

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	3
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	6
1.3 Tema Perancangan.....	6
1.3.1 Pengertian Tema	6
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	6
1.4 Identifikasi Masalah.....	6
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan	7
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	7
1.5 Tujuan Proyek.....	7
1.5.1 Tujuan Umum	7
1.5.2 Tujuan Khusus	7
1.6 Metoda Perancangan.....	8
1.7 Skema Pemikiran	9
1.8 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.1.1 Definisi Taman Rekreasi Air	11
2.1.2 Aspek Perencanaan dan Perancangan Taman Rekreasi Air..	12
2.1.3 Standar Minimum Kelayakan Taman Rekreasi Air	13
2.1.4 Fasilitas dan Ornamen Taman Rekreasi Air	15
2.1.5 Fungsi dan Aktivitas Taman Rekreasi	16

2.1.6	Spesifikasi Bahan yang digunakan pada Taman Rekreasi Air	16
2.1.7	Definisi Tema.....	17
2.1.8	Definisi Himantura.....	18
2.1.9	Latar Belakang pemilihan Himantura.....	18
2.2	Studi Banding	18
2.2.1	Studi Banding Tema “Analogi Simbolik”	18
2.2.2	Studi Banding Taman Rekreasi Air	23
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	26
3.1	Metodologi Perancangan	26
3.1.1	Pendekatan Studi.....	26
3.1.2	Metoda Perancangan	27
3.2	Studi Kelayakan.....	28
3.2.1	Data Penduduk Wilayah.....	28
3.2.2	Kompetitor Proyek Serupa.....	39
3.2.3	Data Proyek.....	42
3.2.4	Analisis Proyek	42
3.2.5	Studi Aktivitas dan Ruang	53
3.2.6	Studi Besaran Ruang	55
3.2.7	Kesimpulan Pengolahan Data	65
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	68
4.1	Elaborasi Tema	68
4.2	Konsep Perancangan.....	69
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	69
4.2.2	Konsep Tata Letak	71
4.2.3	Konsep Analogi Desain dan Gubahan Massa.....	71
4.3	Konsep Struktur	73
4.3.1	Sistem Struktur.....	73
4.3.2	Kolom struktur	74
4.3.3	Balok	75
4.3.4	Pondasi	76
4.4	Konsep Utilitas	76
4.4.1	Utilitas Air Bersih dan Air Kotor.....	76
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	78

4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	78
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	79
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	79
4.4.6	Utilitas Komunikasi dan Tata Suara	80
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	80
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	81
5.1	Rancangan Arsitektur	81
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	81
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	83
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	84
5.1.4	Exterior Bangunan	86
5.1.5	Interior Bangunan	90
5.2	Rancangan Struktural.....	90
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	92
5.3.1	Harga Tanah.....	92
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	92
5.3.3	Harga Pekerjaan Lain.....	92
5.4	Metoda Membangun	92
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	93
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	94
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	95
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	96
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	96
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan dan Lansekap	96
5.5	Simpulan	96
	DAFTAR PUSTAKA	xi
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Bagan: Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Masterplan Manta Ray.....	19
Gambar 2.2 Exterior dan Interior Manta Ray.....	19
Gambar 2.3 DTP Manta Ray.....	20
Gambar 2.4 Perspektif Coral Reef.....	21
Gambar 2.5 Perspektif Dragonfly.....	22
Gambar 2.6 Waterpark SnowBay.....	23
Gambar 2.7 Wahana SnowBay.....	24
Gambar 2.8 Fasilitas SnowBay.....	25
Gambar 3.1 Perhitungan Rata-rata Pertumbuhan Penduduk KBB.....	29
Gambar 3.2 Perhitungan Prediksi Kenaikan Jumlah Penduduk KBB.....	30
Gambar 3.3 Asumsi Calon Wisatawan.....	31
Gambar 3.4 Asumsi Calon Wisatawan.....	32
Gambar 3.5 Asumsi Calon Wisatawan.....	33
Gambar 3.6. Asumsi Calon Wisatawan.....	34
Gambar 3.7 Perhitungan Rata-rata Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	35
Gambar 3.8 Perhitungan Prediksi Kenaikan Jumlah Penduduk Jawa Barat.....	35
Gambar 3.9 Perhitungan Rata-rata Jumlah Penduduk KBB.....	36
Gambar 3.10 Perhitungan Prediksi Jumlah Penduduk KBB.....	37
Gambar 3.11 Kompetitor Proyek Pada Kawasan.....	41
Gambar 3.12 Aksesibilitas Lokasi Proyek.....	43
Gambar 3.13 Masterplan Kota Baru Parahyangan.....	44
Gambar 3.14 Tata Guna Lahan.....	44
Gambar 3.15 Analisis View ke Dalam Tapak.....	45
Gambar 3.16 Analisis View ke Luar Tapak.....	46
Gambar 3.17 Analisis Matahari & Angin.....	47
Gambar 3.18 Analisis Pencapaian Tapak.....	48
Gambar 3.19 Analisis Kebisingan & Vegetasi.....	49

