

## **BAB 2**

### **TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING**

#### **2.1 Tinjauan Teori**

##### **2.1.1 Definisi Sarana Rekreasi Air (*Waterpark*)**

Rekreasi merupakan aktivitas yang dilakukan oleh orang-orang secara sengaja sebagai kesenangan atau untuk kepuasan, umumnya dalam waktu senggang. Rekreasi memiliki banyak bentuk aktivitas di mana pun tergantung pada pilihan individual. Beberapa rekreasi bersifat pasif seperti menonton televisi atau aktif seperti olahraga.

Sarana rekreasi air adalah satu bentuk wahana rekreasi berbasis air dengan memanfaatkan *waterpark* dan dapat dimaknai sebagai sebuah taman rekreasi air atau sebuah taman hiburan yang memiliki area bermain air, seperti seluncuran air (*water slide*), bantalan air (*splash pad*), *spraygrounds* (area main air sembur), dan kolam arus/sungai malas (*lazy river*). Menurut kamus Besar Bahasa Indonesia taman adalah suatu tempat yang menyenangkan untuk hiburan atau rekreasi sedangkan air merupakan cairan yang tidak memiliki bentuk sendiri. Maka *waterpark* adalah suatu taman hiburan atau rekreasi yang menggunakan elemen air sebagai media wahannya.

Menurut International Association of Amusement Parks and Attractions, hal-hal utama yang perlu dipertimbangkan dalam perencanaan dan perancangan *waterpark* yakni:

1. Konsep/Tema yang akan diangkat dalam *waterpark* itu sendiri. Tahap awal ini sangat penting dalam mendesain sebuah project water park, karena merupakan “jiwa” atau “soul” sebuah wahana (yang juga menjadi kunci sukses bisnis *waterpark*) dan ini juga yang membedakan sensasi wahana ditempat yang satu dengan tempat yang lain.

2. Survey Lokasi untuk mendapatkan data-data pendukung guna memperoleh konsep yang tepat bagi sebuah *waterpark*
3. Perencanaan Project yang meliputi tahapan-tahapan sebagai berikut:
  - a. *Area Development Drawing*: gambar kontur, masterplan, topografi map
  - b. *Waterpark Structure*: perencanaan desain pekerjaan civil (*civil work*).
  - c. *Waterpark Theme Finished*: finishing pekerjaan tema-tema.
  - d. *Waterpark Attraction*: perencanaan Wahana/Permainan yang dibuat.
  - e. *Water Flow Mechanical*: (pompa-pompa).
  - f. *Waterpark Electrical*: Perencanaan Desain Elektrikal.
  - g. *Waterpark Utility*: Perencanaan pendukung lainnya.

### 2.1.2 Klasifikasi Sarana Rekreasi Air

Berdasarkan jenisnya, sarana rekreasi air terbagi menjadi dua jenis, yaitu:

- a. Sarana rekreasi air indoor merupakan sarana rekreasi air yang berada di dalam ruangan sehingga memungkinkan untuk terus beroperasi dalam berbagai kondisi cuaca.
- b. Sarana rekreasi air outdoor merupakan kolam renang yang terletak di luar ruangan. Lokasi sebaiknya pada tempat yang cukup mendapat sinar matahari, bukan merupakan daerah aliran angin dari daerah industri, bebas dari asap dan kebisingan.

Berdasarkan luas lahannya, sarana rekreasi air terbagi menjadi tiga jenis, yaitu:

- a. *Small Size* dengan luas lahan kurang dari 2 Ha.
- b. *Medium Size* dengan luas lahan 2-5 Ha.
- c. *Big Size* dengan luas lahan lebih dari 5 Ha.

### 2.1.3 Komponen Sarana Rekreasi Air

Sarana rekreasi air memiliki berbagai komponen penting yang menciptakan sebuah tempat wisata, yaitu:

#### 1. Kolam Renang

Menurut Peraturan Menteri Kesehatan RI dan Keputusan Direktur Jendral PPM dan PLP tentang persyaratan kesehatan kolam renang dan pemandian umum tahun 1992, kolam renang adalah suatu usaha bagi umum yang menyediakan tempat untuk berenang, berekreasi, berolahraga serta jasa pelayanan lainnya, menggunakan air bersih yang telah diolah.

Persyaratan kolam renang sesuai dengan Peraturan MenKes RI dan Keputusan Direktur Jend PPM dan PLP tentang persyaratan kesehatan kolam renang dan pemandian umum tahun 1992 menyangkut beberapa hal:

##### a. Umum

Lingkungan kolam renang dan pemandian umum harus selalu dalam keadaan bersih dan dapat mencegah kemungkinan kejadian penularan penyakit serta tidak memungkinkan bersarang dan berkembang biaknya vector penular penyakit. Bangunan kolam renang dan pemandian umum serta peralatan yang dipergunakan harus memenuhi persyaratan kesehatan dan dapat mencegah terjadinya kecelakaan.

