalam pulau pribadi di Bahamas.

Pengunjung akan difasilitasi dengan pelayaran menuju pulau Bahamas lalu kesempatan untuk menjelajah menikmati banyak wahana seperti taman hiburan, seluncuran air, balon helium dan lain-lain. Karena berlokasi di pulau yang berada pada tengah lautan, CocoCay memiliki 3 area pantai besar yang dapat digunakan sebagai event area maupun tempat untuk sekedar bersantai.

Berikut adalah wahana dan fasilitas yang ada dalam Perfect Day at CocoCay :

### *Thrill Waterpark*

Dalam Thrill Waterpark terdapat menara besar dengan platform setinggi 135 kaki, yang menjadi pusat dari 13 seluncuran air. Ketiga belas slider ini memiliki ketinggian, kecepatan dan tikungan yang berbeda-beda.

1. *Daredevil Waterslide*

Waterslide tertinggi dengan *platform* setinggi 135 kaki.

2. *Splash Summit*

Enam seluncuran terbuka dengan beragam tikungan.

3. *The Twister*

*Waterslide* tabung berliku yang dilayari pada rakit kapasitas 2 orang. *Waterslide* ini diluncurkan dari *platform* setinggi 60 kaki.

4. *The Slingshot Waterslide*

Meluncurkan dari *platform* 60 kaki yang akan membuat pengendara merasakan pengalaman gravitasi nol saat meluncur.

5. *Splash Speedway Racers*

*Waterslide* dengan *platform* setinggi 40 kaki.

6. *Duel Demons Waterslides*

*Twin-Waterslide* yang meluncurkan pengendara dari ketinggian 75 kaki yang awalnya dimulai dari melepas pengendara melalui pintu perangkap.

7. *Screeching Serpent* : *Waterslide* setinggi 50 kaki

8. *Green Mamba* : *Waterslide* setinggi 50 kaki
9. *Manta Raycers* : *Waterslide* setinggi 25 kaki
10. *Adventure Pool*

Sebuah kolam besar dengan serangkaian rintangan dan tantangan berupa navigasi melintasi jalur bantalan bunga bakung yang mengambang.

11. *Wave Pool*

Kolam ombak terbesar di Karibia.

### ***Zip Line***

Berupa *flying fox* yang disebut Zip Line. Pengendara Zip Line akan melintasi Thrill Waterpark dan Harbor Beach.

### ***Up Up Far***

Sebuah balon udara helium yang saat menaikinya, pengunjung akan diajak untuk menikmati pemandangan pulau Bahamas dari ketinggian 450 kaki di udara.

### ***Coco Beach Club***

Spot area pantai yang berlokasi paling ujung dari area masuk CocoCay (*Arrivals Plaza*). Dalam Coco Beach Club, pengunjung dapat menggunakan peralatan pantainya.

### ***Splashaway Bay***

Area bermain air untuk anak-anak. Dalam Splashaway Bay terdapat 5 seluncuran air, ember basah kuyup (*bucket dump*), air mancur dan meriam air.

### ***Captain Jill's Galleon***

Tepat berada di *arrivals plaza* CocoCay, merupakan area bermain galleon dengan beberapa modifikasi seperti slider terowongan, jarring scramble, meriam air dan tembakan kapal.

### ***Oasis Lagoon***

Merupakan kolam air tawar terbesar, terletak di jantung CocoCay. Dengan luas kolam sebesar 33.175 *feet square* (sekitar 800.000 gallon air), dapat menampung 1.750 orang. Laguna ini dirancang dengan serangkaian teluk kecil dan beberapa area dangkal dengan beberapa zona yang berbeda.

Disekitar laguna dikelilingi oleh kursi pantai dan pohon-pohon palem yang rindang.

#### ***Chill Island (Pulau Dingin)***

Di kolam ini pengunjung dapat melakukan aktivitas *snorkeling*, *jet ski*, bermain *paddleboarding*, atau sekadar bersantai di pinggir kolam sambil menikmati minuman dingin dari bar di dekat kolam.

