

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>BAB 1 : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Definisi Fungsi .....	2
1.2.1 <i>What</i> .....	3
1.2.2 <i>Who</i> .....	3
1.2.3 <i>Where</i> .....	3
1.2.4 <i>When</i> .....	3
1.2.5 <i>How</i> .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	3
1.4 Tujuan Proyek .....	5
1.5 Misi Proyek .....	5
1.6 Identifikasi Masalah .....	5
1.6.1 Aspek Perancangan .....	5
1.6.2 Aspek Bangunan .....	5
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	6
1.7 Metoda Pendekatan .....	6
1.8 Skema Pemikiran .....	7
1.9 Sistematika Pembahasan .....	8
<b>BAB 2 : TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b>	
2.1 Tinjauan Umum .....	10
2.1.1 Definisi Sarana Wisata .....	10
2.1.2 Klasifikasi Sarana Wisata .....	10

2.1.3	Motif dan Tipe Wisata .....	11
2.1.4	Persyaratan Sarana Wisata .....	12
2.2	Tinjauan Khusus .....	13
2.2.1	Definisi Judul .....	13
2.2.2	Deskripsi Proyek .....	14
2.3	Tinjauan Tema .....	16
2.3.1	Lokalitas .....	16
2.3.2	Eko Arsitektur.....	17
2.4	Studi Banding .....	19
2.4.1	Wetland Park Cisurupan .....	19
2.4.2	Lingkar Budaya Subang .....	21
2.4.3	Dusun Bambu .....	22
2.4.4	Seoul Botanical Garden .....	24

### **BAB 3 : PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK**

3.1	Studi Kelayakan.....	24
3.1.1	Daftar Beberapa Objek Wisata KBB .....	24
3.1.2	Studi Kompetitor Objek Wisata .....	26
3.1.3	Data Statistik Kunjungan Wisatawan .....	26
3.1.4	Prediksi Jumlah Wisatawan Jawa Barat .....	27
3.2	Program Ruang .....	28
3.2.1	Struktur Organisasi Sarana Wisata .....	28
3.2.2	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	29
3.2.3	Studi Besaran Ruang .....	32
3.2.4	Studi Organisasi Ruang .....	33
3.3	Analisis Tapak .....	34
3.3.1	Deskripsi Proyek .....	34
3.3.2	Data Proyek.....	35
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar .....	36
3.3.4	Kendala <i>Site</i> .....	37
3.3.5	Objek Wisata, Terminal & Stasiun Kereta Terdekat .....	37

3.3.6	<i>View ke Dalam Site</i> .....	38
3.3.7	<i>View ke Luar Site</i> .....	39
3.3.8	Tipologi Bangunan Sekitar Tapak .....	40
3.3.9	Aksesibilitas .....	40
3.3.10	Orientasi Matahari .....	42
3.3.11	Angin .....	43
3.3.12	Sirkulasi .....	43
3.3.13	Jaringan Utilitas .....	44
3.3.14	Kontur .....	45
3.3.15	Vegetasi .....	46
3.3.16	Drainase Air .....	47
3.3.17	<i>Zoning Ruang Site</i> .....	48
3.3.18	Kebisingan .....	48
<b>BAB 4</b>	<b>: KONSEP PERANCANGAN</b>	
4.1	Elaborasi Tema .....	50
4.2	Konsep Perancangan .....	50
4.2.1	Konsep Gubahan Massa .....	50
4.2.2	Konsep <i>Zoning Site</i> .....	51
4.2.3	Konsep <i>Zoning</i> Massa Bangunan .....	51
4.2.4	Konsep Arsitektur .....	52
4.2.5	Konsep Struktur .....	52
4.2.6	Konsep Utilitas .....	59
<b>BAB 5</b>	<b>: RANCANGAN BANGUNAN</b>	
5.1	Rancangan Arsitektur .....	69
5.1.1	<i>Zoning</i> dalam Tapak .....	69
5.1.2	Pola Sirkulasi dalam Tapak .....	70
5.1.3	<i>Zoning</i> dalam Bangunan .....	70
5.1.4	Fasad Bangunan .....	71
5.1.5	Interior Bangunan .....	72
5.1.6	Eksterior Bangunan .....	72

