

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	4
1.5 Tujuan Proyek	4
1.5.1 Tujuan Umum	4
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Skema Pemikiran.....	6
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	8
2.1 Tinjauan Teori	8
2.1.1 Definisi Taman Wisata	8
2.1.2 Klasifikasi Taman Wisata	8
2.1.3 Jenis Taman Wisata	9
2.1.4 Aktivitas di Taman Wisata	10
2.2 Studi Banding	10
2.2.1 <i>National Arboretum Canberra</i>	11
2.2.2 Dusun Bambu.....	13

2.2.3	Cijaringao <i>Ecoland</i>	18
BAB 3	ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN	20
3.1	Analisis Tapak	20
3.1.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	20
3.1.2	Tata Guna Lahan Sekitarnya	21
3.1.3	Aksesibilitas Menuju site	22
3.1.4	<i>View</i> Pada Site	23
3.1.5	Vegetasi dan Kebisingan	26
3.1.6	Orientasi Matahari	27
3.1.7	Aksesibilitas dan Sirkulasi	29
3.2	Program Perancangan	31
3.2.1	Studi Pelaku Kegiatan	31
3.2.2	Alur Aktivitas Makro	32
3.2.3	Alur Aktivitas Mikro	33
3.2.4	Besaran Ruang	38
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	41
4.1	Elaborasi Tema	41
4.2	Konsep Perancangan	42
4.2.1	Konsep <i>Zoning</i> Tapak	42
4.2.2	Konsep Sirkulasi Dalam Site	42
4.2.3	Konsep Gubahan Massa	43
4.2.4	Konsep Fasad	45
4.3	Konsep Struktur	48
4.3.1	Pondasi	48
4.3.2	Kolom dan Balok Struktur	49
4.4	Konsep Utilitas	51
4.4.1	Utilitas Air Bersih	51
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	53
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	54
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	54
4.4.5	Utilitas Sistem Pembuangan Sampah	55
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	57
5.1	Rancangan Arsitektur	57
5.1.1	<i>Zoning</i> Dalam Tapak	57

5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	58
5.1.3	<i>Zoning</i> Dalam Bangunan	58
5.1.4	Interior Bangunan	62
5.1.5	Eksterior Bangunan	64
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan	68
5.2.1	Harga Tanah	69
5.2.2	Harga Fisik Bangunan	69
5.2.3	Harga Biaya Non Konstruksi Bangunan	70
5.2.4	Analisis Profitabilitas	70
5.2.5	Analisis Biaya Oprasional	72
5.2.6	Analisis <i>Break Even Point</i>	72
5.3	Metoda Membangun	73
5.3.1	Pekerjaan Persiapan	74
5.3.2	Pekerjaan Sub- Struktur.....	74
5.3.3	Pekerjaan Up- Struktur	75
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	76
5.3.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	76
5.3.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	77
5.3.7	Pekerjaan Lanskap	77
DAFTAR PUSTAKA		xii
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Pemikiran	6
Gambar 2.1 <i>The National Arboretum Canberra</i>	11
Gambar 2.2 <i>Visitor Center National Arboretum Canberra</i>	12
Gambar 2.3 <i>Margaret Whitlam Pavilion</i>	12
Gambar 2.4 <i>Play Ground National Arboretum Canberra</i>	12
Gambar 2.5 Burangrang Cafe	13
Gambar 2.6 Saung Purbasari	14
Gambar 2.7 Lutung Kasarung	14
Gambar 2.8 Pasar Khatulistiwa	15
Gambar 2.9 Kampung Layung	15
Gambar 2.10 Balad Lodaya	16
Gambar 2.11 Sayang Heulang	16
Gambar 2.12 Taman Arimbi	17
Gambar 2.13 <i>Play Ground</i>	17
Gambar 2.14 <i>Block Plan Cijaringao Ecoland</i>	18
Gambar 2.15 Fasilitas Cijaringao <i>Ecoland</i>	19
Gambar 3.1 Lokasi Site	20
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan	22
Gambar 3.3 Pencapaian Menuju Site	22
Gambar 3.4 Titik Pengambilan <i>View</i> Ke Dalam Site	23
Gambar 3.5 <i>View</i> Ke dalam Site	24
Gambar 3.6 Titik Pengambilan <i>View</i> Ke Luar Site	25
Gambar 3.7 <i>View</i> Ke luar Site	25
Gambar 3.8 Vegetasi Ekisting	26
Gambar 3.9 Tingkat Kebisingan	27
Gambar 3.10 Data Iklim pada Site	28
Gambar 3.11 Jalur Aksesibilitas	29
Gambar 3.12 Sirkulasi Jalan	30

