

## **BAB 2**

### **TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING**

#### **2.1 Tinjauan Teori**

##### **2.1.1 Definisi Konservatori**

Konservatori (conservatory) menurut KBBI adalah ruang kaca tempat memelihara tanaman (supaya tidak terpengaruh perubahan udara atau cuaca, seperti dalam pembibitan). Bangunan atau ruangan dengan 50% dinding terbuat dari kaca dan 75% atapnya juga terbuat dari kaca, atau material transparan lainnya. Penentuan dibangunnya konservatori dilakukan dengan memperhatikan rencana kebutuhan akan tempat untuk penelitian, budidaya, dan perlindungan tanaman yang akan diteliti pada sebuah kawasan.[2]

Menurut hukum dan putusan MK dalam Jorawati (2018) pelestarian keanekaragaman hayati dan ekosistemnya. Perlu diadakannya kegiatan menganalisis kebijakan-kebijakan mengenai konservasi keanekaragaman hayati pada tingkat species khususnya pada Undang-Undang No. 5/1990 dan Undang-Undang No.41/1999, menentukan strategi peningkatan efektivitas kebijakan konservasi keanekaragaman hayati pada tingkat species.[3]

##### **2.1.2 Definisi Taman Tematik**

Taman tematik adalah sebuah taman yang dibentuk menurut tema tertentu. Sehingga semua elemen tanaman dan pendukungnya disesuaikan dengan tema yang telah dipilih. Kebanyakan taman tematik memakai elemen tanamannya berupa tanaman koleksi yang dipilih dari berbagai jenis tanaman yang mempunyai kesamaan daya guna.

Klasifikasi Taman Tematik menurut Mahendra (2014) diantaranya:[4]

- a) Marine Life Parks  
sebuah taman hiburan yang khusus menampilkan acara, wahana, dan atraksi tentang kehidupan laut seperti paus pembunuh, lumba-lumba, anjing laut, singa laut, dan sebagainya.
- b) Water Parks  
sebuah taman hiburan yang dilakukan dengan air seperti air slide, kolam renang, area air mancur dan sebagainya.
- c) Zoo & Wild Life Parks  
Zoo & Wild Life Parks adalah taman hiburan seperti kebun binatang yang menawarkan petualangan yang luar biasa di lingkungan liar namun aman untuk anak-anak dan orang dewasa..
- d) Traditional Theme Parks  
Traditional Theme Parks adalah jenis taman yang lebih menekankan pada taman dari pada wahana, seperti bagian atau lanskap yang tematik daripada wahananya.
- e) Amusement Parks  
Amusement Parks adalah jenis taman hiburan yang lebih fokus pada wahana permainannya. Amusement Parks tidak memiliki tema, bagian atau daerah, dan tidak memiliki cerita melainkan hanya memiliki wahana karnaval klasik.
- f) Futuristic Parks  
Futuristic Parks adalah taman yang memiliki atraksi teknologi tinggi penuh efek khusus yang memungkinkan pengunjung mengalami masa depan

Dari klarifikasi jenis – jenis taman diatas dapat disimpulkan bahwa taman tematik yang akan diambil adalah tradisional theme parks. Alasan mengambil jenis taman ini karena konsep taman botani yang berfokus kan tentang tanaman atau pengolahan desain lanskap.

### 2.1.3 Definisi Botani

Menurut KBBI, Ilmu Botani adalah cabang biologi tentang tumbuh-tumbuhan dan kehidupan tumbuh-tumbuhan. [2]

Subdisiplin/Cabang-Cabang Botani:

- a) Tanaman Hortikultura-Budidaya
- b) Tanaman paleobotani-Fosil
- c) Palinologi-Pollen dan sp
- d) Tanaman morfologi-Struktur dan kehidupan siklus
- e) Tanaman fungsi fisiologi-Life tanaman
- f) Tanaman sistematika-Klasifikasi dan penamaan tanaman
- g) Agronomi-Penerapan ilmu tanaman untuk produksi tanaman
- h) Bryology-Mosses, lumut hati, dan hornworts
- i) Phycology – Alga
- j) Proses kimia dan kimia sekunder Fitokimia-Tanaman
- k) Penyakit Fitopatologi-Tanaman
- l) Anatomi tumbuhan-Cell dan struktur jaringan
- m) Tanaman ekologi-Peran tanaman di lingkungan
- n) Tanaman warisan genetika-genetik pada tanaman
- o) Botani-The Economic tempat tanaman di bidang ekonomi
- p) Etnobotani-Hubungan antara manusia dan tanaman
- q) Pengelolaan hutan-hutan dan studi terkait

