

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	2
1.2 Judul proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan.....	4
1.4.2 Aspek Bangunan.....	5
1.4.3 Aspek Struktural.....	5
1.4.4 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek .....	6
1.5.1 Tujuan Umum .....	6
1.5.2 Tujuan Khusus .....	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Misi Proyek .....	8
1.8 Skema Pemikiran .....	9
1.9 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	<b>11</b>
2.1 Tinjauan Teori .....	11
2.1.1 Definisi Saran Rekreasi .....	11
2.1.2 Definisi Botanical Park.....	13
2.1.3 Definisi Healing Environment .....	14
2.1.4 Defini Tanaman Tropis.....	18
2.2 Studi Banding .....	22
2.2.1 VanDusen Botanical Garden Visitor Centre .....	22

2.2.2	Seoullo Sky Garden .....	25
2.2.3	Gardens By The Bay.....	26
2.2.4	Kebun Raya Bogor .....	28
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN .....</b>	<b>31</b>
3.1	Metodologi Perancangan .....	31
3.1.1	Pendekatan Studi .....	31
3.1.2	Metoda Perancangan.....	31
3.2	Studi Kelayakan.....	33
3.2.1	Umur Proyek .....	33
3.2.2	Data Laju Penduduk Jawa Barat.....	33
3.2.3	Data Wisatawan Domestik dan Wisatawan Mancanegara .....	35
3.2.4	Pola Sebaran destinasi serupa (kompetitor) .....	39
3.2.5	Akseibilitas menuju site .....	44
3.2.6	Fasilitas penginapan di Kota Bandung dan Kab. Bandung .....	48
3.3	Program Ruang .....	49
3.3.1	Struktur organisasi.....	50
3.3.2	Alur Aktifitas dan Kebutuhan Ruang .....	52
3.3.3	Jadwal Kegiatan .....	56
3.3.4	Studi Besaran Ruang .....	59
3.4	Analisa Tapak.....	64
3.4.1	Tinjauan Tapak.....	64
3.4.2	Tata Guna Lahan .....	65
3.4.3	Analisis Kontur .....	66
3.4.4	Analisa Sirkulasi Kendaraan, Pejalan kaki, In & Out Site.....	68
3.4.5	Analisa Radiasi Matahari dan Arah angin .....	71
3.4.6	Analisa Kebisingan dan Vegetasi .....	74
3.4.7	Analisa Drainase dan Utilitas .....	76
3.4.8	Analisa View kedalam & keluar bangunan.....	78
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>81</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	81
4.2	Konsep Perancangan.....	82
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	82
4.2.2	Konsep Zonning Dalam Bangunan.....	83
4.2.3	Konsep Sirkulasi Dalam Tapak.....	83
4.2.4	Konsep Gubahan Massa.....	84
4.2.5	Konsep Pengolahan Fasad .....	85

4.3	Konsep Struktur.....	85
4.3.1	Sistem Struktur.....	85
4.3.2	Kolom struktur.....	86
4.3.3	Balok.....	86
4.3.4	Pondasi.....	87
4.4	Konsep Utilitas.....	87
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	87
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	90
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	91
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik.....	91
4.4.5	Utilitas Tata Suara.....	92
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	93
4.4.7	Utilitas Maintenance Sampah.....	93
4.4.8	Utilitas Pengkondisian Udara.....	94
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>95</b>
5.1	Rancangan Arsitektur.....	95
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	95
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	96
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	96
5.1.4	Fasad Bangunan.....	99
5.1.5	Atap bangunan.....	100
5.1.6	Interior Bangunan.....	102
5.1.7	Eksterior Bangunan.....	103
5.2	Rancangan Struktural.....	105
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	105
5.3.1	Harga Tanah.....	105
5.3.2	Analisis Profitabilitas.....	106
5.3.3	Analisis Break Even Poin.....	107
5.4	Metoda Membangun.....	109
5.4.1	Pekerjaan Persiapan.....	109
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur.....	112
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	113
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	115
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	116
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	116
5.4.7	Pekerjaan Landscape.....	116

