

DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|---|------|
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRAK | v |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR BAGAN | xiii |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 2 |
| 1.1 Latar Belakang | 2 |
| 1.1.1 Latar Belakang Proyek | 2 |
| 1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Lokasi..... | 3 |
| 1.2 Judul Proyek..... | 4 |
| 1.3 Tema Perancangan | 5 |
| 1.4 Identifikasi Masalah | 6 |
| 1.4.1 Aspek Perancangan..... | 6 |
| 1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural | 6 |
| 1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak..... | 7 |
| 1.5 Tujuan Proyek | 7 |
| 1.5.1 Tujuan Umum..... | 7 |
| 1.5.2 Tujuan Khusus | 7 |
| 1.6 Metoda Perancangan | 7 |
| 1.7 Sistematika Pembahasan..... | 8 |
| 1.8 Sistematika Penulisan..... | 9 |
| BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING | 11 |
| 2.1 Tinjauan Teori..... | 11 |
| 2.1.1 Definisi Tema | 11 |
| 2.1.2 Klasifikasi <i>Waterpark</i> | 13 |
| 2.1.3 Definisi <i>Waterpark</i> | 15 |
| 2.1.4 Fasilitas <i>Waterpark</i> | 15 |

| | |
|---|-----------|
| 2.2 Studi Banding..... | 15 |
| 2.2.1 Studi Banding Tema Arsitektur Organik | 15 |
| 2.2.2 Studi Banding Berdasarkan Fungsi..... | 17 |
| BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN..... | 22 |
| 3.1 Metodologi Perancangan | 22 |
| 3.1.1 Pendekatan Studi..... | 22 |
| 3.1.2 Metoda Perancangan | 24 |
| 3.2 Studi Kelayakan | 25 |
| 3.2.1 Studi Laju Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat..... | 25 |
| 3.2.2 Studi Laju Pertumbuhan Wisatawan Jawa Barat..... | 26 |
| 3.2.3 Akses Jalan Menuju Site | 35 |
| 3.2.4 Lokasi Sebaran Wisata Sejenis di Kab. Bandung Barat | 35 |
| 3.2.5 Grafik Aktivitas Pengunjung | 37 |
| 3.3 Program Ruang..... | 38 |
| 3.3.1 Program Ruang Makro | 38 |
| 3.3.2 Program Ruang Mikro..... | 39 |
| 3.2.3 Studi Besaran Ruang..... | 41 |
| BAB 4 KONSEP PERANCANGAN..... | 47 |
| 4.1 Elaborasi Tema..... | 47 |
| 4.2 Analisis Tapak..... | 47 |
| 4.2.1 Data Proyek | 48 |
| 4.2.2 Tata Guna Lahan Sekitar..... | 48 |
| 4.2.3 Aksesibilitas Menuju Site..... | 49 |
| 4.2.4 Analisis Kontur | 50 |
| 4.2.5 Analisis Arah Matahari | 51 |
| 4.2.6 Analisis Arah Angin..... | 52 |
| 4.2.7 Analisis Vegetasi | 53 |
| 4.2.8 Analisis Kebisingan | 54 |
| 4.2.9 Analisis Sirkulasi Kendaraan..... | 55 |
| 4.2.10 Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki | 56 |
| 4.2.11 Analisis View | 57 |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 4.3 | Konsep Perancangan | 58 |
| 4.3.1 | Konsep Zonning Tapak | 58 |
| 4.3.2 | Konsep Gubahan Massa | 59 |
| 4.3.3 | Konsep Arsitektural | 59 |
| 4.4 | Konsep Struktur | 60 |
| 4.4.1 | Sistem Struktur | 60 |
| 4.4.2 | Kolom struktur..... | 61 |
| 4.4.3 | Balok | 61 |
| 4.4.4 | Pondasi | 62 |
| 4.5 | Konsep Utilitas..... | 62 |
| 4.5.1 | Utilitas Air Bersih | 63 |
| 4.5.2 | Utilitas Air Kotor | 65 |
| 4.5.3 | Utilitas Air Hujan..... | 67 |
| 4.5.4 | Utilitas Jaringan Listrik..... | 68 |
| 4.5.5 | Utilitas Proteksi Kebakaran..... | 69 |
| BAB 5 | HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN | 70 |
| 5.1 | Rancangan Arsitektur | 70 |
| 5.1.1 | Zoning Dalam Tapak | 70 |
| 5.1.2 | Pola Sirkulasi Dalam Tapak | 71 |
| 5.1.3 | Zoning Dalam Bangunan..... | 72 |
| 5.1.4 | Fasad Bangunan..... | 74 |
| 5.1.5 | Interior Bangunan | 77 |
| 5.1.6 | Eksterior Bangunan..... | 77 |
| 5.2 | Rancangan Struktural | 78 |
| 5.3 | Estimasi Anggaran Bangunan..... | 78 |
| 5.3.1 | Harga Tanah | 78 |
| 5.3.2 | Harga Fisik Bangunan..... | 79 |
| 5.3.3 | Harga Total Bangunan | 79 |
| 5.4 | Metoda Membangun..... | 80 |
| 5.4.1 | Pekerjaan Persiapan | 80 |
| 5.4.2 | Pekerjaan Sub- Struktur | 80 |

