

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7. Skema Pemikiran	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Tema.....	10
2.1.3 Pengertian Hiburan Tematik (<i>Theme Park</i>).....	14
2.1.4 Macam-macam Taman Hiburan.....	15
2.1.5 Karakteristik <i>Theme Park</i>	16
2.2 Daya Tarik Wisata	16

2.3	Tanaman Hortikultura.....	17
2.3.1	Pengertian Hortikultura.....	17
2.4	Teknik Hidroponik.....	19
2.4.1	Macam-Macam Teknik Hidroponik.....	20
2.5	Studi Banding	23
2.5.1	Kebun Begonia.....	23
2.5.2	Orchid Forrest	24
2.6	Studi Banding Tema “Arsitektur Organik”.....	25
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....		27
3.1	Studi Kelayakan.....	27
3.1.1	Laju Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat	27
3.1.2	Studi Laju Pertumbuhan Wisatawan Jawa Barat	30
3.1.3	Data Pengunjung Spesifik (Anak Sekolah, Profesional, Umum)..	37
3.1.4	Studi Kompetitor di Kab. Bandung Barat	45
3.1.5	Akses Jalan Menuju Tapak dan Kompetitor	48
3.1.6	Peta Rencana Infrastruktur Kabupaten Bandung Barat.....	50
3.2	Program Ruang	51
3.2.1	Alur Aktivitas.....	51
3.2.2	Hubungan Antar Ruang	52
3.2.3	Besaran Ruang	53
3.2.4	Perhitungan Regulasi	57
3.3	Analisis Tapak	57
3.3.1	Deskripsi Proyek.....	58
3.3.2	Tata Guna Lahan Sekitar.....	58
3.3.3	Analisis Matahari dan Angin	59
3.3.4	Analisis Vegetasi	60
3.3.5	Analisis Kebisingan	61
3.3.6	Analisis Aksesibilitas.....	62
3.3.7	Analisis Drainase dan Utilitas.....	63
3.3.8	View ke luar site	64
3.3.9	View ke dalam site.....	65
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....		67
4.1	Elaborasi Tema	67
4.2	Konsep Perancangan.....	68
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	68
4.3	Konsep Struktur	69

4.3.1	Dimensi Kolom.....	70
4.3.2	Dimensi Balok	70
4.3.3	Dimensi Tangga.....	70
4.3.4	Dimensi Plat Lantai.....	71
4.3.5	Dimensi Pondasi	71
4.4	Konsep Gubahan Massa.....	72
4.5	Konsep Utilitas	73
4.5.1	Utilitas Air Bersih	73
4.5.2	Utilitas Air Kotor	75
4.5.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	76
4.5.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	76
4.5.5	Utilitas Sistem Listrik	77
4.5.6	Utilitas Penangkal Petir.....	77
4.5.7	Utilitas Pembuangan Sampah	78
4.5.8	Utilitas Jaringan Telepon	78
4.5.9	Utilitas Pengkondisian Udara.....	79

BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....80

5.1	Rancangan Arsitektur	80
5.1.1	Zonasi dalam Tapak.....	80
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	81
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	82
5.1.4	Orientasi Masa Bangunan	86
5.1.5	Fasad Bangunan	87
5.2	Rancangan Struktural.....	90
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	93
5.3.1	Harga Tanah.....	93
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	93
5.3.3	Harga Total Perkiraan Biaya.....	93
5.4	Metoda Membangun	94
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	94
5.4.2	Pengukuran Tapak dan Pemasangan Bouwplank	95
5.4.3	Pekerjaan tanah dan galian.....	95
5.4.4	Pekerjaan Sub Structure	96
5.4.5	Pekerjaan Upper Structure	96
5.4.6	Pekerjaan Dome	97
5.4.7	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	98

5.4.8 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	98
5.4.9 Pekerjaan Lanskap	99
5.5 Simpulan	99
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	