5.5 Simpulan .....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

<b>Gambar 2. 1</b> : Gagasan Healing Garden Oleh Vapaa.....	14
<b>Gambar 2. 2</b> : Masterplan Vandusen Botanical centre .....	22
<b>Gambar 2. 3</b> : Masterplan VanDusen Botanical Garden Visitor Centre .....	23
<b>Gambar 2. 4</b> : Interior VanDusen Botanical Garden Visitor Centre .....	24
<b>Gambar 2. 5</b> : Building Konsep .....	24
<b>Gambar 2. 6</b> : Seoulo Sky .....	25
<b>Gambar 2. 7</b> : Seollu Sky .....	26
<b>Gambar 2. 8</b> : Garden By The Bay.....	26
<b>Gambar 2. 9</b> : View dari Marina Bay .....	27
<b>Gambar 2. 10</b> : Interior Dome .....	27
<b>Gambar 2. 11</b> : Masterplan Kebun Raya Bogor.....	28
<b>Gambar 2. 12</b> : Taman Mexico .....	29
<b>Gambar 2. 13</b> : Taman Anggrek.....	29
<b>Gambar 2. 14</b> : Taman Obat.....	30
<b>Gambar 2. 15</b> : Taman Air .....	30
<b>Gambar 3. 1</b> : Peta Sebaran Kompetitor .....	39
<b>Gambar 3. 2</b> : Rencana Pembangunan Aksebilitas KBP .....	44
<b>Gambar 3. 3</b> : Jarak Terminal Bus menuju KBP.....	45
<b>Gambar 3. 4</b> : Jalur Kereta Jawa .....	46
<b>Gambar 3. 5</b> : Peta Sebaran Penginapan di Kota & Kab. Bandung .....	49
<b>Gambar 3. 6</b> : Struktur organisasi .....	50
<b>Gambar 3. 7</b> : Lokasi Site .....	65
<b>Gambar 3. 8</b> : Tata guna lahan sekitar site.....	65
<b>Gambar 3. 9</b> : Slope Analisis .....	66
<b>Gambar 3. 10</b> : Potongan Site .....	67
<b>Gambar 3. 11</b> : Sirkulasi pada site .....	68
<b>Gambar 3. 12</b> : Alternatif in & out pada site .....	69
<b>Gambar 3. 13</b> : Alternatif In & Out pada Site.....	70
<b>Gambar 3. 14</b> : Analisa Matahari.....	71
<b>Gambar 3. 15</b> : Analisa Angin .....	72
<b>Gambar 3. 16</b> : Analisa kebisingan .....	74
<b>Gambar 3. 17</b> : Vegetasi sekitar Site .....	75
<b>Gambar 3. 18</b> : Analisa Drainase .....	76
<b>Gambar 3. 19</b> : Jaringan Listrik site .....	77
<b>Gambar 3. 20</b> : View Kedalam Site.....	78
<b>Gambar 3. 21</b> : Analisa Spot Of Vocal View .....	79
<b>Gambar 3. 22</b> : View Keluar Site .....	79
<b>Gambar 4. 1</b> : Konsep Zonning Dalam tapak .....	82
<b>Gambar 4. 2</b> : Konsep Zonning dalam bangunan.....	83

