

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>2</b>
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan.....	4
1.4.2 Aspek Bangunan.....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek .....	5
1.5.1 Tujuan Umum .....	5
1.5.2 Tujuan Khusus .....	5
1.6 Metoda Perancangan .....	5
1.7 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	<b>8</b>
2.1 Tinjauan Teori .....	8
2.1.1 Definisi <i>Theme Park</i> .....	8
2.1.2 Klasifikasi Theme Park.....	8
2.1.3 Definisi Taman Botani.....	10
2.1.4 Fasilitas Taman Botani .....	10
2.2 Koleksi Tumbuhan.....	12
2.3 Studi Banding .....	31

2.3.1	Kebun Raya Bogor .....	31
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN .....</b>	<b>35</b>
3.1	Metodologi Perancangan .....	35
3.2	Studi Kelayakan .....	36
3.2.1	Estimasi Jumlah Pengunjung .....	36
3.2.2	Studi Komparasi Destinasi Wisata di Kabupaten Bandung Barat .....	38
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>47</b>
4.1	Elaborasi Tema .....	47
4.2	Konsep Perancangan .....	47
4.2.1	Konsep Zonning Tapak .....	48
4.2.2	Konsep Gubahan Massa .....	48
4.3	Sistem Struktur .....	50
4.4	Konsep Utilitas .....	53
4.4.1	Utilitas Air Bersih .....	54
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Kotor .....	55
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	56
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	57
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik .....	58
4.4.6	Utilitas Pengkondisian Udara .....	58
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>59</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	59
5.1.1	Zonning Dalam Tapak .....	59
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	60
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan .....	60
	Gambar 5.4 Zoning pada Kantor Pengelola .....	62
5.1.4	Fasad Bangunan .....	64
5.1.5	Interior Bangunan .....	67
5.1.6	Eksterior Bangunan .....	68
5.2	Rancangan Struktural .....	70
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan .....	71
5.3.1	Harga Tanah .....	71
5.3.2	Harga Fisik Bangunan .....	71
5.3.3	Total Perkiraan Biaya .....	71
5.3.4	Analisis Profitabilitas .....	72
5.3.5	Analisis Perkiraan Biaya Operasional .....	73
5.3.6	Analisis Break Even Poin .....	73

5.4	Metoda Membangun .....	74
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	74
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	75
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur .....	76
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	77
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	77
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	78
5.4.7	Pekerjaan <i>Landscaping</i> .....	78

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>ix</b>
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

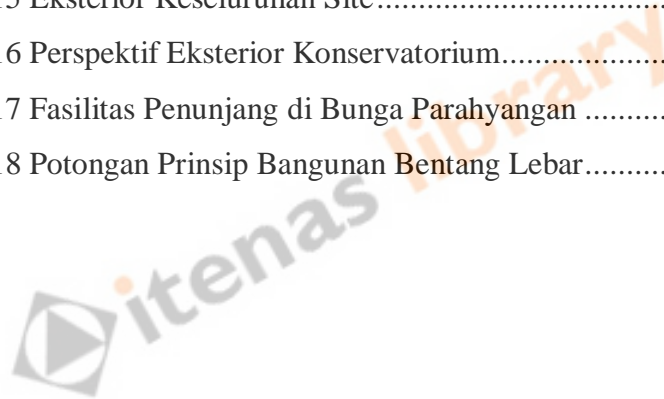


## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Koleksi Tanaman Anggrek .....	31
Gambar 2.2 Koleksi Tanaman Teratai .....	31
Gambar 2.3 Laboratorium Treub .....	32
Gambar 2.4 Area Pembibitan .....	32
Gambar 2.5 Masterplan Garden by The Bay .....	33
Gambar 2.6 Pertunjukkan Cahaya .....	33
Gambar 2.7 Struktur Bentang Lebar Konservatori .....	33
Gambar 2.8 Skema Distribusi Air Dan Panas Pada Garden By The Bay .....	34
Gambar 3.1 Tata Guna Lahan Sekitar .....	41
Gambar 3.2 Aksesibilitas Tapak .....	42
Gambar 3.3 Analisa Matahari, Arah Angin, dan Kebisingan .....	43
Gambar 3.4 Analisa Vegetasi .....	44
Gambar 3.5 Analisa Utilitas Dan Drainase .....	45
Gambar 3.6 Analisa Kontur Tanah Pada Tapak .....	46
Gambar 4.1 Zoning Pada Tapak .....	48
Gambar 4.2 Transformasi Bentuk Bangunan Visitor Center .....	48
Gambar 4.3 Transformasi Bentuk Bangunan Konservatorium .....	49
Gambar 4.4 Transformasi Bentuk Bangunan Cafe .....	49
Gambar 4.5 Transformasi Bentuk Bangunan Masjid .....	50
Gambar 4.6 Struktur Space Frame .....	51
Gambar 4.7 Utilitas Air Bersih .....	54
Gambar 4.8 Utilitas Pengelolaan Air Kotor .....	55
Gambar 4.9 Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	56
Gambar 4.10 Sistem Pengamanan Kebakaran .....	57
Gambar 4.11 Sistem Utilitas Elektrikal .....	58
Gambar 5.1 Zonasi Tapak Hasil Rancangan .....	59
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	60
Gambar 5.3 Zoning Pada Visitor Center .....	61

Gambar 5.4 Zoning Pada Kantor Pengelola.....	62
Gambar 5.5 Zoning Pada Konservatorium Palembang dan Konservatorium Anggrek	63
Gambar 5.6 Zoning Pada Cafe .....	63
Gambar 5.7 Zoning Pada Masjid .....	64
Gambar 5.8 Fasad Bangunan Visitor Center dan Kantor Pengelola .....	65
Gambar 5.9 Fasad Bangunan Konservatorium.....	65
Gambar 5.10 Fasad Bangunan Cafe .....	66
Gambar 5.11 Fasad Bangunan Masjid .....	66
Gambar 5.12 Interior Lobby Visitor Center.....	67
Gambar 5.13 Interior Cafe .....	67
Gambar 5.14 Eksterior Konservatorium Palembang.....	68
Gambar 5.15 Eksterior Keseluruhan Site.....	68
Gambar 5.16 Perspektif Eksterior Konservatorium.....	69
Gambar 5.17 Fasilitas Penunjang di Bunga Parahyangan .....	69
Gambar 5.18 Potongan Prinsip Bangunan Bentang Lebar.....	70



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan Kabupaten Bandung Barat.....	3
Tabel 2.1 Koleksi Tanaman Palem Pada Bunga Parahyangan.....	12
Tabel 2.1 Koleksi Tanaman Anggrek Pada Bunga Parahyangan.....	18
Tabel 3.1 Proyeksi Pertumbuhan Wisatawan Jawa Barat.....	36
Tabel 3.2 Rata Rata Kunjungan Kebun Raya Bogor .....	37
Tabel 3.3 Rata Rata Jumlah Wisatawan Jawa Barat.....	37
Tabel 3.4 Studi Komparasi Destinasi Wisata di Kabupaten Bandung Barat .....	38
Tabel 3.5 Besaran Ruang Area Wisata Outdoor dan Konservatorium .....	39
Tabel 3.6 Besaran Ruang Kantor Pengelola, Area Servis, Dan Parkir .....	40
Tabel 3.7 Besaran Ruang Visitor Center dan Cafe.....	40
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	47
Tabel 5.1 Total Break Even Point.....	74

