

## DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	4
1.2 Judul Proyek .....	5
1.3 Tema Perancangan .....	6
Pemahaman Bentuk dan Ruang Dalam Arsitektur Modern .....	7
1.3.1 Bentuk Arsitektur Modern .....	7
1.3.2 Ruang Arsitektur Modern .....	8
1.4 Identifikasi Masalah .....	8
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	8
1.4.2 Aspek Bangunan .....	8
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	9
1.5 Tujuan Proyek .....	9
1.5.1 Tujuan Umum .....	9
1.5.2 Tujuan Khusus .....	9
1.6 Metoda Perancangan .....	9
1.7 Skema Pemikiran .....	11
1.8 Sistematika Penulisan .....	12
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....	13
2.1 Tinjauan Teori .....	13
2.1.1 Definisi Tema .....	13
2.1.2 Definisi <i>Theme Park</i> .....	14
2.1.3 Klasifikasi Bangunan Rekreasi .....	14
2.1.4 Kelas <i>Theme Park</i> .....	15
2.1.5 Komponen Wisata <i>Theme Park</i> .....	15

2.1.6	Definisi Taman Botani .....	16
2.1.7	Kriteria Taman Botani .....	16
2.1.8	Fasilitas Taman Botani.....	16
2.1.9	Koleksi Tumbuhan Taman Botani .....	17
2.2	Studi Preseden.....	21
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>24</b>
3.1	Metodologi Perancangan .....	24
3.1.1	Pendekatan Studi.....	24
3.1.2	Metoda Perancangan .....	24
3.2	Studi Kelayakan.....	25
3.2.1	Progres Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	25
3.3	Regulasi Tapak .....	27
3.3.1	Estimasi Jumlah Pengunjung .....	28
3.3.2	Pengguna <i>Parahyangan Flower Garden</i> .....	30
3.3.3	Alur Aktivitas Makro dan Kebutuhan ruang.....	31
3.3.4	Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	32
3.4	Analisa Tapak .....	34
3.4.1	Deskripsi Lokasi .....	34
3.4.2	Data Proyek.....	34
3.4.3	Tata Guna Lahan.....	35
3.4.4	Pemandangan Ke Dalam Tapak.....	36
3.4.5	Pemandangan Ke Luar Tapak.....	37
3.4.6	Orientasi Matahari .....	38
3.4.7	Angin.....	39
3.4.8	Vegetasi.....	40
3.4.9	Kebisingan .....	41
3.4.10	Drainase dan Utilitas.....	42
3.4.11	Kontur Tapak .....	42
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>43</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	43
4.2	Konsep Perancangan.....	43
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	43
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	44
4.3	Konsep Struktur .....	45
4.3.1	Sistem Struktur.....	45
4.3.2	Kolom struktur .....	45