5.2	Estimasi Anggaran Bangunan .....	73
5.2.1	Harga Tanah .....	73
5.2.2	Harga Fisik Bangunan .....	73
5.2.3	Harga Biaya Lain Lain .....	74
5.2.4	Total Perkiraan Biaya .....	75
5.3	<i>Break Even Point</i> .....	76
5.3.1	Prakiraan Biaya Modal .....	76
5.3.2	Analisis Profitabilitas .....	76
5.3.3	Prakiraan Biaya Operasional .....	78
5.4	Metoda Membangun .....	78
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	78
5.4.2	Pekerjaan <i>Sub</i> -Struktur .....	80
5.4.3	Pekerjaan <i>Up</i> -Struktur .....	81
5.4.4	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	84
5.4.5	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	84

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xiv
<b>LAMPIRAN</b> .....	91

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Jenis Energi .....	18
Tabel 3.1	Daftar Beberapa Objek Wisata di Kawasan KBB.....	24
Tabel 3.2	Daftar Hasil Survey Objek wisata di sekitar KBB.....	26
Tabel 3.3	Daftar jumlah Wisatawan Mancanegara .....	26
Tabel 3.4	Daftar Jumlah Wisatawan Nusantara .....	27
Tabel 3.5	Prediksi Pengunjung Sampai Tahun 2040 .....	34
Tabel 3.6	Daftar Kebutuhan Ruang Objek Wisata <i>Eco Parahyangan Park</i> .....	32
Tabel 3.7	Daftar Hasil Kebutuhan Ruang Wisata <i>Eco Parahyangan Park</i> .....	33



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Lokalitas arsitektur .....	4
Gambar 1.2	Eko-Arsitektur .....	4
Gambar 1.3	Skema Pemikiran.....	7
Gambar 2.1	Lokasi Site .....	15
Gambar 2.2	Unsur Unsur Lokal .....	17
Gambar 2.3	Bagan Penciptaan Holistik .....	19
Gambar 2.4	<i>Parkiran Air Wetland Park Cisurupan</i> .....	19
Gambar 2.5	<i>Areal Taman Wetland park Cisurupan</i> .....	20
Gambar 2.6	Lingkar Budaya Sunda .....	21
Gambar 2.7	Gerbang Lingkar Budaya Sunda .....	21
Gambar 2.8	Amphitheater Lingkar Budaya Sunda.....	22
Gambar 2.9	Area Taman Air Dusun Bambu.....	22
Gambar 2.10	Area <i>Sky Walk</i> Dusun Bambu.....	23
Gambar 2.11	<i>Seoul Botanical Garden</i> .....	24
Gambar 2.12	<i>Eksterior Botanical Garden</i> .....	24
Gambar 3.1	Struktur Organisasi Pengelola .....	28
Gambar 3.2	Organisasi Ruang Pada Site .....	34
Gambar 3.3	Lokasi Proyek .....	35
Gambar 3.4	Tata Guna Lahan .....	36
Gambar 3.5	Maps Objek Wisata Terminal, dan Stasiun Kereta .....	37
Gambar 3.6	View ke Dalam Site .....	38
Gambar 3.7	View Ke Luar Site .....	39
Gambar 3.8	Tipologi bangunan.....	40
Gambar 3.9	Aksesibilitas .....	40
Gambar 3.10	Aksesibilitas Didalam dan Diluar Site .....	41
Gambar 3.11	Orientasi Matahari .....	42
Gambar 3.12	Sirkulasi Udara .....	43

