

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Lokasi.....	2
1.2. Judul Proyek	2
1.3. Tema Perancangan.....	3
1.4. Identifikasi Masalah	6
1.4.1. Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2. Aspek Bangunan.....	6
1.4.3. Aspek Tapak dan Lingkungan.....	7
1.5. Tujuan Proyek	7
1.5.1. Tujuan Umum.....	7
1.5.2. Tujuan Khusus.....	7
1.6. Metode Pendekatan Perancangan	7
1.7. Skema Pemikiran.....	8
1.8. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1. Tinjauan Teori.....	10
2.1.1. Definisi Rekreasi Air.....	10
2.1.2. Klasifikasi Rekreasi Air	11
2.1.3. Persyaratan Rekreasi Air	12
2.2. Studi Banding.....	12
2.2.1. Waterboom Bali.....	12
2.2.2. Widi Widi Waterpark	16
2.2.3. Snowbay Waterpark	17

BAB III METODOLOGI PERANCANGAN	21
3.1. Metodologi Perancangan	21
3.2. Studi Kelayakan	21
3.2.1. Data Kependudukan	21
3.2.2. Data Wisatawan.....	23
3.2.3. Asumsi Jumlah Pengunjung	24
3.2.4. Studi Kompetitor	27
3.2.5. Fasilitas Sekitar Tapak	32
3.3. Program Ruang	33
3.3.1 Regulasi Tapak	33
3.3.2 Pengguna Taman Air Parahyangan	33
3.3.3 Alur Aktivitas Makro dan Kebutuhan Ruang.....	34
3.3.4 Studi Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang.....	36
3.4. Analisa Tapak	39
3.4.1 Data Proyek	39
Gambar 3.7 Tata Guna Lahan Sekitar Tapak	40
3.4.3 Pemandangan ke Luar dan ke Dalam Site.....	40
BAB IV KONSEP PERANCANGAN	45
4.1. Elaborasi Tema	45
4.2. Konsep Perencanaan	47
4.2.1 Konsep Zoning Tapak	47
4.2.2 Konsep Sirkulasi Tapak.....	49
4.2.3 Konsep Pengolahan Kontur Tapak	51
4.2.4 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	52
4.3. Konsep Struktur	54
4.3.1. Konsep Modul Struktur	54
4.3.2. Konsep Dimensionering	55
4.4. Konsep Utilitas.....	56
4.4.1 Utilitas Plumbing.....	56
4.4.2 Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	59
4.4.3 Utilitas Elektrikal.....	60
4.4.4 Utilitas Tata Suara dan Telekomunikasi.....	61
4.4.8. Utilitas Sampah	62

BAB V HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	63
5.1 Rancangan Arsitektur.....	63
5.1.1 Zoning Dalam Tapak	63
5.1.2. Pola Sirkulasi Dalam Tapak	64
5.1.3. Pengolahan Kontur Dalam Tapak.....	66
5.1.4. Zonasi Dalam Bangunan.....	66
5.1.5. Fasad Bangunan.....	68
5.1.6. Eksterior Bangunan	70
5.1.7. Interior Bangunan	73
5.2. Rancangan Struktural	75
5.3. Estimasi Anggaran Biaya	75
5.3.1 Harga Tanah.....	75
5.3.2 Harga Fisik Bangunan	76
5.3.3 Total Perkiraan Biaya	76
5.3.4 Estimasi Pendapatan	77
5.3.5 Biaya Operasional Bangunan	78
5.3.6 Perolehan <i>Break Even Point</i>	78
5.4 Metoda Membangun.....	79
5.4.1 Pekerjaan Persiapan	80
5.4.2 Pekerjaan Sub-Structure	81
5.4.3 Pekerjaan Upper-Structure.....	82
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon	83
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal.....	83
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	83
5.4.7 Pekerjaan Lanskap	83
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	8
Gambar 2.1 Waterbom Bali	13
Gambar 2.2 Funtastic	14
Gambar 2.3 Lazy River	14
Gambar 2.4 Constrictor	15
Gambar 2.5 Python	15
Gambar 2.6 Superbowl.....	16
Gambar 2.7 Wild Widi Waterpark	17
Gambar 2.8 Snowbay	18
Gambar 2.9 Kolam Ombak	18
Gambar 2.10 Toddler Zone	19
Gambar 2.11 Typhon River	19
Gambar 2.12 Hurricane	20
Gambar 3.1 Letak Kompetitor	27
Gambar 3.2 Panghegar Waterboom	28
Gambar 3.3 Bandung Indah Waterpark	30
Gambar 3.4 Pesona Nirwana Waterpark	31
Gambar 3.5 Pesona Nirwana Waterpark	33
Gambar 3.6 Alur Aktivitas Pengguna Taman Air Parahyangan	35
Gambar 3.7 Tata Guna Lahan Sekitar Tapak	40
Gambar 3.8 View ke Arah Luar Tapak	40
Gambar 3.9 View ke Arah Dalam Tapak	41
Gambar 3.10 Arah Orientasi Matahari	42
Gambar 3.11 Arah Angin	43
Gambar 3.12 Vegetasi	44
Gambar 4.1 Penerapan Elemen Pembentuk Kampung	48
Gambar 4.2 Pembagian Zoning Pada Rancangan	49
Gambar 4.3 Konsep Sirkulasi Pada Tapak	50
Gambar 4.4 Kondisi Kontur Eksisting Tapak	51
Gambar 4.5 Kondisi Kontur Eksisting Tapak	52
Gambar 4.6 Gubahan Massa Bale Patemon	52
Gambar 4.7 Gubahan Massa Restoran	53
Gambar 4.8 Gubahan Massa Bangunan Servis	53
Gambar 4.9 Gubahan Massa Masjid	54
Gambar 4.10 Skema Utilitas Air Bersih	56
Gambar 4.11 Skema Utilitas Pengamanan Kebakaran	59
Gambar 4.12 Skema Utilitas Elektrikal	60
Gambar 4.13 Skema Utilitas Tata Suara	61
Gambar 4.14 Skema Utilitas Sampah	62