#### ***South Beach***

Area pantai lainnya yang menjadi area cantik bagi pengunjung untuk bersantai, bermain voli atau basket, dan papan dayung.

### **2.3.2 Studi Banding Tema “Arsitektur Tropis”**

#### **1. Waterbom Bali**

Lokasi : Jl. Kartika Plaza, Tuban, Kuta,  
Kabupaten Badung, Bali 80361

Luas : 3.8 Ha

Tahun : 1993

Konsep : *Tropical Cool*



**Gambar 2.5 Suasana dalam Waterbom Bali**

Sumber : <https://www.waterbom-bali.com/> diakses pada 29 Januari 2020 pukul 15.45 WIB

Waterbom Bali dibangun dengan tujuan utama adalah untuk melengkapi dan memperindah lingkungan dan alam. Waterbom Bali membentang

seluas 3,8 hektar dengan diisi oleh sarana rekreasi air dilengkapi dengan seluncuran kelas dunia sesuai standar keselamatan internasional; ada juga cagar alam dari taman dan tata air.

Waterbom Bali mengklaim masih melestarikan lebih dari 50% keseluruhan taman sebagai ruang hijau yang dapat mencakup spesies asli yang terancam punah. Selain itu, Waterboom Bali juga menerapkan konsep *sustainability* di dalam keseluruhan area rekreasinya melalui penerapan inisiatif minimalisasi pada taman (*Zero Loss From Runoff*), menggunakan material-material yang ramah pada lingkungan (*Zero Carbon Footprint*), pemisahan dan daur ulang sampah (*Zero Material to Landfill*) dan sistem daur ulang air (*Balancing the Waters*).

Tema yang digunakan adalah *Tropical Cool*, yang dapat dirasakan secara visual dan penyuasanaan oleh pengunjung mulai dari area masuk hingga didalam area bermain dalam waterbomb.

Untuk wahana yang disediakan, Waterbom Bali membagi berdasarkan 4 kategori, yaitu *Mellow*, *Moderete*, *Extreme* dan *Attractions*.

### **Mellow**

#### 1. *Funtastic*

*Funtastic* adalah area untuk anak-anak. Pada kolam ini disediakan wahana bermain untuk anak-anak seperti Meriam air, seluncuran, roda-rodaan, tali dan ember pembuangan raksasa.

#### 2. *Lazy River*

*Lazy River* adalah wahana kolam arus. Pada wahana ini, pengunjung akan berenang dengan menyusuri kolam yang dirancang menyerupai sungai tropis sambil menikmati kebun tropis yang berada di sisi kolam.

