

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR DIAGRAM	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan dan Struktural	5
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran	7
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Konservatori	9
2.1.2 Definisi Taman Tematik	9
2.1.3 Definisi Botani	11
2.1.4 Definisi Mawar	11
2.2 Tinjauan Khusus	14
2.2.1 Deskripsi Proyek.....	14

Tinjauan Lokasi.....	15
2.3 Studi Banding	15
2.3.1 Orchid Forest.....	15
2.3.2 Kebun Raya Bogor.....	17
2.3.3 California Academy Of Sciences	18
2.3.4 Conservatory Of Flower, San Fransisco	19
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....	21
3.1 Metodologi Perancangan	21
3.1.1 Pendekatan Studi.....	21
3.1.2 Metoda Perancangan	23
3.2 Studi Kelayakan	23
3.2.1 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat.....	23
3.2.2 Data Pengunjung Wisatawan Mancanegara dan Domestik ..	26
3.2.3 Asumsi Jumlah Pengunjung.....	27
3.2.4 Sebaran Wisata Sejenis Di Bandung Barat.....	28
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	29
4.1 Elaborasi Tema	29
4.2 Konsep Perancangan.....	29
4.2.1 Konsep Zonning Tapak.....	29
4.2.2 Konsep Sirkulasi Pada Tapak	30
4.2.3 Konsep Gubahan Massa.....	31
4.2.4 Konsep Arsitektural	32
4.3 Konsep Struktur	33
4.3.1 Sistem Struktur.....	33
4.3.2 Kolom struktur	33
4.3.3 Balok	35
4.3.4 Pondasi	36
4.4 Konsep Utilitas	36
4.4.1 Utilitas Air Bersih	36
4.4.2 Utilitas Pegelolaan Air Kotor.....	37
4.4.3 Utilitas Pegelolaan Air Hujan	39
4.4.4 Utilitas Pengamanan Kebakaran	39
4.4.5 Utilitas Sistem Listrik	40
Utilitas Penangkal Petir.....	40
4.4.7 Utilitas Distribusi Sampah	41

BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	41
5.1	Rancangan Arsitektur	41
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	41
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	42
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	43
5.1.4	Fasad Bangunan	44
5.1.5	Interior Bangunan	46
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	47
5.2	Rancangan Struktural.....	48
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	49
5.3.1	Harga Tanah.....	49
5.3.2	Harga Fisik Bangunan.....	50
5.3.3	Total Perkiraan Biaya.....	50
5.3.4	Analisis Profitabilitas	51
5.3.5	Analisis Perkiraan Biaya Operasional.....	52
5.3.6	Analisis Break Even Poin	52
5.4	Metoda Membangun	53
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	53
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	53
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	54
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	55
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	58
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	59
5.5	Simpulan	60
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1. 1 Penyebaran Kawasan Rekreasi Di Kabupaten Bandung Barat	2
Gambar 1. 2 Skema Pemikiran	7
Gambar 2. 1 Jenis-jenis Bunga Mawar	13
Gambar 2. 2 Peta Lokasi	15
Gambar 2. 3 Orchid Forest	17
Gambar 2. 4 Kebun Raya Bogor	18
Gambar 2. 5 California Academy Of Sciences	19
Gambar 2. 6 Conservatory Off Flowers	20
Gambar 3. 1 Sebaran Wisata Sejenis Di Kabupaten Bandung Barat	29
Gambar 4. 1 Konsep Zonasi Tapak	30
Gambar 4. 2 Konsep sirkulasi dalam tapak	31
Gambar 4. 3 Konsep Gubahan Massa	31
Gambar 4. 4 Konsep Arsitektural	32
Gambar 4. 5 Konsep sirkulasi dalam tapak	33
Gambar 4. 6 Frame System	35
Gambar 4. 7 Box Beam	36
Gambar 4. 8 Sistem Air Bersih	37
Gambar 4. 9 Sistem IPAL Biotech	39
Gambar 4. 10 Sistem SPAH	39
Gambar 4. 11 Sistem Kebakaran	40
Gambar 4. 12 Sistem Distribusi Listrik	40
Gambar 4. 13 Penangkal Petir Franklin	41
Gambar 4. 14 Dsistribusi Sampah	41
Gambar 5. 1 Rancangan Zoning Tapak Taman Botani	41
Gambar 5. 2 Rancangan Pola Sirkulasi Tapak Taman Botani	42
Gambar 5. 3 Zoning Pada Denah Konservatorium	43
Gambar 5. 4 Zoning Pada Denah Kantor	43
Gambar 5. 5 Zoning Pada Denah Lobby dan Restoran	44
Gambar 5. 6 Tampak depan bangunan kantor, konservatorium, lobby dan resto	45
Gambar 5. 7 Detail Fasade	45
Gambar 5. 8 Interior Greenhouse	46
Gambar 5. 9 Interior Lobby	46
Gambar 5. 10 Interior Restoran Bagian Ruang Makan	46
Gambar 5. 11 Perspektif Eksterior Selatan	47

Gambar 5. 12 Eksterior Zona Rekreasi	47
Gambar 5. 13 Eksterior Spiral Bridge	48
Gambar 5. 14 Aksonometri Struktur Konservatorium.....	49

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1. 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Objek Wisata di Provinsi Jawa Barat.....	3
Tabel 2. 1 Jenis-jenis Bunga Mawar dan Periode Tumbuhnya.....	12
Tabel 2. 2 Jenis-jenis Bunga Mawar	13
Tabel 3. 1 Studi Besaran Ruang Lobby	21
Tabel 3. 2 Studi Besaran Ruang General Office	21
Tabel 3. 3 Studi Besaran Ruang Zona Pendidikan	21
Tabel 3. 4 Studi Besaran Ruang Toko Souvenir	22
Tabel 3. 5 Studi Besaran Ruang Zona Rekreasi.....	22
Tabel 3. 6 Studi Besaran Ruang Mushola, Zona Service, dan Parkir.....	22
Tabel 3. 7 Studi Besaran Ruang Restoran	22
Tabel 3. 8 Total Besaran Ruang.....	22
Tabel 3. 9 Proyeksi Penduduk Jawa Barat 2015-2016.....	24
Tabel 3. 10 Pertumbuhan Wisatawan Jawa Barat 2015-2016	26
Tabel 3. 11 Jumlah Pengunjung Kebun Raya Bogor Tahun 2014-2017.....	27
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema	29
Tabel 5. 1 Break Even Point.....	52

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Progres Penduduk Jawa Barat 2015-2016.....	24
Diagram 3. 2 Pertumbuhan Penduduk Jawa Barat 2015-2016	25
Diagram 3. 3 Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik di Jawa Barat	26