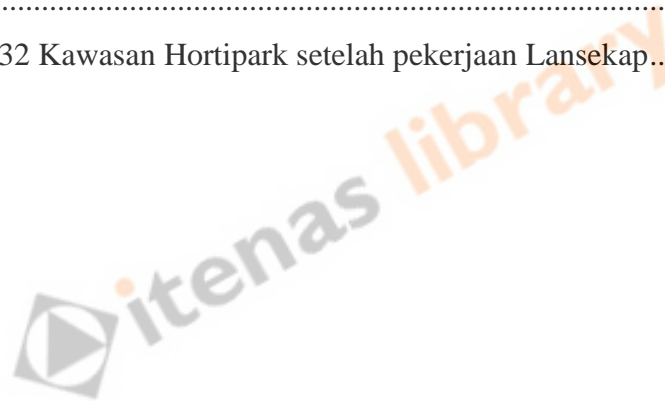


DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2. 1 Wick System	20
Gambar 2. 2 Sistem Fertigasi	20
Gambar 2. 3 NFT System	21
Gambar 2. 4 Ebb & Flow System	21
Gambar 2. 5 Drip System.....	22
Gambar 2. 6 Aeroponyc System	22
Gambar 2. 7 Kebun Begonia.....	23
Gambar 2. 8 Hidroponik Sistem di Begonia	24
Gambar 2. 9 Orchid Forrest	24
Gambar 2. 10 Esplanade Theatres.....	25
Gambar 2. 11 Fasad Bangunan Esplande	26
Gambar 2. 12 London City Hall.....	27
Gambar 2. 13 Potongan Bangunan London City Hall	27
Gambar 3. 1 Studi banding kompetitor	45
Gambar 3. 2 Studi kompetitor di Kabupaten Bandung Barat	46
Gambar 3. 3 Peta Rencana Infrastruktur Kabupaten Bandung Barat.....	50
Gambar 3. 4 Alur Aktivitas Makro	51
Gambar 3. 5 Hubungan Antar Ruang.....	52
Gambar 3. 6 Zona Pengembangan Komersial Kota Baru Parahyangan	59
Gambar 3. 7 Analisis Matahari dan Angin.....	59
Gambar 3. 8 Analisis Vegetasi.....	60
Gambar 3. 9 Analisis Kebisingan	61
Gambar 3. 10 Analisis Aksesibilitas	62
Gambar 3. 11 Analisis Drainase dan Utilitas	63
Gambar 3. 12 Analisis Drainase dan Utilitas	63
Gambar 3. 13 Analisis View ke luar site.....	64
Gambar 3. 14 Analisis View ke dalam site	65
Gambar 4. 1 Konsep Zonning Tapak	69

Gambar 4. 3 Pondasi Setempat	72
Gambar 4. 4 Transformasi Bentuk Bangunan.....	72
Gambar 4. 5 Transformasi Bentuk Atap	73
Gambar 4. 6 Sistem Distribusi Air Bersih	74
Gambar 4. 7 Sistem Pembuangan Air Kotor.....	75
Gambar 4. 8 Sistem Pembuangan Air Hujan	76
Gambar 4. 9 Sistem Pengamanan Kebakaran	76
Gambar 4. 10 Sistem Listrik	77
Gambar 4. 11 Sistem Penangkal Petir.....	78
Gambar 4. 12 Sistem Jaringan Telepon	79
Gambar 4. 13 Sistem Pengkondisian Udara	79
Gambar 5. 1 Block Plan	80
Gambar 5. 2 Sirkulasi dalam Tapak.....	81
Gambar 5. 3 Zonning pada bangunan Visitor Center lantai 1.....	82
Gambar 5. 4 Zonning pada bangunan Visitor Center lantai 2.....	83
Gambar 5. 5 Zonning pada bangunan Foodcourt.....	83
Gambar 5. 6 Zonning pada bangunan Market.....	84
Gambar 5. 7 Zonning pada bangunan Flower Dome	85
Gambar 5. 8 Zonning pada bangunan Hidroponic Dome	85
Gambar 5. 9 Zonning pada bangunan Service	86
Gambar 5. 10 Orientasi Masa Bangunan	87
Gambar 5. 11 Tampak Site.....	88
Gambar 5. 12 Tampak Bangunan Visitor Center.....	88
Gambar 5. 13 Tampak Bangunan Foodcourt	88
Gambar 5. 14 Tampak Bangunan Market.....	89
Gambar 5. 15 Flower Dome (atas) Hidroponic Dome (bawah).....	89
Gambar 5. 16 Fasad Bangunan Service	89
Gambar 5. 17 potongan bangunan Visitor Center.....	90
Gambar 5. 18 Potongan bangunan food court.....	90
Gambar 5. 19 Potongan bangunan market	91
Gambar 5. 20 Potongan bangunan flower dome.....	91