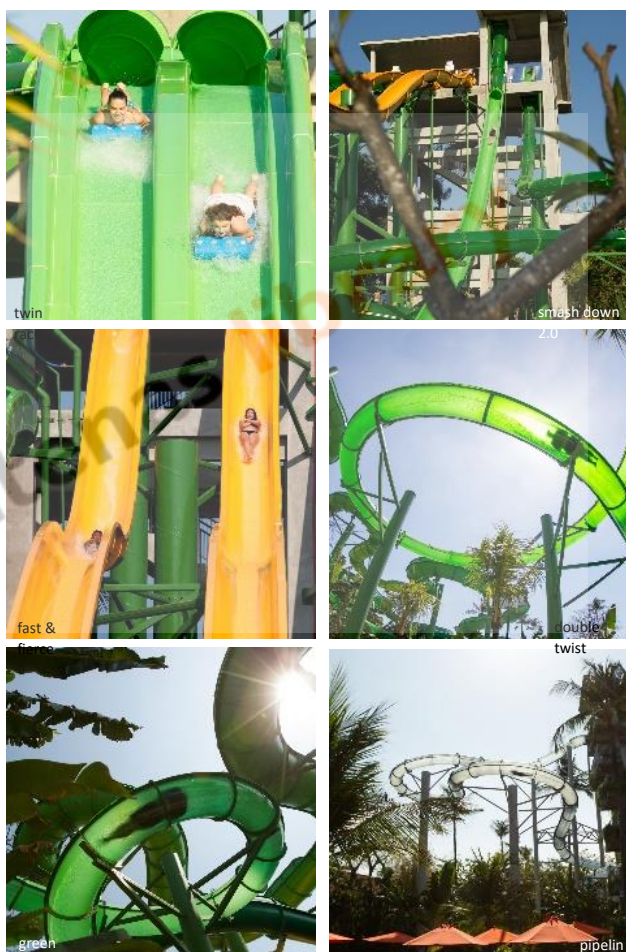
### **Moderete**

#### 1. *Constrictor*

Merupakan seluncuran dengan panjang 250 meter yang meliuk mengitari pohon yang tinggi. Pengendara akan meluncur di sisi-sisi seluncuran setelah diayunkan melalui putaran 90°.

## 2. *Python*

Wahana perahu karet yang menyerupai sekoci darurat. Sekoci yang digunakan mampu memuat 4 pengendara. Dalam wahana ini, user akan dibawa jatuh dan berayun melalui perut *Python* yang berdiameter 6 m.



**Gambar 2.6 Wahana Permainan dalam Waterbom Bali**

Sumber : <https://www.waterbom-bali.com/> diakses pada 29 Januari 2020 pukul 15.45 WIB

### 3. *Superbowl*

Dalam wahana ini *user* akan jatuh melalui tabung pelangi transparan sebelum akhirnya terlempar ke kawah raksasa yaitu *Superbowl*.

## **Extreme**

### 1. *Twin Racers*

Wahana *Twin Racers* akan membuat *user* meluncur ke dalam tabung tertutup sampai akhirnya *user* akan jatuh diujung seluncuran yang curam. Wahana seluncuran ini membuat *user* beradu kecepatan saat meluncur dengan *user* lainnya.

### 2. *Smash Down 2.0*

Merupakan kapsul dengan tinggi  $\pm 26$  m, *user* akan berdiri di atas kapsul sebelum akhirnya pijakan *user* akan terlepas dan *user* akan melesat kebawah secara vertikal dan jatuh dalam air dalam hitungan detik.

### 3. *Fast & Fierce*

Merupakan 2 seluncuran terbuka yang berjejer satu sama lain.

### 4. *Double Twist*

Wahana ini menyerupai perangkap pintu. *User* akan memilih awal wahana dan akan meluncur pada salah satu *slide*.

### 5. *Green Vipers*

*User* awalnya akan memilih opsi tabung terbuka atau tertutup. Peluncuran *slide* ini membungkus jalur yang berbeda dan kecepatan yang sedikit berbeda melalui pepohonan dari titik awal yang hampir 20 m di udara sebelum berkumpul di kolam.

### 6. *Pipeline*

Wahana ini merupakan seluncuran tabung pipa transparan yang akan memberi pemandangan yang menakjubkan dari taman dan cakrawala Kuta saat *user* meluncur.

### 7. *Climax*

Slide yang akan membuat *user* jatuh secara vertikal sebelum ditangkap ke dalam *loop* terbalik dibawah kekuatan 2.5 G dalam perjalanan untuk dapat keluar di kolam.

#### 7. *Boomerang*

Wahana pipa seperempat raksasa diujung seluncuran, *user* akan meluncur melalui tabung tembus pelangi yang tertutup dengan kecepatan lari yang hampir bebas jatuh untuk naik dinding raksasa.

### **Attractions**

#### 1. *Flow Rider*

Merupakan atraksi kombinasi antara selancar, *skateboard* dan *snowboarding*. Pengunjung dapat duduk santai menonton atraksi sambil menikmati koktail.

#### 2. *Euro Bungy*

Wahana *bungy* yang akan membawa *user* terapung 9 meter ke langit. Wahana ini dilengkapi dengan peralatan pengaman dan instruktur professional.