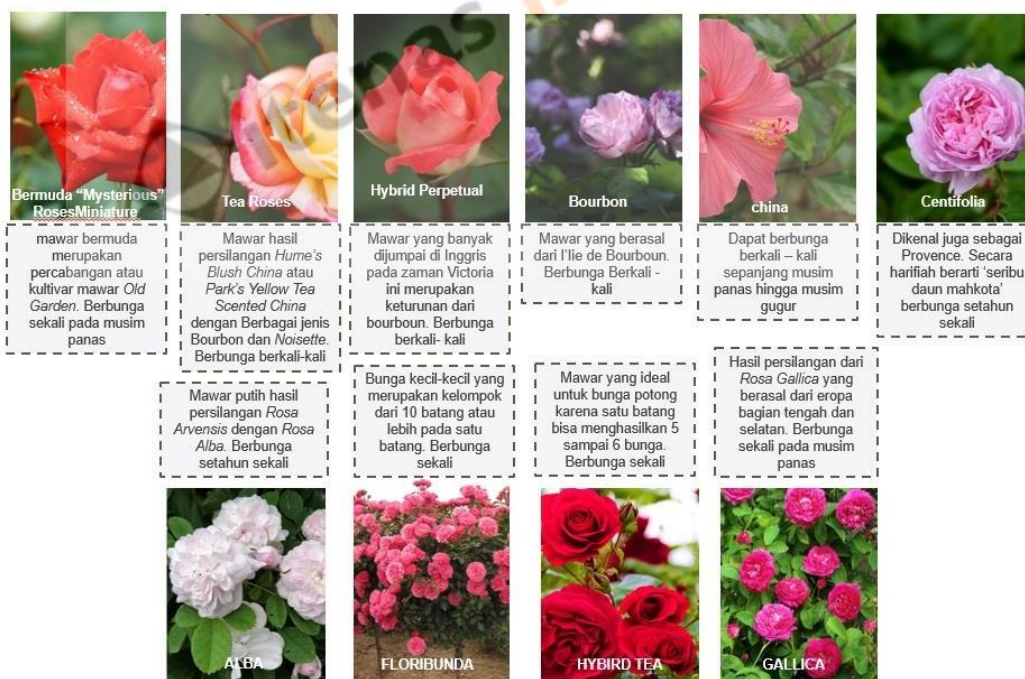
### 2.1.4 Definisi Mawar

Bunga mawar menurut Suryowinoto dalam Diah (2016) merupakan tanaman hias dengan ciri-ciri spesifik sebagai berikut: termasuk tanaman habitus (semak, dengan tinggi mencapai + 2m), batang berkayu dan berduri, berdaun majemuk dengan pertulangan menyirip, bunganya majemuk dengan kelopak berbentuk lonceng, berakar tunggang, bentuk bijinya bulat berwarna coklat, sedangkan buahnya berbentuk lonjong. Bunga ini memiliki banyak khasiat. Minyak maupun ekstraknya



Tabel 2. 2 Jenis-jenis Bunga Mawar

NO	14 SYMBOL	NAME		SIZE	MINIMAL HIGHT CM	BRANCH CM	NOTE
		LOCAL	BOTANICAL				
MODERN GARDEN ROSE							
1	HT	Hybird Tea	-	pcs	55	-	
2	FB	Flori Bunda	Rosa SP	pcs	60-150	90	
3	BS	Buck Roses	Rosa Buck	pcs	200	-	
4	ES	English Roses	-	pcs	200	-	
OLD ROSES							
1	MG	Mawar Gallica	Rosa Gallica	pcs	60-150	-	
2	MD	Mawar Damask	Rosa Damascena	pcs	60-200	-	
3	MC	Mawar Centifolia	Rosa Centifolia	pcs	150 - 200	-	
4	MA	Mawar Alba	Rosa Alba	pcs	50-60	-	
5	MB	Mawar Bourbon	Rosa Bourbon	pcs	40-75	-	
6	CR	Climbing Roses	Rosa Ayrshire	pcs	300-500	-	
7	HP	Hybrid Papetual	Rosa Laevegata	pcs	55	-	
8	MC	Mawar Cina	Rosa China	pcs	100 - 200	2.5 - 6	