Gambar 3.13 Struktur Organisasi	31
Gambar 3.14 Alur Aktivitas Makro	32
Gambar 3.15 Alur Aktivitas Manager	33
Gambar 3.16 Alur Aktivitas Staff	33
Gambar 3.17 Alur Aktivitas Teknisi	34
Gambar 3.18 Petugas Kebersihan dan Perkebunan	34
Gambar 3.19 Alur Aktivitas <i>Office Boy</i>	34
Gambar 3.20 Alur Aktivitas Petugas Keamanan	35
Gambar 3.21 Alur Aktivitas <i>Security</i>	35
Gambar 3.22 Alur Aktivitas <i>Supplier</i>	35
Gambar 3.23 Alur Aktivitas Karyawan	36
Gambar 3.24 Alur Aktivitas Pengrajin	36
Gambar 3.25 Alur Aktivitas Pengelola Restoran	36
Gambar 3.26 Alur Aktivitas Penyewa <i>Stand</i>	37
Gambar 3.27 Alur Aktivitas Pengunjung	37
Gambar 4.1 Elaborasi Tema	41
Gambar 4.2 <i>Zoning</i> Pada Site	42
Gambar 4.3 Alur Sirkulasi Pada Site	43
Gambar 4.4 Gubahan Massa <i>Visitor Center</i>	44
Gambar 4.5 Gubahan Massa Gedung Serba Guna	44
Gambar 4.6 Gubahan Massa Restoran	45
Gambar 4.7 Fasad Main Entrance <i>Visitor Center</i>	46
Gambar 4.8 Fasad Belakang <i>Visitor Center</i>	46
Gambar 4.9 Fasad Vertikal Gedung Serba Guna	46
Gambar 4.10 Fasad Motif batik Kawung Gedung Serba Guna	47
Gambar 4.11 Fasad Restoran	47
Gambar 4.12 Pondasi Tiang Pancang	48
Gambar 4.13 Pondasi Batu Kali	49
Gambar 4.14 Struktur Bentang Lebar Bambu	51
Gambar 4.15 Distribusi Air Bersih	52
Gambar 4.16 Distribusi Air Hujan	53

Gambar 4.17 Hidran Halaman	54
Gambar 4.18 Jaringan Listrik	55
Gambar 4.19 Sistem Pembuangan Sampah	56
Gambar 5.1 <i>Zoning</i> Dalam Tapak	57
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak	58
Gambar 5.3 <i>Zoning Visitor Center</i> Lantai Dasar	59
Gambar 5.4 <i>Zoning Visitor Center</i> Lantai 2	59
Gambar 5.5 <i>Zoning</i> Gedung Serba Guna Lantai Dasar	60
Gambar 5.6 <i>Zoning</i> Gedung Serba Guna Lantai 2	61
Gambar 5.7 <i>Zoning</i> Gedung Serba Guna Lantai 3	61
Gambar 5.8 <i>Zoning</i> Restoran	62
Gambar 5.9 <i>Interior Visitor Center</i>	63
Gambar 5.10 Interior Gedung Serba Guna	63
Gambar 5.11 Interior Toko Souvenir	64
Gambar 5.12 Eksterior Taman Wisata Arboretum Bambu	64
Gambar 5.13 Eksterior <i>Visitor Center</i>	65
Gambar 5.14 Eksterior Gedung Serba Guna	65
Gambar 5.15 Eksterior Masjid	65
Gambar 5.16 Eksterior Toko <i>Souvenir</i>	65
Gambar 5.17 Eksterior Galeri	66
Gambar 5.18 <i>Sky Bridge</i>	66
Gambar 5.19 Lorong Bambu Jepang	66
Gambar 5.20 Amphiteater Terbuka	67
Gambar 5.21 Labirin Taman Kelinci	67
Gambar 5.22 Taman Tabebuya	67
Gambar 5.23 Area <i>Outbond</i>	68
Gambar 5.24 <i>Meet Point</i>	68
Gambar 5.25 Saung dan <i>Stand</i> Jajanan	68

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang Zona Penerima	38
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang Zona Pengelola	39
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Zona Servis	39
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang Zona Edukasi.....	40
Tabel 3.5 Kebutuhan Ruang Zona Rekreasi	40
Tabel 5.1 <i>Break Event Point</i>	73

