

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	4
1.2 Judul Proyek.....	6
1.3 Tema Perancangan	7
1.4 Identifikasi Masalah	9
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	9
1.4.2 Aspek Bangunan	9
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	9
1.5 Tujuan Proyek.....	10
1.5.1 Tujuan Umum.....	10
1.5.2 Tujuan Khusus	10
1.6 Metoda Perancangan	10
1.7 Sistematika Penulisan.....	12
1.8 Sistematika Pembahasan.....	12
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Definisi Sarana Rekreasi Air (<i>Waterpark</i>)	14
2.1.2 Klasifikasi Sarana Rekreasi Air.....	15
2.1.3 Komponen Sarana Rekreasi Air	16
2.1.4 Fasilitas Sarana Rekreasi Air.....	17
2.2 Tinjauan Khusus.....	18
2.2.1 Deskripsi Proyek.....	18

2.2.2	Tinjauan Lokasi	19
2.3	Studi Banding.....	20
2.3.1	Studi Banding Tema Arsitektur <i>Hi-Tech</i>	20
2.3.2	Studi Banding Berdasarkan Fungsi.....	23
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	26
3.1	Pendekatan Studi.....	26
3.1.1	Struktur Organisasi Sarana Rekreasi Air	26
3.1.2	Standar Sarana Rekreasi Air.....	26
3.2	Studi Kelayakan	33
3.2.1	Studi Kompetitor Objek Wisata Kab. Bandung Barat	33
3.2.2	Kesimpulan.....	34
3.3	Program Ruang.....	34
3.3.1	Program Ruang Makro.....	34
3.3.2	Program Ruang Mikro.....	36
3.3.3	Studi Besaran Ruang	38
3.4	Analisis tapak	41
3.4.1	Deskripsi Proyek.....	41
3.4.2	Data Proyek	42
3.4.3	Tata Guna Lahan Sekitar.....	43
3.4.4	Pencapaian Site	44
3.4.5	Orientasi Matahari	45
3.4.6	Arah Angin	46
3.4.7	Vegetasi	47
3.4.8	Kebisingan.....	48
3.4.9	Aksesibilitas.....	49
3.4.10	Kontur	50
3.4.11	View Ke Dalam dan Ke Luar Site	51
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	53
4.1	Elaborasi Tema.....	53
4.2	Konsep Perancangan	54
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	54
4.2.2	Konsep Sirkulasi Tapak	55
4.2.3	Konsep Gubahan Massa	55

4.2.4	Konsep Arsitektural	57
4.3	Konsep Struktur	58
4.3.1	Sistem Struktur	58
4.3.2	Kolom Struktur	59
4.3.3	Balok	59
4.3.4	Pondasi	60
4.4	Konsep Utilitas.....	60
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	60
4.4.2	Utilitas Air Kotor.....	61
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	63
4.4.4	Utilitas Sistem Elektrikal.....	63
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	64
4.4.6	Sistem Filter Kolam Renang	64
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	66
5.1	Rancangan Arsitektur	66
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	66
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	67
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	68
5.1.4	Fasad Bangunan.....	72
5.1.5	Interior Bangunan	77
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	78
5.2	Rancangan Struktural	80
5.2.1	Struktur Bangunan Penerima.....	80
5.2.2	Struktur Bangunan Utama.....	81
5.2.3	Struktur Bangunan Kolam Indoor.....	82
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	83
5.3.1	Harga Tanah	83
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	84
5.3.3	Harga Biaya Lain-lain	84
5.3.4	Total Biaya	85
5.3.5	Analisis Profitabilitas	85
5.3.6	Analisis Break Even Poin.....	86
5.4	Metoda Membangun.....	87

5.4.1 Pekerjaan Persiapan	87
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur	88
5.4.3 Pekerjaan Up-Struktur.....	89
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon	90
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	90
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	90
5.5 Simpulan	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Grafik Penerimaan Devisa dari Berbagai Sektor....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1.2 Konsep Sustainable Kota Baru Parahyangan	5
Gambar 1.3 Barajas Airport	8
Gambar 1.4 Skema Pemikiran.....	12
Gambar 2.1 Lokasi Tapak	19
Gambar 2.2 Penerapan <i>Hi-Tech</i> pada Tropical Island Resort	20
Gambar 2.3 Interior Tropical Island Resort	21
Gambar 2.4 Water Park Aqualagon.....	22
Gambar 2.5 Peta Snow Bay.....	23
Gambar 2.6 Snow Bay	24
Gambar 2.7 Waterbom Bali.....	25
Gambar 3.1 Struktur Organisasi	26
Gambar 3.2 Flow Activity Keseluruhan	35
Gambar 3.3 Flow Activity Staff Pengelola	35
Gambar 3.4 Flow Activity Pengunjung	36
Gambar 3.5 Flow Activity Pengelola.....	36
Gambar 3.6 Flow Activity Staff Tiket dan Informasi.....	36
Gambar 3.7 Flow Activity Staff Teknisi.....	36
Gambar 3.8 Flow Activity Staff Keamanan.....	37
Gambar 3.9 Flow Activity Staff Kebersihan.....	37
Gambar 3.10 Flow Activity Kesehatan.....	37
Gambar 3.11 Flow Activity Staff Life Guard	37
Gambar 3.12 Flow Activity Pemilik dan Pegawai Tenant.....	38
Gambar 3.13 Flow Activity Pegawai Foodcourt.....	38
Gambar 3.14 Lokasi Tapak	41
Gambar 3.15 Tata Guna Lahan Sekitar.....	42
Gambar 3.16 Akses Menuju Kota Baru Parahyangan	44

