

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	5
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan.....	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum.....	6
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Taman Rekreasi.....	9
2.1.2 Klasifikasi Tempat Rekreasi.....	9
2.1.3 Definisi <i>Water Park</i>	10
2.1.4 Fasilitas <i>Water Park</i>	11
2.2 Studi Banding.....	12
2.2.1 Studi Banding Tema “Arsitektur Perilaku”	16

BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	19
3.1	Metodologi Perancangan	19
3.1.1	Pendekatan Studi	19
3.1.2	Metoda Perancangan	19
3.2	Studi Kelayakan.....	20
3.2.1	Presentase Kelompok Umur dan Gender	23
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	25
4.1	Elaborasi Tema	25
4.2	Konsep Perancangan.....	25
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	26
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	27
4.3	Konsep Struktur	30
4.3.1	Sistem Struktur.....	30
4.3.2	Kolom struktur	31
4.3.3	Balok	31
4.3.4	Pondasi.....	31
4.4	Konsep Utilitas.....	32
4.4.1	Utilitas Air Bersih	32
4.4.2	Utilitas Pegelolaan Air Hujan.....	34
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	35
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	35
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	36
4.4.6	Utilitas Maintaince Bangunan	36
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara	37
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	38
5.1	Rancangan Arsitektur.....	38
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	38
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	39
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	40
5.1.4	Fasad Bangunan	45
5.1.5	Interior Bangunan.....	50
5.1.6	Eksterior Bangunan	51
5.2	Rancangan Struktural.....	60
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	64

5.3.1	Harga Tanah	64
5.3.2	Analisis Profitabilitas	64
5.3.3	Analisis Break Even Poin	68
5.4	Metoda Membangun	69
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	69
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	70
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur	71
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	71
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	72
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	72
5.5	Simpulan.....	73
DAFTAR PUSTAKA		74
LAMPIRAN		



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Lokasi & Akses Kota Baru Parahyangan.....	3
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Pengelola Karang Setra <i>Water Land</i> Bandung..	12
Gambar 2.2 <i>Zonning</i> Dalam <i>Site</i> Karang Setra <i>Water Land</i> Bandung	12
Gambar 2.3 Tema Etnis Karang Setra <i>Water Land</i> Bandung	14
Gambar 2.4 Tema Tematis Karang Setra <i>Water Land</i> Bandung.....	14
Gambar 2.5 Tema Edukatif Karang Setra <i>Water Land</i> Bandung.....	15
Gambar 2.6 Wahana Bermain Karang Setra <i>Water Land</i> Bandung	15
Gambar 2.7 <i>Snowbay</i> , TMII.....	16
Gambar 2.8 <i>Master Plan</i> & Potongan <i>Site Snowbay</i> , TMII.....	16
Gambar 2.9 Eksterior Bangunan <i>Fawood Children's Center London, UK</i>	17
Gambar 2.10 Interior <i>Bangunan Fawood Children's Center London, UK</i>	17
Gambar 2.11 Eksterior <i>Toyama Children Center</i>	17
Gambar 2.12 Interior <i>Toyama Children Center</i>	18
Gambar 3.1 Presentase Kelompok Umur Jawa Barat.....	24
Gambar 3.2 Presentase Kelompok Umur Bandung Barat.....	24
Gambar 4.1 Zonasi Tapak	26
Gambar 4.2 Zonasi Bangunan	27
Gambar 4.3 Transformasi Gubahan Massa 1	28
Gambar 4.4 Transformasi Gubahan Massa 2	28
Gambar 4.5 Transformasi Gubahan Massa 3	29
Gambar 4.6 Transformasi Gubahan Massa 4	29
Gambar 4.7 Sistem Struktur Bangunan Bentang Lebar.....	30
Gambar 4.8 Pondasi Bangunan Bentang Lebar.....	31
Gambar 4.9 Pondasi Bangunan Bentang Pendek	32
Gambar 4.10 Utilitas Air Bersih.....	32
Gambar 4.11 Utilitas Air Hujan	34
Gambar 4.12 Skema Proses <i>Rain Harvesting</i>	34

Gambar 4.13 Utilitas Keamanan Kebakaran	35
Gambar 4.14 Utilitas Keamanan Kebakaran	35
Gambar 4.15 Utilitas Penangkal Petir	36
Gambar 4.16 Utilitas Tata Suara dan Telepon	36
Gambar 4.17 Utilitas Pengkondisian Udara	37
Gambar 5.1 <i>Zonning</i> Dalam Tapak	38
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Tapak	39
Gambar 5.3 Zonasi <i>Visitor Center</i>	40
Gambar 5.4 Zonasi Kantor Pengelola	41
Gambar 5.5 Zonasi Kolam Semi <i>Indoor</i>	42
Gambar 5.6 Zonasi Masjid	42
Gambar 5.7 Zonasi <i>Cafe</i>	43
Gambar 5.8 Zonasi Gudang <i>Café Sementara</i>	44
Gambar 5.9 Zonasi Ruang Bilas dan Ruang Sewa	44
Gambar 5.10 Zonasi Toilet	45
Gambar 5.11 Fasad <i>Visitor Center</i>	45
Gambar 5.12 Fasad Kantor Pengelola	46
Gambar 5.13 Fasad Kolam Semi <i>Indoor</i>	47
Gambar 5.14 Fasad Masjid	47
Gambar 5.15 Fasad <i>Cafe</i>	48
Gambar 5.16 Fasad Gudang <i>Café Sementara</i>	49
Gambar 5.17 Fasad Ruang Bilas dan Ruang Sewa Alat	49
Gambar 5.18 Fasad Toilet	50
Gambar 5.19 Interior Kolam Semi <i>Indoor</i>	50
Gambar 5.20 Perspektif <i>Site O Theós Chamogelá Water Park</i>	51
Gambar 5.21 Eksterior <i>Visitor Center</i>	52
Gambar 5.22 Eksterior Kantor Pengelola	52
Gambar 5.23 Eksterior Kolam Semi <i>Indoor</i>	53
Gambar 5.24 Perspektif Area <i>Kiddie Pool</i>	54
Gambar 5.25 Perspektif Sirkulasi	54
Gambar 5.26 Perspektif Area Kolam Arus	55

Gambar 5.27 Eksterior Cafe	56
Gambar 5.28 Eksterior Gudang Café Sementara.....	56
Gambar 5.29 Eksterior Ruang Bilas dan Ruang Sewa	57
Gambar 5.30 Eksterior Toilet	58
Gambar 5.31 Perspektif Area Transisi	58
Gambar 5.32 Eksterior Masjid <i>O Theós</i>	59
Gambar 5.33 Perspektif Area Kolam Wahana Ekstrim	59
Gambar 5.34 Perspektif Area Spot Foto	60
Gambar 5.35 Rancangan Struktur <i>Visitor Center</i>	61
Gambar 5.36 Rancangan Struktur Kantor Pengelola.....	62
Gambar 5.37 Rancangan Struktur Kolam Semi <i>Indoor</i>	63
Gambar 5.38 Rancangan Masjid	63



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan ke Kabupaten Bandung Barat (KBB).....	4
Tabel 3.1 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk	20
Tabel 3.2 Proyeksi Pertumbuhan Wisatawan.....	21
Tabel 3.3 Rata-Rata Jumlah Penduduk & Wisatawan	22
Tabel 3.4 Asumsi Harian Pengunjung	23
Tabel 3.5 Proyeksi Kelompok Umur	23
Tabel 4.1 Tabel Elaborasi Tema.....	25
Tabel 5.1 Tabel <i>Break Even Point</i>	68



 itenas library