Selain wahana permainan air, Waterbom Bali juga menyediakan beberapa fasilitas lain seperti *Private Gazebos* dengan atap tropis yang terdiri dari 51 gazebo yang tersebar di seluruh area Waterbom Bali. Disekeliling gazebo juga diberikan taman-taman tropis untuk menambah keteduhan bagi pengunjung. Fasilitas lainnya seperti *Safety Lockers*, *Photobooth*, *First Aid Room*, *Spa and Reflexology*, *Hair Braiding* dan lain-lain.

Untuk Fasilitas *Food and Shopping*, Waterbom Bali menyediakan beberapa restoran dan café (*Food Court Wantilan*, *Resto The Shack*, *Café Bali Banana*, *Café Illy*), *Bar The Pool Bar*, *Speciality Vendors* (*Churros*, *Palates Wey*, *Gelato Gourmet*, *Paradise*, *Mad Pops*) dan Waterbom Retail.



**Gambar 2.7 Masterplan Waterbom Bali**

Sumber : <https://www.waterbom-bali.com/> diakses pada 29 Januari 2020 pukul 15.45 WIB

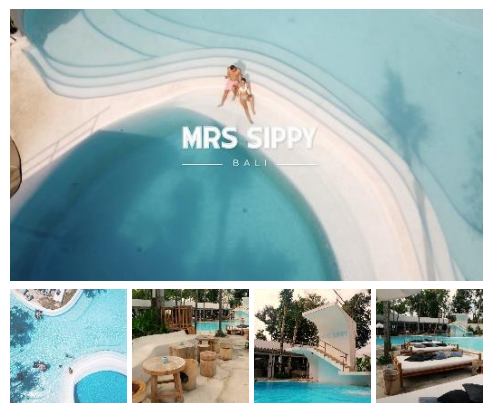
## 2. Mrs. Sippy Bali

Lokasi : Jl. Taman Ganesha, Gagak 8 Kerobokan Kelod,  
Seminyak, Kuta Utara, Kabupaten Badung, Bali 80361

Luas : 6000 m<sup>2</sup>

Tahun : 2017

Konsep : *Tropical Mediterania*



**Gambar 2.8 Suasana dalam Mrs Sippy Bali**

Sumber : <https://www.mrssippybali.com/> diakses pada 30 Januari 2020 pukul 17.33 WIB



Mrs. Sippy Bali merupakan salah satu *saltwater beach club* terbesar di Bali. dengan fasilitas kolam air asin seluas 800 m<sup>2</sup> dan *diving platform* yang berbeda berbeda dengan tinggi maksimum adalah 5 m.

Tujuan Mrs Sippy Bali adalah untuk memberikan fasilitas *pool party* yang unik, menyenangkan dan memberikan relaksasi. Market pasar dari Mrs Sippy Bali adalah usia remaja hingga dewasa baik masyarakat lokal maupun pengunjung asing.

Tema yang diangkat adalah *Tropical Mediterania*. Karena berlokasi di area pantai *sunset* populer Bali, tema tropis begitu cocok dipadukan dengan *pool party* dari Mrs Sippy. Seluruh area rekreasi dirancang menyerupai pantai tropis dan atmosfer laut dengan kolam renang modern. Beberapa area dalam Mrs Sippy Bali dibiarkan terbuka menggunakan pasir keemasan. Mrs Sippy Bali menyediakan fasilitas *day beds* disekitar kolam untuk bersantai sambil menikmati *cocktail*.

Seluruh area Mrs Sippy dikelilingi pemandangan pohon kelapa, dan arsitektur beach club bergaya Mediterania. Beberapa area pada Mrs Sippy menggunakan material yang diekspos seperti bebatuan dan kayu. Disekitar kolam renang juga disediakan beberapa bar minuman, restoran, dan retail-retail lainnya yang bergaya mediterania.

Walau Mrs Sippy Bali merupakan *private pool* yang tidak menyediakan area bermain yang banyak, namun Mrs Sippy Bali menjadi tempat yang ramai sebagai area berswafoto sekaligus berekreasi air bagi pengunjungnya.

