

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan.....	5
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.5.1 Tujuan Umum	7
1.5.2 Tujuan Khusus	7
1.6 Metoda Perancangan.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori.....	10
2.1.1 Definisi Tema.....	10
2.1.2 Karakteristik Botanical Garden.....	10

2.2 Studi Banding	12
2.2.1 Studi Banding Fungsi Serupa.....	12
2.2.2 Studi Banding Tema Serupa	18
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....	21
3.1 Studi Kelayakan	21
3.1.1 Data Wisatawan Kota Bandung	21
3.1.2 Studi Kompetitor Sejenis	21
3.1.3 Regulasi yang Berlaku	23
3.1.4 Pengolahan Data	24
3.2 Program Ruang	25
3.2.1 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	25
3.2.2 Studi Besaran Ruang.....	29
3.3 Analisa Tapak	31
3.3.1 Data Proyek.....	32
3.3.2 Deskripsi Lokasi	32
3.3.3 Lingkungan Sekitar Site.....	34
3.3.4 View ke dalam site.....	35
3.3.5 View ke luar site	36
3.3.6 Aksesibilitas	38
3.3.7 Kebisingan	40
3.3.8 Orientasi matahari dan arah angin	41
3.3.9 Vegetasi.....	42
3.3.10 Kontur dan drainase	43
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	45
4.1 Elaborasi Tema	45

4.2	Konsep Perancangan.....	45
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	45
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	46
4.2.3	Konsep Arsitektural	47
4.3	Konsep Struktur	47
4.3.1	Sistem Struktur.....	47
4.3.2	Kolom struktur	47
4.3.3	Balok	48
4.3.4	Pondasi	49
4.4	Konsep Utilitas	50
4.4.1	Utilitas Air Bersih	50
4.4.2	Utilitas Air Kotor	51
4.4.3	Utilitas Pegelolaan Air Hujan	52
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	53
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik	54
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	55
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	55
4.4.8	Utilitas Pembuangan Sampah	56
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	57
5.1	Rancangan Arsitektur	57
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	57
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	58
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	58
5.1.4	Fasad Bangunan	62
5.1.5	Interior Bangunan	64

5.1.6	Eksterior Bangunan.....	67
5.2	Rancangan Struktural.....	71
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	71
5.3.1	Harga Tanah.....	71
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	71
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	72
5.4	Metoda Membangun.....	72
5.4.1	Pekerjaan Persiapan.....	73
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur.....	74
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	74
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	75
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	75
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	76
5.4.7	Pekerjaan lanskap.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....		xii
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 kawasan Rumah Atsiri	12
Gambar 2.2 Fasad Rumah Atsiri dan Interior Greenhouse	13
Gambar 2.3 Museum rumah Atsiri dan area marigold plaza	14
Gambar 2.4 kegiatan Workshop pada Rumah Atsiri	14
Gambar 2.5 Area eksterior CORO Project.....	15
Gambar 2.6 Kegiatan workshop pada CORO Project.....	15
Gambar 2.7 bangunan Hall	16
Gambar 2.8 Festival tahunan (kiri) dan kegiatan Pendidikan anak (kanan)	16
Gambar 2.9 Interior café Jardin	19
Gambar 2.10 suasana interior dan eksterior bangunan	20
Gambar 3.1 Data Kompetitor Fungsi sejenis	22
Gambar 3.2 Studi aktivitas pengunjung mikro	25
Gambar 3.3 Studi Aktivitas Pengunjung Makro	26
Gambar 3.4 Studi aktivitas pengelola (1).....	26
Gambar 3.5 Studi aktivitas pengelola (2).....	27
Gambar 3.6 Studi aktivitas pengelola (3).....	28
Gambar 3.7 Studi aktivitas pengelola (4).....	29
Gambar 3.8 Lokasi Site.....	33
Gambar 3.9 Tata guna lahan sekitar site	34
Gambar 3.10 Fasilitas sekitar site	34
Gambar 3.11 Titik view dan suasana view kedalam site	35
Gambar 3.12 Titik lokasi pemngambilan foto view	36
Gambar 3.13 Suasana view keluar site	37
Gambar 3.14 Titik pengambilan foto aksesibilitas (atas) dan suasana aksesibilitas menuju site	38
Gambar 3.15 Titik kebisingan di sekitar site	40
Gambar 3.16 Analisis orientasi matahari dan arah angin	41
Gambar 3.17 Titik letak vegetasi (kiri) dan vegetasi yang terdapat di dalam site	42

Gambar 3.18 kondisi kontur dan potongan kontur pada site	43
Gambar 4.1 Elaborasi tema	45
Gambar 4.2 Zoning di dalam tapak	46
Gambar 4.3 Transformasi Gubahan Massa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.4 konsep arsitektural	47
Gambar 4.5 pondasi tiang pancang	49
Gambar 4.6 Sistem Utilitas Air Bersih	50
Gambar 4.7 Sistem Utilitas Air Kotor	51
Gambar 4.8 Sistem Utilitas Air Hujan	52
Gambar 4.9 Sistem Utilitas Kebakaran	53
Gambar 4.10 Sistem Utilitas Listrik	54
Gambar 4.11 Sistem Utilitas Penangkal Petir	55
Gambar 4.12 Sistem Utilitas Pengkondisian Udara	55
Gambar 4.13 Sistem pembuangan sampah	56
Gambar 5.1 Zoning dalam tapak	57
Gambar 5.2 Pola sirkulasi pada tapak	58
Gambar 5.3 Denah bangunan penerima lantai 1	59
Gambar 5.4 Denah bangunan penerima lantai 2	59
Gambar 5.5 Denah Greenhouse lantai 1 (kiri) dan lantai 2 (kanan)	60
Gambar 5.6 Denah bangunan edukasi dan foodcourt lantai 1 (kiri) dan lantai 2 (kanan)	61
Gambar 5.7 Denah Bangunan Restoran lantai 1 (kiri) dan lantai 2 (kanan)	62
Gambar 5.8 Tampak Timur Site	62
Gambar 5.9 Tampak Selatan Site	63
Gambar 5.10 Tampak Depan Bangunan Penerima	63
Gambar 5.11 Detail struktur fasad bangunan penerima	64
Gambar 5.12 Suasana interior bangunan penerima	64
Gambar 5.13 Suasana interior greenhouse	65
Gambar 5.14 Suasana kelas workshop	65
Gambar 5.15 Suasana galeri edukasi	66
Gambar 5.16 Suasana ruang makan outdoor	66

Gambar 5.17 Suasana ruang penerima restoran.....	67
Gambar 5.18 suasana eksterior Bandung Lavender Garden	68
Gambar 5.19 Suasana plaza dalam.....	68
Gambar 5.20 Suasana taman lavender (1).....	69
Gambar 5.21 suasana taman lavender (2)	69
Gambar 5.22 Suasana area skywalk.....	69
Gambar 5.23 Suasana pada jalur skywalk.....	70
Gambar 5.24 Suasana pedestrian pada area retail	70
Gambar 5.25 Isometri struktur bangunan penerima.....	71

DAFTAR TABEL

Halaman

Table 1.1 Rekapitulasi wisatawan ke Kota Bandung.....	4
Table 2.1 Kesimpulan Studi Banding Fungsi Serupa	17
Table 2.2 kesimpulan Studi Banding Tema serupa.....	20
Table 3.1 data wisatawan ke Bandung.....	21
Table 3.2 Kesimpulan data Kompetitor	22
Table 3.3 Studi Kebutuhan Ruang	29

