

## DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Tema Perancangan .....	3
1.3 Identifikasi Masalah .....	3
1.3.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	3
1.3.2 Aspek Bangunan.....	3
1.3.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	4
1.4 Tujuan Proyek .....	4
1.5 Metoda Perancangan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	5
1.7 Skema Pemikiran .....	6
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING .....	7
2.1 Tinjauan Teori .....	7
2.1.1 Definisi <i>Water park</i> .....	7
2.1.2 Jenis <i>Water park</i> .....	7
2.1.3 Karakteristik <i>Theme park</i> .....	8
2.2 Deskripsi Proyek.....	9
2.3 Studi Banding .....	9
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN .....	13
3.1 Analisis Tapak.....	13
3.1.1 Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	13
3.1.2 Tata Guna Lahan dan Fungsi Bangunan sekitar .....	14
3.1.3 Aksebilitas .....	15
3.1.4 Kontur .....	16
3.1.5 View Ke Dalam dan Luar Site .....	17

3.1.6	Klimatologi, Vegetasi, dan Kebisingan .....	18
3.1.7	Jaringan Utilitas.....	21
3.2	Studi Kelayakan.....	22
3.3	Program Ruang .....	23
3.3.1	Struktur Organisasi.....	24
3.3.2	Studi Aktivitas .....	24
3.3.3	Besaran Ruang .....	28
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>32</b>
4.1	Elaborasi Tema.....	32
4.2	Konsep Perancangan .....	32
4.2.1	Konsep Zonning Tapak .....	33
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	34
4.3	Konsep Struktur .....	34
4.3.1	Sistem Struktur .....	35
4.3.2	Kolom Struktur .....	35
4.3.3	Balok.....	36
4.3.4	Konstruksi Tangga .....	36
4.3.5	Sistem Atap .....	36
4.4	Konsep Utilitas .....	36
4.4.1	Utilitas Air Bersih.....	37
4.4.2	Utilitas Air Kotor.....	38
4.4.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan .....	39
4.4.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran .....	39
4.4.5	Utilitas Sistem Listrik.....	39
4.4.6	Utilitas Penangkal Petir.....	40
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	40
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN .....</b>	<b>41</b>
5.1	Rancangan Arsitektur.....	41
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	41
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak .....	42
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan .....	42
5.1.4	Fasad Bangunan .....	43
5.1.5	Interior Bangunan .....	44
5.1.6	Eksterior Bangunan .....	44

5.1.7	Rancangan Struktural.....	45
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan .....	45
5.2.1	Harga Tanah .....	45
5.2.2	Harga Fisik Bangunan.....	46
5.2.3	Harga Wahana Permainan .....	46
5.2.4	Total Perkiraan Biaya .....	46
5.3	Metoda Membangun.....	47
5.3.1	Pekerjaan Persiapan.....	47
5.3.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	47
5.3.3	Pekerjaan Up- Struktur .....	48
5.3.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	48
5.3.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	48
5.3.6	Pekerjaan Finishing .....	49
5.4	Simpulan .....	49
DAFTAR PUSTAKA .....		xii
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	6
Gambar 2.1 Lokasi Tapak.....	9
Gambar 2.2 <i>Aquatica Orlando</i> .....	10
Gambar 2.3 <i>Aquazone</i> .....	11
Gambar 2.4 <i>La Baie Des Pirates</i> .....	12
Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	13
Gambar 3.2 Tata Gana Lahan dan Fungsi Bangunan Sekitar.....	14
Gambar 3.3 Akseibilitas.....	15
Gambar 3.4 Kontur.....	16
Gambar 3.5 View Ke Dalam dan Luar Site.....	17
Gambar 3.6 Foto Site.....	18
Gambar 3.7 Orientasi Matahari.....	19
Gambar 3.8 Vegetasi.....	20
Gambar 3.9 Kebisingan.....	21
Gambar 3.10 Akseibilitas.....	23
Gambar 3.11 Struktur Organisasi <i>Water Park</i> .....	24
Gambar 3.12 Studi Aktivitas Pengunjung.....	24
Gambar 3.13 Studi Aktivitas Pegawai Loket.....	25
Gambar 3.14 Studi Aktivitas Pegawai Kebersihan.....	25
Gambar 3.15 Studi Aktivitas Pegawai Teknisi.....	25
Gambar 3.16 Studi Aktivitas Tim Medis.....	25
Gambar 3.17 Studi Aktivitas Asisten Manager.....	26
Gambar 3.18 Studi Aktivitas Staff Pemasaran.....	26
Gambar 3.19 Studi Aktivitas Pegawai Toko.....	26
Gambar 3.20 Studi Aktivitas Pengelola <i>Water Park</i> .....	26
Gambar 3.21 Studi Aktivitas Pegawai <i>Restaurant</i> .....	27
Gambar 3.22 Studi Aktivitas Makro.....	27
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	32

Gambar 4.2 <i>Zonning</i> Tapak.....	33
Gambar 4.3 Gubahan Massa .....	34
Gambar 4.4 Modul Struktur .....	35
Gambar 4.5 Utilitas Air Bersih.....	37
Gambar 4.6 Utilitas Air Kotor.....	38
Gambar 4.7 Utilitas Pengolahan Air Hujan .....	39
Gambar 4.8 Utilitas Listrik.....	39
Gambar 4.9 Utilitas Penangkal Petir.....	40
Gambar 4.10 Utilitas Pengkondisian Udara.....	40
Gambar 5.1 <i>Site Plan</i> .....	41
Gambar 5.2 Pola Sirkulasi Pada Tapak.....	42
Gambar 5.3 Denah Bangunan Utama .....	43
Gambar 5.4 Tampak Depan .....	43
Gambar 5.5 Tampak Samping.....	44
Gambar 5.6 Interior Bangunan Utama.....	44
Gambar 5.7 Eksterior Kantor .....	44
Gambar 5.8 Isometri Struktur.....	45

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Wisatawan Kota Bandung .....	2
Tabel 2.1 <i>Aquatica Orlando</i> .....	10
Tabel 2.2 <i>Aquazone</i> .....	11
Tabel 2.3 <i>La Baie Des Pirates</i> .....	12
Tabel 3.1 Data Wisatawan .....	22
Tabel 3.2 Besaran Ruang .....	28
Tabel 3.3 Besaran Ruang Kuantitatif 1 .....	29
Tabel 3.4 Besaran Ruang Kuantitatif 2 .....	30
Tabel 3.5 Besaran Ruang Kualitatif 1 .....	31
Tabel 3.6 Besaran Ruang Kualitatif 2 .....	31