##### b. Tata Bangunan

Setiap bangunan di lingkungan kolam renang dan pemandian umum harus ditata dan dipergunakan sesuai dengan fungsinya, serta memenuhi persyaratan kesehatan antara lain tidak mengakibatkan pencemaran terhadap air kolam renang dan pemandian umum.

#### 2. Wahana Permainan

##### a. Kolam Air yang Mengalir (Streaming Pool)

Streaming Pool merupakan kolam air yang mengalir, dan biasanya

mengikuti jalur yang telah direncanakan. ban pelampung untuk menikmati streaming pool ini.

b. Kolam Anak (*Kids Pool*)

*Kids pool* adalah kolam renang khusus untuk anak-anak yang memiliki kedalaman tidak lebih dari 50 cm. *Kids pool* merupakan kolam yang wajib ada pada *waterpark*. Dalam kolam anak ini memiliki wahana sendiri seperti *water splash* dan seluncuran untuk anak-anak.

c. Seluncur Air (*Water Slide*)

Ada 2 jenis water slide, yakni *Non-Inflated water slide* dan *Inflated water slide* (dengan pompa udara).

3. Taman/Landscape

Sarana rekreasi air haruslah memiliki area hijau, yakni dengan menyediakan taman terbuka, yang fungsinya untuk peneduh, penghijauan dan sebagai resapan. Taman yang akan disediakan bisa disesuaikan dengan tema yang diinginkan, misalnya taman tropis, taman bunga dan sebagainya. Dalam kamus bahasa Indonesia taman adalah kebun yg ditanami dengan bunga-bunga dan sebagainya (tempat bersenang-senang).

#### 2.1.4 Fasilitas Sarana Rekreasi Air

Fasilitas dalam sarana rekreasi air dikelompokkan berdasarkan jenis aktivitas dan penggunaannya. Fasilitas inilah yang menentukan apakah sarana rekreasi air tersebut dapat dikategorikan sebagai tempat wisata atau tidak. Fasilitas yang sesuai standar dapat dilihat pada **Tabel 2.1** dibawah.

**Tabel 2.1 Fasilitas Sarana Rekreasi Air**

Pengguna	Aktivitas	Ruang
Pengunjung	Parkir Kendaraan	Tempat Parkir
	Rekreasi Air	Area Rekreasi
	Mandi	Toilet

	Bilas dan ganti	R. Bilas dan Ganti
	Makan/minum	Restoran
	Informasi	R. Informasi
	Istirahat	Jaquzzi/Mushola
Pengelola	Parkir Kendaraan	Tempat Parkir
	Kerja	R. Staff
	Rapat	R. Rapat
	Menerima Tamu	R. Tamu
	Makan/minum	Restoran/Pantry
	Istirahat	Pantry
	Mengelola Arsip	R. Arsip
Petugas Kebersihan, Teknisi, dan Keamanan	Parkir Kendaraan	Tempat Parkir
	Bersih-bersih	Seluruh Kawasan
	Menajaga Keamanan	Seluruh Kawasan/Pos
	Maintenance Alat-alat	R ME/R. Filter Pompa