| | |
|---|-----|
| 5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur..... | 81 |
| 5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon | 82 |
| 5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal..... | 82 |
| 5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan | 82 |
| 5.5 Simpulan | 82 |
| DAFTAR PUSTAKA | xii |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|---|---------|
| Gambar 2.1 Waterboom Lippo Cikarang | 16 |
| Gambar 2.2 Waterbom Park Bali..... | 17 |
| Gambar 2.3 Ciputra Waterpark | 17 |
| Gambar 3.1 Sebaran Rekreasi Air di Kota Bandung dan Kab.Bandung Barat | 34 |
| Gambar 3.2 Sebaran Kompetitor Rekreasi Air..... | 36 |
| Gambar 4.1 Lokasi Tapak | 47 |
| Gambar 4.2 Tata Guna Lahan | 48 |
| Gambar 4.3 Jarak Tempuh Menuju Tapak..... | 49 |
| Gambar 4.4 Kondisi Kontur | 50 |
| Gambar 4.5 Analisis Tapak Arah Matahari | 51 |
| Gambar 4.6 Analisis Arah Angin | 52 |
| Gambar 4.7 Analisis Vegetasi | 53 |
| Gambar 4.8 Analisis Tapak Kebisingan | 54 |
| Gambar 4.9 Analisis Sirkulasi Kendaraan | 55 |
| Gambar 4.10 Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki | 56 |
| Gambar 4.11 Analisis View | 57 |
| Gambar 4.12 Konsep Zoning Tapak..... | 58 |
| Gambar 4.13 Konsep Gubahan Massa | 59 |
| Gambar 4.14 Konsep Arsitektural | 60 |
| Gambar 4.15 Konsep Struktur..... | 61 |

| | |
|--|----|
| Gambar 4.16 Pondasi Tiang Pancang | 62 |
| Gambar 4.17 Konsep Utilitas Air Bersih | 64 |
| Gambar 4.18 Komsep Utilitas Air Kotor | 66 |
| Gambar 4.19 Konsep Utilitas Air Hujan..... | 67 |
| Gambar 4.20 Konsep Utilitas Listrik | 68 |
| Gambar 4.21 Konsep Utilitas Penanggulangan Kebakaran | 69 |
| Gambar 5.1 Konsep Zoning Dalam Tapak..... | 70 |
| Gambar 5.2 Pola Sirkulasi iPada Tapak..... | 71 |
| Gambar 5.3 Zoning Dalam Bangunan Penerima Lt.1..... | 72 |
| Gambar 5.4 Zoning Dalam Bangunan Penerima Lt.2..... | 72 |
| Gambar 5.5 Zoning Dalam Bangunan Cafe | 73 |
| Gambar 5.6 Zoning Dalam Bangunan Bilas | 73 |
| Gambar 5.7 Zoning Dalam Bangunan Utama | 74 |
| Gambar 5.8 Fasad Bangunan Penerima | 75 |
| Gambar 5.9 Fasad Bangunan Cafe | 75 |
| Gambar 5.10 Fasad Bangunan Bilas..... | 75 |
| Gambar 5.11 Fasad Bangunan Utama | 76 |
| Gambar 5.12 Detail Fasad..... | 76 |
| Gambar 5.13 Perspektif Interior | 77 |
| Gambar 5.14 Perspektif Eksterior..... | 77 |
| Gambar 5.15 Isometri Struktur..... | 78 |