Gambar 3.13	Sirkulasi Kendaraan .....	43
Gambar 3.14	Sirkulasi Pejalan Kaki .....	43
Gambar 3.15	Sistem Utilitas Air Kotor.....	45
Gambar 3.16	Kontur Site .....	46
Gambar 3.17	<i>Vegteasi Didalam Site</i> .....	47
Gambar 3.18	Drainase Air .....	47
Gambar 3.19	Zoning Ruang Site .....	48
Gambar 3.20	Kebisingan Site.....	48
Gambar 4.1	Gubahan Massa .....	50
Gambar 4.2	Konsep Zoning Site .....	51
Gambar 4.3	<i>Zoning</i> Massa bangunan .....	51
Gambar 4.4	Penggunaan Material Kaca, Bambu, dan Kayu.....	52
Gambar 4.5	Tampak Struktur Bangunan <i>Eco Centrum</i> .....	52
Gambar 4.6	Denah <i>Eco Centrum</i> .....	53
Gambar 4.7	Jarak Kolom ke Kolom .....	56
Gambar 4.8	Kolom dan Balok Beton Bertulang.....	56
Gambar 4.9	<i>Retaining Wall Eco Centrum</i> .....	57
Gambar 4.10	Pondasi Tiang Pancang <i>Eco Centrum</i> .....	57
Gambar 4.11	Iso Metri Struktur Bentang Lebar.....	59
Gambar 4.12	Skema utilitas air Bersih .....	60
Gambar 4.13	Perencanaan Distribusi Air Bersih.....	60
Gambar 4.14	Sistem Utilitas Air Kotor.....	61
Gambar 4.15	Sistem Utilitas Air Hujan .....	62
Gambar 4.16	Sistem Utilitas Elektrikal.....	64
Gambar 4.17	Sistem Telekomunikasi .....	64
Gambar 4.18	Skema utilitas Penangkal Petir .....	65
Gambar 4.19	Sistem Utilitas Pengolahan Sampah.....	66
Gambar 4.20	Sistem Utilitas Tata Suara.....	66

Gambar 4.21	Sistem Utilitas Pemadam Kebakaran.....	67
Gambar 5.1	<i>Zoning Dalam Site</i> .....	69
Gambar 5.2	Zonig Gubahan Dalam Tapak .....	69
Gambar 5.3	<i>Sirkulasi Dalam Tapak</i> .....	70
Gambar 5.4	<i>Zoning Dalam Bangunan</i> .....	70
Gambar 5.5	Bangunan <i>Eco Centrum</i> .....	71
Gambar 5.6	<i>Detail Façade Bangunan Eco Centrum</i> .....	71
Gambar 5.7	Interior Bangunan <i>Eco Centrum 1</i> .....	72
Gambar 5.8	Interior Bangunan <i>Eco Centrum 2</i> .....	72
Gambar 5.9	Eksterior Bangunan <i>Eco Centrum 1</i> .....	72
Gambar 5.10	Eksterior Bangunan <i>Eco Centrum 2</i> .....	73
Gambar 5.11	Pemagaran Proyek .....	78
Gambar 5.12	Pembersihan Proyek .....	79
Gambar 5.13	Pemasangan Benchmark .....	79
Gambar 5.14	Pekerjaan Pemasangan Bouplank .....	80
Gambar 5.15	Pemasangan Papan Proyek dan Pembuatan Direksi Keet .....	80
Gambar 5.16	Pemancangan Pondasi .....	81
Gambar 5.17	Pemasangan Pengecoran Pile Cap dan Sloof .....	81
Gambar 5.18	Pembesian dan Pemasangan Bekisting .....	82
Gambar 5.19	Pengecoran Kolom .....	82
Gambar 5.20	Pemasangan papan menggunakan scaffolding .....	82
Gambar 5.21	Pembesian dan Pemasangan Bekisting .....	83
Gambar 5.22	Pengecoran Balok Plat Lantai dan Tangga.....	83
Gambar 5.23	Pengerjaan Finishing Pada Seluruh Bangunan <i>Eco Park</i> .....	84