

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR BAGAN	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek : Sarana Rekreasi <i>Waterpark</i> di Kota Bandung	4
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	7
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	8
1.4.2 Aspek Bangunan	8
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	8
1.5 Tujuan Proyek.....	9
1.5.1 Tujuan Umum	9
1.5.2 Tujuan Khusus	9
1.6 Metoda Perancangan.....	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
1.8 Sistematika Pembahasan.....	11
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Definisi Tema.....	13
2.1.2 Klasifikasi <i>Waterpark</i>	13
2.1.3 Definisi <i>Waterpark</i>	15
2.2 Fasilitas <i>Waterpark</i>	15
2.3 Studi Banding	16

2.3.1	Studi Banding Berdasarkan Fungsi “ <i>Waterpark</i> ”	16
2.3.2	Studi Banding Tema “Arsitektur Tropis”	23
2.4	Analisis Studi Banding	31
2.5	Analisis Studi Kompetitor	32
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	33
3.1	Metodologi Perancangan	33
3.1.1	Pendekatan Studi.....	33
3.1.2	Metoda Perancangan	35
3.2	Studi Kelayakan.....	37
3.2.1	Data Wisatawan Domestik dan Wisatawan Mancanegara....	38
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	45
4.1	Elaborasi Tema	45
4.2	Analisis Tapak	46
4.2.1	Deskripsi Proyek.....	46
4.2.2	Data Proyek.....	47
4.2.3	Tata Guna Lahan Sekitar.....	48
4.2.4	Bangunan Sekitar dalam Kawasan.....	49
4.2.5	Orientasi Arah Matahari.....	50
4.2.6	Arah Angin.....	51
4.2.7	Sirkulasi	52
4.2.8	Drainase dan Jaringan Listrik	53
4.2.9	Kebisingan dan Vegetasi.....	54
4.2.10	<i>View</i> dalam Tapak.....	56
4.3	Konsep Perancangan.....	57
4.3.1	Konsep <i>Zonning</i> Tapak	57
4.3.2	Konsep Gubahan Massa.....	58
4.4	Konsep Struktur	58
4.4.1	Sistem Struktur.....	58
4.4.2	Kolom struktur	59
4.4.3	Balok	60
4.4.4	Pondasi.....	61
4.5	Konsep Utilitas	62
4.5.1	Utilitas Air Bersih	62
4.5.2	Utilitas Air Kotor	63

4.5.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	64
4.5.4	Utilitas Distribusi Sampah	65
4.5.5	Utilitas Pengamanan Kebakaran	65
4.5.6	Utilitas Maintaince Bangunan.....	65
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	66
5.1	Rancangan Arsitektur	66
5.1.1	<i>Zonning</i> Dalam Tapak.....	66
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	67
5.1.3	<i>Zonning</i> dalam Bangunan	68
5.1.4	Fasad Bangunan	72
5.1.5	Interior Bangunan	73
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	75
5.2	Rancangan Struktural.....	75
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	77
5.3.1	Harga Tanah.....	77
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	78
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	78
5.3.4	Analisis Profitabilitas	79
5.3.5	Analisis Perkiraan Biaya Operasional.....	81
5.3.6	Analisis Break Even Poin	82
5.4	Metoda Membangun	83
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	83
5.4.2	Pekerjaan Sub - Struktur	84
5.4.3	Pekerjaan Up - Struktur.....	84
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	85
5.4.5	Pekerjaan MEP (Mekanikal Elektrikal <i>Plumbing</i>).....	86
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	86
5.5	Simpulan	86
	DAFTAR PUSTAKA	x
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	11
Gambar 2.1 Suasana Waterboom Lippo Cikarang.....	16
Gambar 2.2 <i>Master Plan</i> Waterboom Lippo Cikarang.....	17
Gambar 2.3 Suasana Waterboom PIK Jakarta	18
Gambar 2.4 Suasana dalam Perfect Day at CocoCay	20
Gambar 2.5 Suasana dalam Waterbom Bali	23
Gambar 2.6 Wahana Permainan dalam Waterbom Bali	25
Gambar 2.7 <i>Master Plan</i> Waterbom Bali	28
Gambar 2.8 Suasana dalam Mrs Sippy Bali.....	28
Gambar 2.9 Suasana dalam W Seminyak Bali.....	30
Gambar 2.10 Sebaran Rekreasi Air di Kota dan Kabupaten Bandung	32
Gambar 4.1 Lokasi Tapak.....	46
Gambar 4.2 Keadaan Sekitar Tapak.....	47
Gambar 4.3 Tata Guna Lahan Kabupaten Bandung Barat.....	48
Gambar 4.4 Bangunan Sekitar dalam Kawasan.....	49
Gambar 4.5 Analisis Arah Matahari	50
Gambar 4.6 Analisis Arah Angin.....	51
Gambar 4.7 Analisis Sirkulasi	52
Gambar 4.8 Analisis Drainase dan Jaringan Listrik.....	53
Gambar 4.9 Analisis Kebisingan dan Vegetasi.....	54
Gambar 4.10 View dalam Tapak	56
Gambar 4.11 <i>Zonning</i> dalam Tapak.....	57
Gambar 4.12 Konsep Gubahan Massa Bangunan Penerima.....	58
Gambar 4.13 Modul Struktur Bangunan.....	59
Gambar 4.14 Pondasi Tiang Pancang dan Pondasi Plat Setempat.....	61
Gambar 4.15 Sistem Distribusi Air Bersih	62
Gambar 4.16 Sistem Distribusi Air Kotor.....	63