Gambar 2. 1 Jenis-jenis Bunga Mawar

Sumber: <https://pertamakali.com/jenis-bunga-mawar/>

## 2.2 Tinjauan Khusus

### 2.2.1 Deskripsi Proyek

Lokasi : Kota Baru Parahyangan

Luas Lahan : 64795 m<sup>2</sup>

Jenis Lahan : Berkontur

Peraturan Regulasi

Luas Lantai Dasar Maksimal

$$= \text{KDB} \times \text{Luas Lahan}$$

$$= 20\% \times 64,795$$

$$= 12,959$$

Luas Total Bangunan

$$= \text{KLB} \times \text{Luas Lahan}$$

$$= 1 \times 64,975 \text{ m}^2 = 64975 \text{ m}^2$$

Tinggi Bangunan Maksimal

$$= \text{Luas Lantai Max} : \text{Luas Lahan Max}$$

$$= 64,975 \text{ m}^2 : 12,959 \text{ m}^2$$

$$= 5 \text{ lantai}$$

KDH (Koefisien Dasar Hijau)

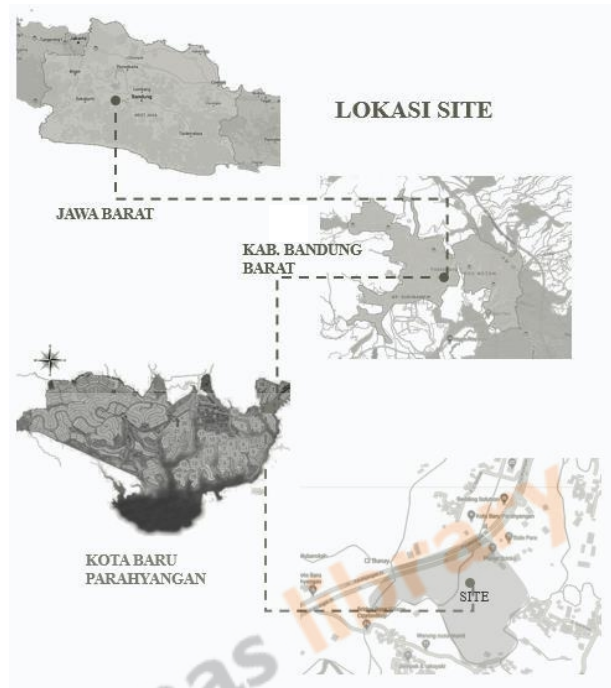
$$= \text{KDH} \times \text{KDB} \times 64,975 \text{ m}^2$$

$$= 80\% \times 20\% \times 64,975 \text{ m}^2$$

$$= 10,367, 2$$

### 2.2.2 Tinjauan Lokasi

Tapak berada di Jalan Panyawangan, Kertajaya, Padalarang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat dapat dilihat pada **Gambar 2.2**



**Gambar 2. 2** Peta Lokasi

Sumber: <https://www.google.com/maps/> yang sudah diolah

Batas Wilayah Tapak

- Batas Utara : Perumahan Warga, Hotel dan Pemakaman
- Batas Selatan : Jalan Dr. Djundjuran
- Batas Timur : Proyek Pembangunan
- Batas Barat : Perumahan Warga

## 2.3 Studi Banding

### 2.3.1 Orchid Forest

Nama Proyek : Orchid Forest

Lokasi : Genteng, Cikole, Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat Orchid Forest Bandung berlokasi di alamat Orchid Forest Cikole, Genteng, Cikole, West Bandung Regency, West Java, Indonesia.

Orchid Forest Cikole Bandung merupakan sebuah kawasan rekreasi yang memfokuskan diri untuk memperkenalkan dan membudidayakan berbagai tanaman anggrek. Tidak hanya berasal dari In esia yang merupakan negara kedua terbanyak varian anggrek. Tanaman anggrek di Orchid Forest juga berasal dari negara lain, seperti Venezuela, Argentina, Filipina, Peru, dan Amerika Serikat. Beberapa jenis bunga Anggrek seperti anggrek hitam atau *Coelogy pandurata*, anggrek kantong semar atau *Paphopedilum glaucophyllum* dan juga jenis *paraphalaenopsis laycocky* bisa dilihat di sini. menyediakan berbagai wahana, atraksi, dan aktivitas yang dapat memanjakan wisatawan. Baik itu permainan atau pertunjukan. Berikut beberapa hal yang menjadi daya tarik di Orchid Forest Cikole Bandung: [travelspromo \(2020\)](#)

- a) Sky Bridge
- b) Kegiatan Outbond
- c) Spot Foto
- d) Camping Ground
- e) dan atraksi dari lampu taman

Hal menarik yang dapat di terapkan dalam perancangan kawasan rekreasi

Conservatory Of Rose adalah :

- a) Beragamnya jenis tanaman
- b) Alur pedestrian yang unik dan menuntun pengunjung dengan baik
- c) Jalur hijau yang terdesain dengan baik.
- d) fasilitas penunjang yang lengkap untuk pengunjung

Dari poin-poin diatas dapat di terapkan untuk desain merancang Kawasan rekreasi





**Gambar 2. 3 Orchid Forest**

Sumber: Instagram/OrchidForest

### 2.3.2 Kebun Raya Bogor

Nama Proyek : Kebun Raya Bogor

Lokasi : Jl. Ir. H. Juanda No.13, Paledang, Kecamatan Bogor Tengah, Kota Bogor, Jawa Barat

Kebun Raya Bogor adalah sebuah kebun botani besar yang terletak di Kota Bogor, Indonesia. Luasnya mencapai 87 hektar dan memiliki 15.000 jenis koleksi pohon dan tumbuhan.