Gambar 5. 21 Potongan bangunan hidrophonic dome	92
Gambar 5. 22 Potongan bangunan service	92
Gambar 5. 23 Pemagaran Proyek	94
Gambar 5. 24 Pemasangan Bouwplank	95
Gambar 5. 25 Penggalian Tanah	96
Gambar 5. 26 Pekerjaan Pondasi Telapak (Setempat)	96
Gambar 5. 27 Pekerjaan Kolom dan Balok	96
Gambar 5. 28 Pekerjaan Pemasangan Atap Spaceframe	97
Gambar 5. 29 Pemasangan Dome	97
Gambar 5. 30 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	98
Gambar 5. 31 Bangunan-Bangunan Pada Parahyangan Hortipark Setelah Finishing.....	98
Gambar 5. 32 Kawasan Hortipark setelah pekerjaan Lansekap.....	99



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perkembangan Wisatawan Domestik ke Jawa Barat	2
Tabel 1.2 Perkembangan Wisatawan Mancanegara ke Jawa Barat	2
Tabel 3.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat Periode 2010-2020.....	27
Tabel 3.2 Presentase laju pertumbuhan penduduk.....	29
Tabel 3.3 Prediksi Laju Pertumbuhan Penduduk (LPP) di Kabupaten Bandung barat dari tahun 2021-2040 (20 tahun).....	30
Tabel 3.4 Data Wisatawan Domestik Jawa Barat	31
Tabel 3.5 Laju Pertumbuhan Wisatawan Domestik Jawa Barat	31
Tabel 3.6 Prediksi wisatawan domestik per 20 tahun	32
Tabel 3.7 Data jumlah wisatawan mancanegara tahun 2014-2018.....	34
Tabel 3.8 Laju Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara Jawa Barat	34
Tabel 3.9 Prediksi Wisatawan Mancanegara di Jawa Barat	35
Tabel 3.10 Proyeksi rata-rata jumlah penduduk menurut jenis kelamin dan kelompok umur Tahun 2016 – 2019 (X 1000) Jawa barat.....	37
Tabel 3.11 Proyeksi rata-rata penduduk berminat menurut jenis kelamin dan kelompok umur Tahun 2017 – 2019 (X 1000) Jawa barat laki-laki + perempuan	39
Tabel 3.12 Proyeksi rata-rata jumlah penduduk menurut jenis kelamin dan kelompok umur Tahun 2017 – 2019 (X 1000)	40
Tabel 3.13 Proyeksi rata-rata jumlah penduduk menurut jenis kelamin dan kelompok umur Tahun 2017 – 2019 (X 1000) Kab. Bandung Barat.....	41
Tabel 3.14 Prediksi wisatawan minat kelompok usia 5-9 Kabupaten Bandung Barat	42
Tabel 3.15 Prediksi wisatawan minat kelompok usia 10-14 Kabupaten Bandung Barat	43
Tabel 3.16 Prediksi wisatawan minat kelompok usia 15-19 Kabupaten Bandung Barat	44
Tabel 3.17 Daftar Kompetitor	46

Tabel 3.18 Akses Jalan Menuju Tapak dan Kompetitor	48
Tabel 3.19 Besaran Ruang Area Penerima	53
Tabel 3. 20 Besaran Ruang Visitor Center.....	53
Tabel 3. 21 Besaran Ruang Area Rekreasi.....	54
Tabel 3. 22 Besaran Ruang Foodcourt.....	54
Tabel 3. 23 Besaran Ruang Flower Dome	54
Tabel 3. 24 Besaran Ruang Market.....	56
Tabel 3. 25 Besaran Ruang Hidroponic Dome	56
Tabel 3. 26 Besaran Ruang Service	56
Tabel 3. 27 Besaran Ruang Pengelola.....	57
Tabel 3. 28 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi Matahari	59
Tabel 3. 29 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi Vegetasi.....	60
Tabel 3. 30 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi Kebisingan	61
Tabel 3. 31 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi Aksesibilitas	62
Tabel 3. 32 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi Drainase dan Utilitas.....	63
Tabel 3. 33 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi Kontur	64
Tabel 3. 34 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi View Ke Luar Site.....	65
Tabel 3. 35 Analisis Potensi, Kendala dan Solusi View Ke Dalam Site	66
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema	67