

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	3
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	3
1.4.2 Aspek Bangunan.....	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	4
1.5 Tujuan Proyek.....	4
1.5.1 Tujuan Umum	4
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	7
2.1 Tinjauan Teori.....	7
2.1.1 Definisi Botanical Garden.....	7
2.1.2 Kriteria objek wisata	7
2.1.3 Klasifikasi Wisata.....	8

2.1.4	Fasilitas Taman Rekreasi	11
2.1.5	Klasifikasi Jenis Kegiatan Pada Taman Rekreasi.....	14
2.1.6	<i>Klasifikasi Jenis Taman Wisata Berdasarkan sirkulasi</i>	17
2.1.7	Syarat – syarat objek wisata	18
2.2	Studi Banding berdasarkan Tema	19
2.2.1	Missouri Botanical Garden.....	19
2.3	Studi banding Taman Anggrek	20
2.3.1	Singapoer Botanical Garden	20
2.3.2	Orchid Forest.....	21
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	24
3.1	Metodologi Perancangan	24
3.1.1	Pendekatan Studi	24
3.1.2	Metoda Perancangan.....	24
3.2	Studi Kelayakan	24
3.2.1	Data Penduduk dan Tenaga Kerja.....	24
3.2.2	Data Kompetitor Berdasarkan Aksesibilitas.....	26
3.3	Program Ruang	26
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	32
4.1	Elaborasi Tema	32
4.2	Konsep Perancangan.....	33
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	33
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	37
4.3	Konsep Struktur	37
4.3.1	Sistem Struktur	37
4.3.2	Kolom struktur	37
4.3.3	Balok.....	38
4.4	Konsep Utilitas	38
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	38
4.4.2	Utilitas Pegelolaan Air Hujan	39
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	39
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik.....	40
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir	40
4.4.6	Utilitas Pengkondisian Udara	41
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	42

5.1 Rancangan Arsitektur	42
5.1.1 Zonning Dalam Tapak.....	42
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak	42
5.1.3 Fasad Bangunan	43
5.1.4 Interior Bangunan	44
5.1.5 Eksterior Bangunan	45
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan.....	47
5.2.1 Harga Tanah	47
5.2.2 Analisis Profitabilitas.....	47
5.2.3 Analisis Break Even Poin	51
5.3 Metoda Membangun	52
5.3.1 Pekerjaan Persiapan.....	53
5.3.2 Pekerjaan Sub- Struktur	53
5.3.3 Pekerjaan Up- Struktur	53
5.3.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	53
5.3.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	53
5.3.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	53
5.4 Simpulan	54
DAFTAR PUSTAKA	55

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Site plan Missouri botanical garden.....	19
Gambar 2.2 Site Orchid Forest	19
Gambar 2.6 Orchid garden	20
Gambar 2.7 Site Plan Singapoer Botanical Garden dan National Orchid Garden.....	20
Gambar 2.8 Tanaman Anggrek	21
Gambar 2.9 Orchid House.....	21
Gambar 2.10 Site Plan Orchid Forest (diedit)	22
Gambar 2.11 Gerbang masuk	22
Gambar 2.12 toko souvenir dan bazaar anggrek.....	23
Gambar 2.13 Denah Lt 12 Pine kitchen	23
Gambar 3.1 Data Wisatawan mancanegara dan domestik	25
Gambar 3.2 Data kompetitor	26
Gambar 4.2 Skema Sistem Penanggulangan Kebakaran	40
Gambar 4.3 Skema Distribusi Listrik	40
Gambar 4.4 Skema Penangkal Petir.....	41
Gambar 4.5 Skema Sistem Penghawaan VRV	41
Gambar 5.1 Zonning dalam Tapak	42
Gambar 5.2 Site plan	43
Gambar 5.5 Tampak depan Gd penerima	43
Gambar 5.6 Tampak Belakang Gd penerima.....	44
Gambar 5.7 Interior Bio Centrum.....	44
Gambar 5.8 Interior Lobby Perpustakaan dan Area baca.....	45
Gambar 5.9 Interior Floating Kitchen lantai satu dan 2	45
Gambar 5.10 Eksterior Bio Centrum	46
Gambar 5.11 Eksterior Gd Penerima.....	46
Gambar 5.12 Eksterior Floating Kitchen.....	47
Gambar 5.13 Eksterior Gazebo	47



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 3.1 Proyeksi Penduduk menurut Kabupaten /Kota dan jenis kelamin tahun 2015-202	24
Tabel 3.2 Kebutuhan ruang	29
Tabel 3.3 Kebutuhan ruang	30
Tabel 3.4 Kebutuhan ruang	31
Tabel 4.1 Bagan elaborasi tema	32
Tabel 4.2 Analisa zonning Tapak	33
Tabel 4.3 Analisa Bangunan	37
Tabel 5.1 Break Event Point	52



DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 3.1 Struktur Organisasi Taman Wisata	27
Bagan 3.2 Alur Aktifitas	28
Bagan 3.3 Skema Distribusi Air Bersih.....	39
Bagan 3.4 Skema Air hujan.....	39

 itenas library