Sumber: Dokumen Pribadi

## 2.2 Tinjauan Khusus

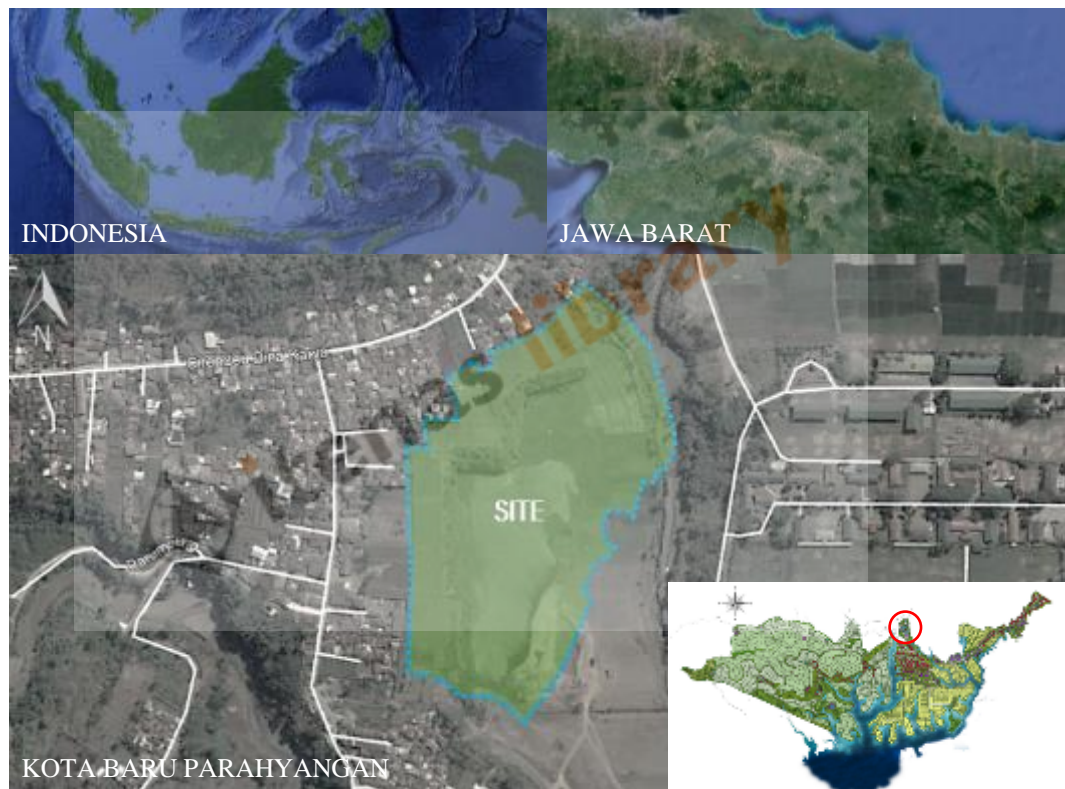
### 2.2.1 Deskripsi Proyek

- a. Nama Proyek : Theme Park - Sarana Rekreasi Air
- b. Sifat Proyek : Fiktif
- c. Owner : Swasta
- d. Sumber Dana : Swasta
- e. Lokasi : Jl. Panca Tengah, Kota Baru Parahyangan
- f. Luas Lahan : 62.845 m<sup>2</sup>
- g. Peraturan Regulasi
  - KDB : 20 %
  - KLB : 1
  - KDH : 50 %
  - GSB : 3 m

- h. Batas Wilayah :
- Utara : Permukiman
  - Selatan : Jl. Panca Tengah
  - Timur : Lahan Kosong
  - Barat : Permukiman

### 2.2.2 Tinjauan Lokasi

Tapak berada di Jl. Panca Tengah, Kota Baru Parahyangan, Kab. Bandung Barat, Jawa Barat dapat dilihat pada **Gambar 2.1**.



**Gambar 2.1 Lokasi Tapak**

Sumber: Google Earth diakses tanggal 6 Agustus 2020

Batas Wilayah :

- Utara : Permukiman
- Selatan : Jl. Panca Tengah
- Timur : Lahan Kosong
- Barat : Permukiman

## 2.3 Studi Banding

### 2.3.1 Studi Banding Tema Arsitektur *Hi-Tech*

#### 2.3.1.1 Tropical Island Resort

Nama Proyek : Tropical Island Resort

Lokasi : Krausnick, German

Luas Lahan : 7,5 Ha

Tahun : 2004

Arsitek : Parques Reunidos

Tropical Islands Resort merupakan theme park rekreasi air yang terletak 50 km dari batas selatan Berlin, German. Theme park ini tertutup oleh atap berbentuk hangar pesawat (dikenal dengan Aerium), lobby terbesar yang berdiri di dunia. Ruang dalam bangunan memiliki Panjang 360 m dan lebar 210 m. Kemudian tingginya mencapai 106 m. Ukuran yang sangat besar untuk sebuah kawasan *theme park* dimana besar bangunan ini mampu menyimpan 7 lapangan sepak bola bahkan patung Liberty dapat masuk ke dalam bangunan ini. Berikut gambar Tropical Island Resort, dapat dilihat pada **Gambar 2.2**.



**Gambar 2.2 Penerapan *Hi-Tech* pada Tropical Island Resort**

Sumber: [www.tropical-islands.de](http://www.tropical-islands.de) diakses tanggal 6 Agustus 2020



Struktur dome yang digunakan untuk atap Tropical Islands Resort ini menggunakan konstruksi yang telah maju sehingga dapat berdiri dengan bentangan yang sangat besar yaitu 210 m tanpa adanya penopang atau kabel untuk memperkuatnya. Hal ini terjadi karena teknologi konstruksi yang telah semakin maju dan bertambahnya sistem-sistem struktur yang baru untuk memaksimalkan desain seorang arsitek. Maka dari itu teknologi hi-tech sangat membantu, selain itu sistem struktur yang terekspos pada bangunan ini menambah estetika dari dalam maupun luar bangunan ini. Karena bangunan terkesan fleksibel dan megah seperti terlihat **Gambar 2.3**.