Gambar 3.20 Analisis Utilitas & Drainase.....	50
Gambar 3.21 Analisis Kontur & Drainase.....	51
Gambar 3.22 Bagan: Studi Aktivitas Pengguna Berdasarkan Usia.....	53
Gambar 3.23 Bagan: Studi Aktivitas Pengguna Berdasarkan Pekerjaan.....	53
Gambar 3.24 Bagan: Studi Aktivitas Pengguna Berdasarkan Pekerjaan.....	54
Gambar 3.25 Bagan: Studi Aktivitas Pengguna Berdasarkan Pekerjaan.....	54
Gambar 3.26 Bagan: Studi Besaran Ruang.....	56
Gambar 4.1 Zonning Tapak Berdasarkan Area.....	58
Gambar 4.2 Zonning Tapak Berdasarkan Fungsi.....	59
Gambar 4.3 Perencanaan Tata Letak.....	60
Gambar 4.4 Analogi Desain & Gubahan Massa.....	61
Gambar 4.5 <i>Space Frame System</i>	62
Gambar 4.6 Skema Utilitas: Sistem Air Bersih.....	65
Gambar 4.7 Skema Utilitas: Evapotranspiration.....	66
Gambar 4.8 Skema Utilitas: SPAH.....	67
Gambar 4.9 Skema Utilitas: Pengaman Kebakaran.....	67
Gambar 4.10 Skema Utilitas: Elektrikal.....	68
Gambar 4.11 Skema Utilitas: Penangkal Petir.....	68
Gambar 4.12 Skema Utilitas: Telepon dan Tata Suara.....	69
Gambar 5.1 Rancangan Zonning Tapak.....	70
Gambar 5.2 Rancangan Zonning Tapak.....	71
Gambar 5.3 Rancangan Sirkulasi Tapak.....	72
Gambar 5.4 Zonning dalam Bangunan.....	73
Gambar 5.5 Zonning dalam Bangunan.....	73
Gambar 5.6 Zonning dalam Bangunan.....	74
Gambar 5.7 Zonning dalam Bangunan.....	74
Gambar 5.8 Perspektif Exterior.....	75
Gambar 5.9 Perspektif Exterior.....	76
Gambar 5.10 Perspektif Exterior.....	76
Gambar 5.11 Perspektif Exterior.....	77
Gambar 5.12 Perspektif Exterior.....	77

Gambar 5.13 Perspektif Exterior.....	78
Gambar 5.14 Perspektif Exterior.....	78
Gambar 5.15 Perspektif Interior.....	79
Gambar 5.16 Isometri Struktur.....	80
Gambar 5.17 Detail Struktur.....	80



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Data Luas Wilayah Provinsi Jawa Barat.....	3
Tabel 1.2 Data Luas Wilayah Kabupaten Bandung Barat.....	4
Tabel 1.3 Data Luas Wilayah Kabupaten Bandung Barat.....	5
Tabel 1.4 Data Kunjungan Wisatawan Jawa Barat.....	5
Tabel 3.1 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	29
Tabel 3.2 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	30
Tabel 3.3 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	31
Tabel 3.4 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk KBB.....	32
Tabel 3.5 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk KBB.....	33
Tabel 3.6 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	34
Tabel 3.7 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk KBB.....	36
Tabel 3.8 Proyeksi Wisatawan Mancanegara.....	37
Tabel 3.9 Prediksi Wisatawan Mancanegara.....	38
Tabel 3.10 Proyeksi Wisatawan Domestik.....	38
Tabel 3.11 Prediksi Wisatawan Domestik.....	39
Tabel 3.12 Kompetitor Skala Nasional dan Internasional.....	40
Tabel 3.13 Kompetitor Skala Kawasan.....	41
Tabel 3.14 Studi Besaran Ruang Kuantitatif (Indoor & Semi Indoor).....	57
Tabel 3.15 Studi Besaran Ruang Kuantitatif (Outdoor).....	60
Tabel 3.16 Studi Besaran Ruang Kualitatif (Indoor & Semi Indoor).....	61
Tabel 3.17 Studi Besaran Ruang Kualitatif (Outdoor).....	65
Tabel 3.18 Asumsi Studi Besaran Ruang.....	68
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	57