

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	8
1.3 Tema Perancangan.....	9
1.4 Identifikasi Masalah.....	14
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	14
1.4.2 Aspek Bangunan	15
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	15
1.5 Tujuan Proyek.....	16
1.5.1 Tujuan Umum	16
1.5.2 Tujuan Khusus	16
1.6 Metoda Perancangan.....	16
1.7 Sistematika Penulisan	17
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	17
2.1 Tinjauan Teori.....	17

2.1.1	Definisi Tema.....	17
2.1.2	Klasifikasi <i>Waterpark</i>	18
2.1.3	Definisi Oase <i>Waterpark</i>	21
2.2	Studi Banding	22
a.	<i>Raindrop Concept</i>	22
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	25
3.1	Metodologi Perancangan	25
3.1.1	Pendekatan Studi.....	25
3.1.2	Metoda Perancangan	25
3.2	Studi Kelayakan.....	25
3.2.1	Studi Laju Pertumbuhan Penduduk (LPP) Jawa Barat	25
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	29
4.1	Elaborasi Tema	29
4.2	Konsep Perancangan.....	32
4.2.1	Konsep <i>Zoning</i> Tapak	32
4.3	Konsep Struktur	33
4.3.1	Sistem Struktur.....	33
4.3.2	Kolom struktur	34
4.3.3	Balok	35
4.3.4	Pondasi	36
4.4	Konsep Utilitas	37
4.4.1	Utilitas Air Bersih	37
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	39
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	39
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	40

4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	41
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	40
5.1	Rancangan Arsitektur	40
5.1.1	<i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	40
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	41
5.1.3	<i>Zoning</i> Dalam Bangunan	42
5.1.4	Fasad Bangunan	44
5.1.5	Interior Bangunan	45
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	45
5.2	Metoda Membangun	46
5.2.1	Tahap Persiapan	46
5.2.2	Tahap Pekerjaan <i>Substructure</i>	47
5.2.3	Tahap Pekerjaan <i>Upperstructure</i>	48
5.2.4	Tahap Pekerjaan Utilitas	49
5.2.5	Tahap Pekerjaan <i>Finishing</i>	49
5.2.6	Tahap Pembersihan dan Pengolahan Tapak.....	49
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	52
5.3.1	Analisis Profitabilitas	52
5.3.2	Analisis <i>Break Even Point</i>	55
5.4	Simpulan	58
	DAFTAR PUSTAKA	xii
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Nagoya <i>City Art Museum</i>	10
Gambar 1.2 Stasiun TGV	11
Gambar 1.3 EX Plaza	12
Gambar 1.4 <i>House X</i>	13
Gambar 2.1 <i>Raindrop Concept</i>	23
Gambar 2.2 Nikki Beach	24
Gambar 4.1 Zoning Tapak Oase Waterpark	32
Gambar 4.2 Struktur Space Truss	33
Gambar 4.3 Kolom Struktur	34
Gambar 4.4 Balok Struktur	35
Gambar 4.5 Pondasi Tiang Pancang	36
Gambar 4.6 Utilitas Air Bersih	38
Gambar 4.7 Utilitas Pengelolaan air Hujan	39
Gambar 4.8 Utilitas Kebakaran	40
Gambar 4.9 Utilitas Sistem Listrik	41
Gambar 4.10 Utilitas Penangkal Petir	41
Gambar 5.1 Zoning Tapak	42
Gambar 5.2 Sirkulasi Pejalan kaki	43
Gambar 5.3 Sirkulasi Kendaraan	44
Gambar 5.4 Denah Lantai 1 Bangunan Utama	44
Gambar 5.5 Denah Lantai 2 Bangunan Utama	45
Gambar 5.6 Tampak Bangunan Utama	46
Gambar 5.7 Tampak Belakang Bangunan Utama	46
Gambar 5.8 Pespektif Interior	47
Gambar 5.9 Perpektif Eksterior	48

Gambar 5.10 Penempatan dan Fasilitas Lapangan Lainnya.	49
Gambar 5.11 Pemasangan dinding.....	50
Gambar 5.12 Pengecoran kolom, balok, dan plat lantai	51
Gambar 5.13 Pembersihan dan Pengolahan Tapak.....	52



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 <i>Waterboom/waterpark</i> di kota/kabupaten Bandung	3
Tabel 1.2 Laju Pertumbuhan Penduduk (LPP) Jawa Barat	5
Tabel 0.3 Prediksi Laju Pertumbuhan Penduduk (LPP) di Kabupaten Bandung barat dari tahun 2021-2040 (20 tahun)	5
Tabel 0.4 Data Jumlah Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018	6
Tabel 0.5 Laju Pertumbuhan Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018	6
Tabel 0.6 Jumlah Wisatawan Domestik di Akomodasi 2014-2018	6
Tabel 0.7 Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik Perduapuluh tahun	7
Tabel 0.8 Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik ke Jawa Barat	8
Tabel 5.1 <i>Break Even Point</i>	56