4.3.3	Balok .....	46
4.3.4	Pondasi .....	46
4.3.5	Utilitas Air Bersih .....	47
4.3.6	Utilitas Pengelolaan Air Kotor dan Air Hujan .....	48
4.3.7	Utilitas Pengamanan Kebakaran dan Manajemen Sampah .....	49
4.3.8	Utilitas Sistem Listrik .....	50
4.3.9	Utilitas Penangkal Petir .....	51
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>52</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	52
5.1.1	Zonning Dalam Tapak .....	52
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	53
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan .....	54
5.1.4	Fasad Bangunan .....	57
5.1.5	Interior Bangunan .....	60
5.1.6	Eksterior Bangunan .....	62
5.2	Rancangan Struktural .....	64
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan .....	64
5.3.1	Harga Tanah .....	64
5.3.2	Harga Fiksi Bangunan .....	64
5.3.3	Harga Fiksi Bangunan .....	64
5.3.4	Analisis Profitabilitas .....	64
5.3.5	Analisis Break Even Poin .....	67
5.4	Metoda Membangun .....	67
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	67
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	68
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur .....	69
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon .....	69
5.4.5	Pekerjaan Utilitas .....	70
5.4.6	Pekerjaan <i>Lancscape</i> .....	70
5.5	Simpulan .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>xii</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
<b>Gambar 1. 1</b> Lokasi dan akses Kota Baru Parahyangan.....	5
<b>Gambar 2. 1</b> Kebun Raya Bogor .....	21
<b>Gambar 2. 2</b> Garden By The By .....	21
<b>Gambar 2. 3</b> New York Botanical Garden .....	22
<b>Gambar 2. 4</b> Shinjuku Gyoen .....	22
<b>Gambar 3. 1</b> Alur Aktivitas Makro Parahyangan Flower Garden .....	31
<b>Gambar 3. 2</b> Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bandung Barat .....	34
<b>Gambar 3. 3</b> Tata Guna Lahan Sekitar Tapak .....	35
<b>Gambar 3. 4</b> View Ke Dalam Tapak .....	36
<b>Gambar 3. 5</b> View Ke Luar Tapak .....	37
<b>Gambar 3. 6</b> Orientasi Matahari Tapak .....	38
<b>Gambar 3. 7</b> Rata-rata Suhu Tahunan Wilayah Padalarang .....	38
<b>Gambar 3. 8</b> Arah Angin Pada Tapak.....	39
<b>Gambar 3. 9</b> Rata-rata Kecepatan Angin Tahunan Wilayah Padalarang .....	39
<b>Gambar 3. 10</b> Vegetasi Pada Tapak.....	40
<b>Gambar 3. 11</b> Titik Kebisingan Tapak .....	41
<b>Gambar 3. 12</b> Kondisi Eksisting Sekitar Tapak .....	41
<b>Gambar 3. 13</b> Peta Drainase dan Utilitas Tapak.....	42
<b>Gambar 3. 14</b> Peta Kontur Tapak .....	42
<b>Gambar 3. 15</b> Potongan A-A Kontur Tapak.....	43
<b>Gambar 3. 16</b> Potongan B-B Kontur Tapak .....	43
<b>Gambar 4. 1</b> Zonasi Tapak .....	44
<b>Gambar 4. 2</b> Transformasi Bentuk .....	44
<b>Gambar 4. 3</b> Sistem Struktur Space Truss.....	45
<b>Gambar 4. 4</b> Pondasi Tiang Pancang.....	46
<b>Gambar 4. 5</b> Sistem Distribusi Air Bersih.....	47
<b>Gambar 4. 6</b> Sistem Distribusi Air Kotor dan Air Hujan .....	48
<b>Gambar 4. 7</b> Sistem Manajemen Sampah dan Fire Protection .....	49
<b>Gambar 4. 8</b> Zonasi Tapak .....	50
<b>Gambar 4. 9</b> Sistem Penangkal Petir .....	51
<b>Gambar 5. 1</b> Zoning dalam Tapak .....	52
<b>Gambar 5. 2</b> Pola Sirkulasi di Dalam Tapak .....	53
<b>Gambar 5. 3</b> Zoning Greenhouse.....	54
<b>Gambar 5. 4</b> Zoning Visitor Center .....	55
<b>Gambar 5. 5</b> Zoning Marketing Office .....	56
<b>Gambar 5. 6</b> Zoning Restoran.....	56
<b>Gambar 5. 7</b> Tampak Depan Visitor Center .....	57
<b>Gambar 5. 8</b> Tampak Samping Kanan Visitor Center .....	57
<b>Gambar 5. 9</b> Tampak Depan Greenhouse.....	58
<b>Gambar 5. 10</b> Tampak Samping Kanan Greenhouse .....	58

<b>Gambar 5. 11</b> Interior Greenhouse .....	60
<b>Gambar 5. 12</b> Interior Greenhouse .....	60
<b>Gambar 5. 13</b> Interior Restoran .....	61
<b>Gambar 5. 14</b> Interior Restoran .....	61
<b>Gambar 5. 15</b> Perspektif Mata Burung Kawasan .....	62
<b>Gambar 5. 16</b> Perspektif Mata Burung Kawasan .....	62
<b>Gambar 5. 17</b> Perspektif Mata Manusia .....	63
<b>Gambar 5. 18</b> Perspektif Mata Manusia .....	63



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan 2012-2016 di Provinsi Jawa Barat .....	3
Tabel 1. 2 Jumlah Wisatawan Bandung Barat .....	5
Tabel 2. 1 Koleksi Tanaman Parahyangan Flower Garden.....	17
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk Jawa Barat berdasarkan kelompok usia.....	26
Tabel 3. 2 Proyeksi Jumlah Wisatawan Jawa Barat 2017-2040 .....	28
Tabel 3. 3 Data Pengunjung Kebun Raya Bogor .....	29
Tabel 3. 4 Rata-rata Pengunjung Wisatawan Jawa Barat .....	29
Tabel 3. 5 Asumsi Pengunjung .....	30
Tabel 3. 6 Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang Visitor Cemter.....	32
Tabel 3. 7 Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang Restoran .....	32
Tabel 3. 8 Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang Green House.....	33
Tabel 3. 9 Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang Kantor Pengelola.....	33
Tabel 3. 10 Studi Kebutuhan dan Besaran Ruang Area Penunjang.....	33
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema .....	43
Tabel 5. 1 Analisa Break Even Poin .....	67