### 3. W Seminyak Bali

Lokasi	: Jl. Petitenget Kerobokan, Seminyak, Kuta Utara, Kabupaten Badung, Bali 80361
Luas	: 3.7 Ha
Tahun	: 2011
Konsep	: Tropis dan Modern Kontemporer

W Seminyak Bali merupakan salah satu hotel pantai (*beach hotel*) bintang lima di Pulau Dewata, Bali yang sedang populer dikunjungi wisatawan. Terletak bersebelahan dengan pantai Seminyak, sehingga bangunan hotel ini mendapat *view* menghadap laut yang indah dari tiap kamar-kamar hotel. Dirancang oleh SCDA Architects Bersama AB Concept and Associates Private Limited sebagai perancang interiornya, W Seminyak menjual tampilan hotel dengan konsep kontemporer, namun tetap memiliki nuansa tropis Bali. Semua area pada W Seminyak mencerminkan keindahan alam iklim tropis Bali dan terinspirasi oleh mistisisme Bali.



**Gambar 2.9** Suasana dalam W Seminyak Bali

Sumber : <http://www.wresidences.com/> diakses pada 30 Januari 2020 pukul 18.56 WIB

Pada bagian depan bangunan hotel, dilengkapi dengan sebuah *sculpture* berbentuk huruf 'W', di dekat kolam renang dan di restoran. Selain menjadi sebuah identitas, ikon W ini juga turut menambah estetika hotel dan menjadi spot foto yang *instagramable*.

W Seminyak mengambil desain kontemporer Bali tradisional di masing-masing ruang, memungkinkan pengunjung merasakan kenyamanan yang mereka inginkan di masa liburannya, jauh dari kejenuhan dan rutinitas pekerjaan sehari-hari. Dengan perabotan berwarna putih dan sentuhan garis warna cerah membuat tampilan ruangan tidak monoton, ditambah pilar dalam bangunan yang berwarna *silver*.

Konsep yang berbeda ini juga memadukan desain yang unik seputar *fashion*, musik dan hiburan. W Seminyak memiliki 229 unit kamar yang berfasilitas lengkap dan 2 restoran di dalam bangunan hotel.

Tujuan dari W Seminyak adalah untuk menawarkan pengalaman hiburan *glamour*, konsep ritel gaya dan spa yang legendaris dan fasilitas rekreasi yang menyajikan alam tropis pulau Bali. Sejauh ini W Seminyak merupakan konsep retreat keempat di dunia. Berfokus pada area kolam renang hotel, merupakan kolam renang *outdoor* yang cukup luas. Kolam renang W Seminyak ini mengusung konsep laguna dengan pohon kelapa yang mengelilinginya dan area-area berjemur yang mengapung diatas air, sehingga pengunjung dapat semakin menikmati suasana tropis Bali. Bentuk dari kolam renang hotel ini menyerupai bentuk sawah teras sering. W Seminyak mewujudkan bentuk kepulauan dengan kolam renang sawahnya. Kolam renang ini dapat dinikmati pengunjung mulai usia anak-anak hingga orangtua.

Fasilitas lain yang ditawarkan dari W Seminyak adalah perpustakaan, klub malam/DJ, rental sepeda, pemandian Turki/Hammam, dan akses mudah bagi pengunjung hotel menuju pantai, dan lain-lain.