Gambar 3.17 Orientasi Matahari	45
Gambar 3.18 Arah Angin.....	46
Gambar 3.19 Vegetasi.....	47
Gambar 3.20 Kebisingan.....	48
Gambar 3.21 Aksesibilitas	49
Gambar 3.22 Kontur	50
Gambar 3.23 Analisis Kontur.....	51
Gambar 3.24 View Ke Dalam Site	51
Gambar 3.25 View Ke Luar Site	52
Gambar 4.1 Zoning Dalam Site.....	54
Gambar 4.2 Konsep Sirkulasi Tapak	55
Gambar 4.3 Gubahan Bangunan Penerima	56
Gambar 4.4 Gubahan Bangunan Utama	56
Gambar 4.5 Gubahan Bangunan Kolam Indoor.....	57
Gambar 4.6 Konsep Arsitektural.....	57
Gambar 4.7 Struktur Sistem Rangka	58
Gambar 4.8 Contoh Penerapan Struktur <i>Space Frame</i>	58
Gambar 4.9 Pondasi Plat Setempat dan Pondasi Tiang Pancang	60
Gambar 4.10 Konsep Distribusi Air Bersih	61
Gambar 4.11 Konsep Pembuangan Air Kotor.....	62
Gambar 4.12 Konsep Penyaluran Air Hujan.....	63
Gambar 4.13 Konsep Utilitas Elektrikal	63
Gambar 4.14 Sistem Utilitas Elektrikal	64
Gambar 4.15 Konsep Utilitas Penangkal Petir.....	64
Gambar 4.16 Sistem Filter Kolam Renang <i>Overflow</i>	65
Gambar 5.1 Pembagian Zoning Pada Site.....	66
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	67
Gambar 5.3 Zoning Bangunan Penerima Lantai 1 dan Lantai 2	68
Gambar 5.4 Zoning Bangunan Utama Lantai 1.....	69
Gambar 5.5 Zoning Bangunan Utama Lantai 2.....	69

Gambar 5.6 Zoning Bangunan Utama Lantai 3.....	70
Gambar 5.7 Zoning Bangunan Utama Lantai 4.....	70
Gambar 5.8 Zoning Bangunan Kolam Indoor.....	71
Gambar 5.9 Tampak Bangunan Penerima	72
Gambar 5.10 Tampak Depan Bangunan Utama.....	73
Gambar 5.11 Tampak Samping Kanan Bangunan Utama	73
Gambar 5.12 Isometri Detail Fasad Bangunan Utama	74
Gambar 5.13 Tampak Depan Bangunan Kolam Indoor	74
Gambar 5.14 Tampak Samping Kanan Bangunan Kolam Indoor.....	75
Gambar 5.15 Blowup Fasad Bangunan Kolam Indoor.....	75
Gambar 5.16 Tampak Depan Bangunan Fasilitas Penunjang	76
Gambar 5.17 Tampak Samping Kiri Bangunan Fasilitas Penunjang	76
Gambar 5.18 Interior Bangunan Penerima (Area Transisi)	77
Gambar 5.19 Interior Bangunan Utama (Kantor).....	77
Gambar 5.20 Interior Bangunan Utama (Foodcourt).....	78
Gambar 5.21 Interior Bangunan Kolam Indoor	78
Gambar 5.22 Eksterior Gate.....	79
Gambar 5.23 Eksterior Arah Utara Site	79
Gambar 5.24 Eksterior Arah Selatan Site	79
Gambar 5.25 Eksterior Suasana Dalam Site	80
Gambar 5.26 Isometri Struktur Bangunan Penerima.....	81
Gambar 5.27 Isometri Struktur Bangunan Utama	82
Gambar 5.28 Isometri Struktur Bangunan Kolam Indoor.....	83

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Fasilitas Sarana Rekreasi Air	17
Tabel 3.1 Standar Sarana Rekreasi Air	26
Tabel 3.2 Studi Kompetitor	33
Tabel 3.3 Studi Besaran Ruang Bangunan Utama.....	39
Tabel 3.4 Studi Besaran Ruang Area Indoor dan Outdoor	40
Tabel 4.1 Elaborasi Tema.....	53