<b>Gambar 4. 3 :</b> Alur sirkulasi dalam Tapak .....	84
<b>Gambar 4. 4:</b> Konsep Gubahan Massa .....	84
<b>Gambar 4. 5 :</b> Curtainwall dan Green Wall .....	85
<b>Gambar 4. 6 :</b> Konsep Utilitas Air Bersih.....	87
<b>Gambar 4. 7 :</b> Utilitas Air Kotor .....	89
<b>Gambar 4. 8 :</b> Utilitas Pengolahan Air Hujan .....	90
<b>Gambar 4. 9 :</b> Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	91
<b>Gambar 4. 10 :</b> Utilitas sistem listrik.....	91
<b>Gambar 4. 11 :</b> Skema Genset.....	92
<b>Gambar 4. 12 :</b> Utilitas Tata Suara.....	92
<b>Gambar 4. 13 :</b> Utilitas penangkal petir.....	93
<b>Gambar 4. 14 :</b> Utilitas Maintenance Sampah .....	93
<b>Gambar 4. 15 :</b> Utilitas Pengkondisian Udara .....	94
<b>Gambar 5. 1 :</b> Zonning Dalam Tapak.....	95
<b>Gambar 5. 2 :</b> Sirkulasi dalam tapak .....	96
<b>Gambar 5. 3 :</b> Zonning Visitor Centre.....	97
<b>Gambar 5. 4 :</b> Zonning Wet Tropical Dome .....	98
<b>Gambar 5. 5 :</b> Zonning Aromatik Dome.....	98
<b>Gambar 5. 6 :</b> Tampak Depan Visitor Center .....	99
<b>Gambar 5. 7 :</b> Tampak Belakang Visitor Center.....	99
<b>Gambar 5. 8 :</b> Detail green wall .....	99
<b>Gambar 5. 9 :</b> Tampak Wet Tropical Dome .....	100
<b>Gambar 5. 10 :</b> Tampak Samping Wet Tropical Dome.....	100
<b>Gambar 5. 11 :</b> Detail Green Roof .....	101
<b>Gambar 5. 12 :</b> Detail saluran atap.....	101
<b>Gambar 5. 13 :</b> Interior Wet Tropical Dome .....	102
<b>Gambar 5. 14 :</b> Interior Aromatik Dome .....	102
<b>Gambar 5. 15 :</b> Bird Eye View.....	103
<b>Gambar 5. 16 :</b> Plaza Free .....	103
<b>Gambar 5. 17 :</b> Main Entrance .....	104
<b>Gambar 5. 18 :</b> Plaza Visitor Center .....	104
<b>Gambar 5. 19 :</b> Isometri Struktur .....	105
<b>Gambar 5. 20 :</b> Pemagaran proyek.....	110
<b>Gambar 5. 21 :</b> Pembersihan lahan.....	110
<b>Gambar 5. 22 :</b> Pembuatan pos jaga, ruang direksi dan bedeng pekerja .....	111
<b>Gambar 5. 23 :</b> Pengukuran tanah .....	111
<b>Gambar 5. 24 :</b> Pemasangan Retaining wall .....	112
<b>Gambar 5. 25 :</b> Pemasangan pondasi.....	113
<b>Gambar 5. 26 :</b> Pembuatan lantai kerja .....	113
<b>Gambar 5. 27 :</b> Pemasangan kolom.....	114
<b>Gambar 5. 28 :</b> Pekerjaan balok .....	114
<b>Gambar 5. 29 :</b> Pemasangan atap .....	115
<b>Gambar 5. 30 :</b> Pekerjaan Dinding .....	115

**Gambar 5. 31** : Penanaman tanaman khusus ..... 116  
**Gambar 5. 32** : Pemasangan sculpture ..... 116



## DAFTAR TABEL

Halaman

<b>Tabel 3. 1</b> : Data Lalu Pertumbuhan Penduduk Jabar .....	33
<b>Tabel 3. 2</b> : Laju Pertumbuhan Penduduk JABAR .....	34
<b>Tabel 3. 3</b> : Perhitungan LPP dalam 20 Tahun .....	34
<b>Tabel 3. 4</b> : Data Wisatawan JABAR tahun 2014-2018 .....	35
<b>Tabel 3. 5</b> : Laju Wisatawan Domestik JABAR.....	35
<b>Tabel 3. 6</b> : Prediksi Laju Pertumbuhan Wisnus JABAR .....	36
<b>Tabel 3. 7</b> : Data Wisman tahun 2014-2108.....	37
<b>Tabel 3. 8</b> : Laju Wisman JABAR .....	38
<b>Tabel 3. 9</b> : Perbandingan Jarak KBP dengan Kompetitor.....	41
<b>Tabel 5. 1</b> : Perhitungan BEP .....	108





## DAFTAR BAGAN

<b>Bagan 1. 1</b> : Skema Problem Solving .....	4
<b>Bagan 1. 2</b> : Skema Pemikiran.....	9
<b>Bagan 3. 1</b> : Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	52
<b>Bagan 3. 2</b> : Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	52
<b>Bagan 3. 3</b> : Studi Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola dan Pegawai.....	52
<b>Bagan 3. 4</b> : Studi Alur Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang Staff.....	54
<b>Bagan 3. 5</b> : Studi Alur Aktifitas Dan Kebutuhan Ruang Staff.....	55
<b>Bagan 3. 6</b> : Jadwal Kegiatan Harian.....	56
<b>Bagan 3. 7</b> : Jadwal Kegiatan Mingguan.....	57
<b>Bagan 3. 8</b> : Alur Aktifitas Tahunan .....	58
<b>Bagan 4. 1</b> : Elaborasi Tema.....	81