## 2.4 Analisis Studi Banding

Tabel 2.1 Analisis Studi Banding Waterpark dengan Tema Sama

NO	KETERANGAN	WATERBOOM LIPPO CIKARANG	WATERBOM JAKARTA (PIK)	WATERBOM BALI
1	LUAS AREA	3,4 Ha 	3,8 Ha 	3,8 Ha 
2	TEMA	TROPICAL BALI	URBAN COOL	TROPICAL COOL
3	KAPASITAS PENGUNJUNG	7000 WISATAWAN 500 MOBIL	5000 WISATAWAN 1000 MOBIL	2000 WISATAWAN 700 MOBIL 100 KENDARAAN KARYAWAN
4	HARGA TIKET MASUK	WEEKDAYS : Rp 60,000,- WEEKEND : Rp 95,000,-	WEEKDAYS : Rp 130,000 - Rp 190,000,- WEEKEND : Rp 230,000 - Rp 290,000,-	ANAK-ANAK : Rp 251,000,- DEWASA : Rp 289,000,- KELUARGA : Rp 961,000,- (2A : 2D)
5	PEAK HOURS	 i & Minggu 11.00-14.00 WIB	 Sabtu & Minggu Pukul 12.00-14.00 WIB	 Sabtu & Minggu Pukul 11.00-15.00 WIB
7	AKOMODASI PENGINAPAN	D' CABIN WATERBOOM LIPPO CIKARANG 	X	X

Sumber : Studi Analisis

Tabel 2.1 Analisis Studi Banding Fasilitas *Waterpark* dengan Tema Sama

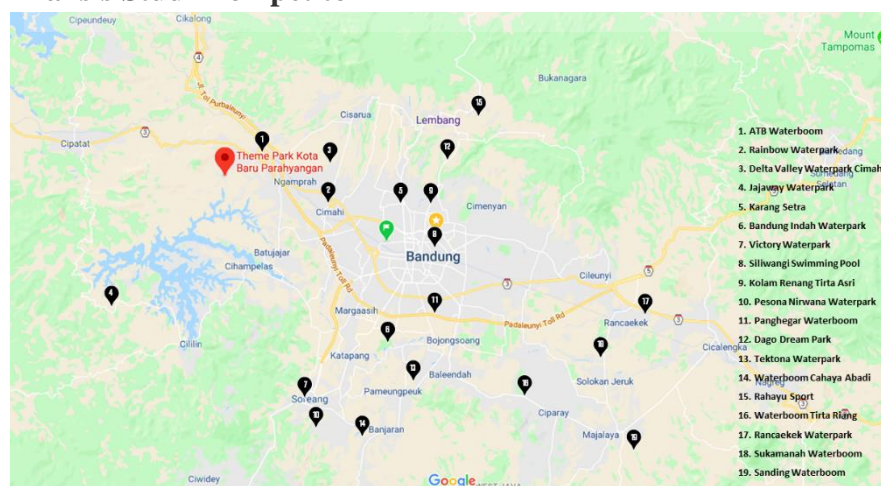
NO.	FASILITAS WAHANA AIR	WATERBOOM LIPPO CIKARANG	WATERBOM JAKARTA (PIK)	WATERBOM BALI
1	Area Entertaint	✓	✓	✓
2	Wahana kolam renang			
	Slide Terbuka	✓	✓	✓
	Slide Tertutup	✗	✓	✓
	Slide Sirkuit	✗	✓	✓
	Slide Ruber Board	✗	✓	✓
	Kids Pool	✓	✓	✓
	Wave Pool/Lazy River	✓	✓	✓
	Bar Pool	✓	✗	✗
	Wahana lain (Kayak, Waterball, dll)	✗	✓	✓
3	Playground	✓	✗	✗
4	Safety Lockers	✓	✓	✓
5	First Aid Room	✓	✓	✓
6	Restoran	✓	✓	✓
7	Café	✓	✓	✓
8	Spa & Massage	✗	✗	✓
9	Retail Souvenir	✓	✓	✓
10	Event Area	✓	✓	✗
11	Baby Hospitaly	✗	✓	✗
12	Gazebo/Area Berjemur	✓	✓	✓

Keterangan

✓ Tersedia  
✗ Tidak Tersedia

Sumber ; Hasil Analisis

## 2.5 Analisis Studi Kompetitor



Gambar 2.10 Sebaran Rekreasi Air di Kota dan Kabupaten Bandung

Sumber : diolah dari <https://googlemaps.com/>  
– diakses tanggal 11 Februari 2020 pukul 22.16 WIB