**Gambar 2.3 Interior Tropical Island Resort**

Sumber: [www.tropical-islands.de](http://www.tropical-islands.de) diakses tanggal 6 Agustus 2020

### **2.3.1.2 Water Park Aqualagon**

Nama Proyek : Water Park Aqualagon

Lokasi : Bailly-Romainvilliers, France

Tahun : 2017

Arsitek : Jacquez Ferrier Architecture

Terletak di hamparan air yang luas, taman air ini terlihat seperti dunia (bangunan) yang muncul dari danau. Kontruksi yang digunakan disesuaikan dengan pergerakan udara, fasad dilapisi oleh tanaman gantung, dan permainan pada material transparan (kaca) dan air. Teras terbuka untuk pejalan kaki dan digunakan untuk memberi oksigen pada air danau. Lansekap yang terdapat pada bangunan ini terdiri dari air terjun, kabut, uap, dan tanaman air. Arah angin dan jalur matahari telah menentukan



rencana dasar untuk proyek ini. Bangunan ini pada dasarnya di desain dengan penyesuaian iklim yang ada. Struktur origami terbuka untuk umum, yang menjadi penambahan dari fasilitas akuatik. Struktur ini menyajikan titik pandang yang menakjubkan di bagian dalam taman air dan menawarkan pemandangan Desa Alam dan pemandangan yang lebih luas. Gambar dari Water Park Aqualagon dapat dilihat pada **Gambar 2.4** dibawah.



**Gambar 2.4 Water Park Aqualagon**

Sumber: [archdaily.com](http://archdaily.com) diakses tanggal 6 Agustus 2020

## 2.3.2 Studi Banding Berdasarkan Fungsi

### 2.3.2.1 Snow Bay

Nama Proyek : Snow Bay

Lokasi : Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta

Luas Lahan :  $\pm 30.000 \text{ m}^2$

Tahun : 2009

Snowbay merupakan sebuah sarana rekreasi air (waterboom) yang berada di Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta Timur. Snowbay memiliki konsep pegunungan salju buatan yang menyelimuti seluruh area Snowbay ini. Snowbay Waterpark dirancang secara khusus sebagai taman rekreasi petualangan air berkelas dunia. Banyak pilihan permainan air yang bisa dinikmati anak-anak, remaja ataupun orang dewasa. Disini dikembangkan berbagai fasilitas wisata air yang menyajikan bermacam tantangan air. Gambar peta dan suasana Snow Bay dapat dilihat pada **Gambar 2.5** dan **Gambar 2.6**.



**Gambar 2.5** Peta Snow Bay

Sumber: [desainwaterpark.wordpress.com](http://desainwaterpark.wordpress.com) diakses tanggal 6 Agustus 2020



**Gambar 2.6 Snow Bay**

Sumber: snowbay.co.id diakses tanggal 6 Agustus 2020 dan dokumen pribadi

### **2.3.2.2 Waterbom Bali**

Nama Proyek : Waterbom Bali

Lokasi : Bali, Indonesia

Luas Lahan : 38.000 m<sup>2</sup>

Tahun : 1993

Arsitek : Karl Princic

Waterboom dibangun diatas lahan disebuah kebun tropis yang indah. Konsep desain waterpark di tengah rimba ini tercatat yang pertama di dunia. Waterboom Bali merupakan tempat wisata air yang menggunakan konsep kombinasi unsur tradisional bali dengan teknologi modern yaitu dengan pengendapan garam dengan teknik chiarnating yang tidak berbahaya bagi kulit dan lingkungan, sehingga aman bagi pengunjung. Waterboom ini terletak di Jl. Kartika Plaza, Kuta, Bali. Gambar dari Waterbom Bali dapat dilihat pada **Gambar 2.7**.





**Gambar 2.7 Waterbom Bali**

Sumber: [www.waterbom-bali.com](http://www.waterbom-bali.com) diakses tanggal 6 Agustus 2020

Waterbom Bali ini dibangun pada tahun 1993, Waterbom Bali merupakan sebuah area kompleks pertamanan dan kolam yang ditata sedemikian asri, indah dan nyaman sehingga sangat cocok menjadi lokasi rekreasi keluarga seperti terlihat pada **Gambar 2.7** dimana area rekreasi air seakan-akan berada di tengah hutan. Waterbom ini memiliki luas 3,8 hektar dengan penyetingan taman tropis yang indah dan menggunakan arsitektur tradisional Bali. Perpaduan antara alam yang masih dijaga dan arsitektur tradisional Bali menjadi daya tarik dari waterpark ini. Meskipun berarsitektur tradisional namun waterbom ini memakai teknologi yang canggih sehingga tak heran banyak digemari oleh para wisatawan yang datang baik lokal maupun mancanegara. Waterbom Bali memiliki KDH yang cukup tinggi dilihat dari kawasannya. Kawasan ini dikelilingi lebih dari 50% area hijau.