Gambar 5.1 Zonasi Dalam Tapak	63
Gambar 5.2 Sirkulasi Kendaraan Dalam Tapak.....	64
Gambar 5.3 Sirkulasi Pejalan Kaki Dalam Tapak	65
Gambar 5.4 Penerapan Terasering pada Tapak.....	66
Gambar 5.5 Zoning Bale Patemon	66
Gambar 5.6 Zoning Bale Penerima.....	67
Gambar 5.7 Zoning Restoran	67
Gambar 5.8 Fasad Depan Bale Patemon.....	68
Gambar 5.9 Fasad Samping Bale Patemon	68
Gambar 5.10 Fasad Depan Bale Penerima.....	69
Gambar 5.11 Fasad Samping Bale Penerima.....	69
Gambar 5.12 Fasad Depan Restoran	70
Gambar 5.13 Fasad Samping Restora	70
Gambar 5.14 Tampak Site.....	70
Gambar 5.15 Perspektif Koridor Penghubung	71
Gambar 5.16 Perspektif Koridor Penghubung	71
Gambar 5.17 Perspektif Suasana Kolam Anak	72
Gambar 5.18 Perspektif Suasana Plaza Kolam Ombak	72
Gambar 5.19 Perspektif Suasana Plaza.....	73
Gambar 5.20 Interior Bangunan Utama	73
Gambar 5.21 Interior Bale Penerima	74
Gambar 5.22 Interior Restoran.....	74
Gambar 5.23 Isometri Struktur Bangunan Utama.....	75

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Jumlah Wisatawan Jawa Barat	23
Grafik 3.2 Data Pengunjung Studi Kompetitor	27
Grafik 4.1 Skema Penerapan Konsep Arsitektur Neo-Vernakular	46
Grafik 4.2 Skema Air Bersih.....	57
Grafik 4.3 Skema Elektrikal.....	60
Grafik 4.4 Skema Tata Suara	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penerapan pada landscape.....	5
Tabel 3.1 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Jawa Barat	21
Tabel 3.2 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat	22
Tabel 3.3 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat	24
Tabel 3.4 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat	24
Tabel 3.5 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kabupaten Bandung Barat	26
Tabel 3.6 Data Tingkat Keramaian Pengunjung Panghegar Waterboom	28
Tabel 3.7 Data Tingkat Keramaian Pengunjung Bandung Indah Waterpark.....	30
Tabel 3.8 Data Tingkat Keramaian Pengunjung Pesona Nirwana Waterpark	32
Tabel 3.9 Kebutuhan Ruang Restoran	37
Tabel 3.10 Kebutuhan Ruang Seluruh Bangunan	38
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	45
Tabel 5.1 Perhitungan Break Even Point	79