Peta pembagian vak (blok) koleksi flora dan fauna yang dilakukan pada Kebun Raya Bogor dibedakan sesuai jenis tanaman, jenis perawatan, dan karakteristik tumbuhan tersebut.

Dalam satu vak (blok) tumbuhan terdiri dari beberapa spesies tumbuhan yang memiliki karakteristik yang sama. Kebunrayabogor (2020)



**Gambar 2. 4 Kebun Raya Bogor**

(Sumber: <http://krbogor.lipi.go.id/id/beranda>)

### 2.3.3 California Academy Of Sciences

Nama Proyek : California Academy Of Sciences

Arsitek : Renzo Piano Building Workshop, Stantec Architecture

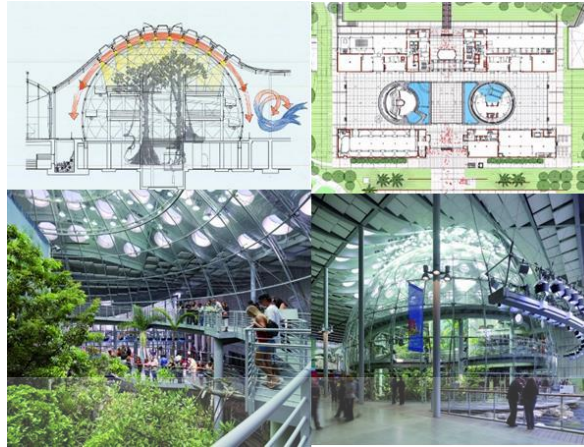
Lokasi : Chicago, Illinois, USA

Luas Area : 37000m<sup>2</sup>

California Academy of Sciences adalah lembaga ilmiah dan pendidikan terkenal yang didedikasikan untuk menjelajahi, menjelaskan, dan mempertahankan kehidupan di Bumi. Berbasis di Taman Golden Gate San Francisco, ini adalah rumah bagi akuarium kelas dunia, planetarium, dan museum sejarah alam, serta program inovatif dalam penelitian ilmiah dan pendidikan — semuanya di bawah satu atap yang hidup.

Konsep bangunan dan tata ruang dari California Academy Of Sciences yaitu menggabungkan ruang pameran, pendidikan, konservasi dan penelitian di bawah satu atap, Akademi juga terdiri dari museum sejarah alam, akuarium, dan planetarium. Fungsi ruangan dan tata ruang yang terdapat pada bangunan California

Academy of Sciences dapat di aplikasikan pada bangunan konservatori. Archdaily (2020)



**Gambar 2. 5 California Academy Of Sciences**

(Sumber: <https://www.archdaily.com/6810/california-academy-of-sciences-renzo-piano>)

### 2.3.4 Conservatory Of Flower, San Fransisco

Nama Proyek : Conservatory Of Flower, San Fransisco

Arsitek : Architectural Resources Group and Tennebaum Manheim Engineers

Lokasi : Chicago, Illinois, USA

Luas Area : 12000m<sup>2</sup>

The Conservatory of Flowers adalah rumah kaca dan kebun raya yang menampung koleksi tanaman langka dan eksotis di Golden Gate Park, San Francisco, California. pembangunan yang selesai pada tahun 1879, itu adalah bangunan tertua di taman. Merupakan salah satu konservatori kota pertama yang dibangun di Amerika Serikat dan merupakan konservatori kayu kota tertua yang tersisa di negara ini. Taman ini adalah Landmark Bersejarah California dan Landmark Khusus San Francisco.

Salah satu atraksi dari kawasan rekreasi Golden Gate Park adalah bangunan konservatori yang sudah lama berdiri. Bangunan konservatori ini membudidayakan banyak sekali jenis tanaman yang umum sampai yang sudah langka jenisnya.

Pada bagian luar bangunan terdapat landscape taman bunga yang di desain dengan unik dan baik. Goldengatepark (2020)



**Gambar 2. 6 Conservatory Off Flowers**

(Sumber: <https://goldengatepark.com/conservatory-of-flowers.html>)