DAFTAR TABEL

Halaman

| | |
|---|----|
| Tabel 1.1 Laju Pertumbuhan Penduduk | 2 |
| Tabel 1.2 Tempat Wisata Di Kabupaten Bandung Barat | 3 |
| Tabel 2.1 Komparasi Antar <i>Waterpark</i> | 18 |
| Tabel 2.2 Kesimpulan Studi Banding <i>Waterpark</i> | 21 |
| Tabel 3.1 Studi Besaran Bangunan Utama | 22 |
| Tabel 3.2 Studi Besaran Kantor | 22 |
| Tabel 3.3 Studi Besaran Area <i>Waterpark</i> | 23 |
| Tabel 3.4 Studi Besaran Servis | 23 |
| Tabel 3.5 Studi Besaran Area Parkir | 24 |
| Tabel 3.6 Laju Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat | 25 |
| Tabel 3.7 Prediksi Laju Pertumbuhan Penduduk di KBB | 26 |
| Tabel 3.8 Data Jumlah Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018 | 27 |
| Tabel 3.9 Laju Pertumbuhan Wisatawan Domestik | 27 |
| Tabel 3.10 Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik | 28 |
| Tabel 3.11 Prediksi Jumlah Wisatawan di Akomodasi | 29 |
| Tabel 3.12 Data Jumlah Wisatawan Mancanegara | 30 |
| Tabel 3.13 Laju Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara | 30 |
| Tabel 3.14 Prediksi Jumlah Mancanegara ke Jawa Barat | 31 |
| Tabel 3.15 Proyeksi Rata-Rata Jumlah Penduduk | 31 |
| Tabel 3.16 Proyeksi Rata-Rata Penduduk Berminat | 32 |
| Tabel 3.17 Proyeksi Rata-Rata Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin | 32 |
| Tabel 3.18 Komparasi jarak Menuju Destinasi Wisata | 35 |
| Tabel 3.19 Grafik perbandingan Aktivitas Pengunjung | 37 |
| Tabel 3.20 Besaran Ruang Bangunan Utama | 42 |
| Tabel 3.21 Besaran Ruang Kantor | 43 |
| Tabel 3.22 Besaran Ruang Area Bermain | 44 |
| Tabel 3.23 Besaran Ruang Servis | 45 |
| Tabel 3.24 Besaran Area Parkir | 46 |

| | |
|---------------------------------|----|
| Tabel 4.1 Elaborasi Tema..... | 47 |
| Tabel 5.1 Break Even Point..... | 81 |

DAFTAR BAGAN

| | |
|--|----|
| Bagan 1.1 Skema Pemikiran | 9 |
| Bagan 3.1 Program Ruang Makro | 38 |
| Bagan 3.2 Alur Aktivitas Pengunjung (Anak-Anak)..... | 39 |
| Bagan 3.3 Alur Aktivitas Pengunjung (Remaja & Dewasa)..... | 39 |
| Bagan 3.4 Alur Aktivitas Pengunjung (Lanjut Usia)..... | 39 |
| Bagan 3.5 Alur Aktivitas Pengelola & Manager | 40 |
| Bagan 3.6 Alur Aktivitas Staff Ticketing & Marketing | 40 |
| Bagan 3.7 Alur Aktivitas Staff Engineer | 40 |
| Bagan 3.8 Alur Aktivitas Keamanan, Cleaning Service | 41 |
| Bagan 3.9 Alur Aktivitas Staff Restoran | 41 |
| Bagan 4.1 Konsep Zoning Tapak | 58 |