Gambar 4.17 Sistem Distribusi Air Bersih Hujan dan Detail Talang	64
Gambar 4.16 Sistem Distribusi Sampah	65
Gambar 5.1 Pembagian Zona di <i>Lagoona Waterpark</i>	67
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	68
Gambar 5.3 Zonning dalam Bangunan Penerima	69
Gambar 5.4 Zonning dalam Bangunan Bentang Lebar.....	70
Gambar 5.5 Zonning dalam Bangunan Kantor Pengelola	71
Gambar 5.6 Zonning dalam Bangunan Restoran	71
Gambar 5.7 Zonning dalam Bangunan <i>Foodcourt</i>	72
Gambar 5.8 Zonning dalam Bangunan <i>Service</i>	72
Gambar 5.9 Tampak Bangunan.....	73
Gambar 5.10 Interior Bangunan.....	74
Gambar 5.11 Eksterior Bangunan	75
Gambar 5.12 Potongan Bangunan Bentang Lebar	76
Gambar 5.13 Isometri Struktur	77
Gambar 5.11 Eksterior Bangunan.....	75
Gambar 5.12 Potongan Bangunan Bentang Lebar	76

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Analisis Studi Banding <i>Waterpark</i> dengan Tema Sama.....	31
Tabel 2.2 Analisis Studi Banding Fasilitas <i>Waterpark</i> dengan Tema Sama.....	32
Tabel 3.1 Studi Besaran Bangunan Penerima	33
Tabel 3.2 Studi Besaran Area Rekreasi.....	34
Tabel 3.3 Studi Besaran Area <i>FnB Waterpark</i>	34
Tabel 3.4 Studi Besaran Area Parkir.....	34
Tabel 3.5 Studi Besaran Area Utilitas.....	35
Tabel 3.6 Analisis Syarat <i>Lagoona Waterpark</i>	37
Tabel 3.7 Data Jumlah Wisatawan Domestik Jawa Barat.....	38

Tabel 3.8 Laju Pertumbuhan Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018.....	39
Tabel 3.9 Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik Hingga Tahun 2040.....	32
Tabel 3.10 Data Jumlah Wisatawan Mancanegara Jawa Barat.....	42
Tabel 3.11 Laju Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara Tahun 2014-2018.....	42
Tabel 3.12 Prediksi Jumlah Wisatawan Mancanegara Hingga Tahun 2040.....	43
Tabel 4.1 Elaborasi Tema Pada Perancangan <i>Lagoona Waterpark</i>	45
Tabel 5.1 Break Even Point <i>Lagoona Waterpark</i>	82

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 3.1 Laju Pertumbuhan Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018.....	39
Grafik 3.2 Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik Hingga Tahun 2040	41
Grafik 3.3 Laju Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara Tahun 2014-2018.....	43
Grafik 3.4 Prediksi Jumlah Wisatawan Mancanegara Hingga Tahun 2040	44

