

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.2 Judul Proyek.....	4
1.2.1 Pengertian Judul.....	4
1.3 Tema Perancangan	5
1.4 Identifikasi Masalah	8
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	8
1.4.2 Aspek Bangunan	8
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	8
1.5 Tujuan Proyek	9
1.5.1 Tujuan Umum.....	9
1.5.2 Tujuan Khusus	9
1.6 Metoda Perancangan	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	12
2.1 Tinjauan Teori.....	12
2.1.1 Definisi Taman Botani	12
2.1.2 Fungsi Taman Botani	12
2.1.3 Peraturan Kebun Raya.....	13
2.1.4 Peraturan Tentang Pembangunan Kebun Raya	14
2.1.5 Studi Banding	16
BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK	22
3.1 Studi Kelayakan	22

3.2	Program Ruang.....	28
3.2.1	Struktur Organisasi	28
3.2.2	Flow Activity (Mikro).....	29
3.2.3	Flow Activity (Makro)	33
3.2.4	Organisasi Ruang	34
3.2.5	Besaran Ruang	35
3.3	Analisis Tapak.....	41
3.3.1	Lokasi dan Deskripsi Proyek	41
3.3.2	Potensi dan Kendala Site.....	42
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	56
4.1	Elaborasi Tema.....	56
4.2	Konsep Perancangan	57
4.2.1	Konsep Zonning Tapak	57
4.2.2	Konsep Gubahan Massa	59
4.3	Konsep Struktur	61
4.3.1	Sistem Struktur	61
4.3.2	Kolom struktur.....	62
4.3.3	Balok	62
4.3.4	Pondasi	63
4.4	Konsep Utilitas.....	64
4.4.1	Utilitas Air Bersih	64
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	65
4.4.3	Utilitas Sistem Listrik	65
4.4.4	Utilitas Penangkal Petir	66
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	67
5.1	Rancangan Arsitektur	67
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	67
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	67
5.1.3	Zonning dan Sirkulasi Dalam Bangunan	68
5.1.4	Fasad Bangunan.....	69
5.1.5	Interior Bangunan	71
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	71
5.2	Rancangan Struktural	73
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	73

5.3.1	Harga Tanah	73
5.3.2	Analisis Profitabilitas	74
5.3.3	Analisis Break Even Poin.....	76
5.4	Metoda Membangun.....	76
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	77
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	78
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	79
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	80
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	80
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	80
5.4.7	Pekerjaan Lanskap	81
SIMPULAN.....		82
DAFTAR PUSTAKA		80
LAMPIRAN		



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Villa Savoye, Konsep Pilotis	6
Gambar 1. 2 Contoh Horizontal window.....	7
Gambar 1. 3 Contoh Roof Garden	7
Gambar 2. 1 Konsep Brooklyn Botanic Garden	16
Gambar 2. 2 Koridor dan fasad kaca berliku, Brooklyn Botanic Garden	16
Gambar 2. 3 Perspektif Brooklyn Botanic Garden	17
Gambar 2. 4 Main Entrance Brooklyn Botanic Garden	17
Gambar 2. 5 Perspektif Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	18
Gambar 2. 6 Konsep Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	18
Gambar 2. 7 Perspektif 2 Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	19
Gambar 2. 8 Interior Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	19
Gambar 2. 9 Interior Auditorium Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	19
Gambar 2. 10 Taman Bunga Outdoor Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	19
Gambar 2. 11 Taman Bunga Indoor Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort	19
Gambar 2. 12 suasana malam Amphitheater Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort.....	20
Gambar 2. 13 Amphitheater Awaji Yumebutai, Botanical Garden Dan Resort..	20
Gambar 2. 14 Masterplan Taman Bunga Nusantara	20
Gambar 2. 15 Taman Jepang, Taman Bunga Nusantara	21
Gambar 2. 16 Taman Kaktus, Taman Bunga Nusantara	21
Gambar 2. 18 Labirin, Taman Bunga Nusantara	21
Gambar 2. 17 Taman Bali, Taman Bunga Nusantara.....	21
Gambar 3. 1 Lokasi Site	41
Gambar 3. 2 Zoning Kawasan Sekitar Site.....	42
Gambar 3. 3 Masterplan Fasilitas Kawasan Site.....	42
Gambar 3. 4 Fasilitas pada Kawasan Site.....	43

Gambar 3. 5 Kondisi Jalan Parahyangan Raya	43
Gambar 3. 6 Analisa Sirkulasi Kendaraan pada Kawasan Site.....	43
Gambar 3. 7 Analisa Kebisingan pada Kawasan Site	44
Gambar 3. 8 Analisa Arah Matahari dan Arah Angin pada Kawasan Site	45
Gambar 3. 9 Diagram Pencahayaan Alami pada ruangan berdasarkan bukaan ..	46
Gambar 3. 10 Diagram Arah Mata angin	46
Gambar 3. 11 Analisa Vegetasi pada Site	47
Gambar 3. 12 Analisa View Kedalam pada Site.....	48
Gambar 3. 13 View Kedalam pada Site	48
Gambar 3. 14 Analisa View Keluar pada Site	49
Gambar 3. 15 View Keluar pada Site	49
Gambar 3. 16 Analisa Drainase pada Site	50
Gambar 3. 17 Topologi / Kontur pada Site.....	51
Gambar 3. 18 Analisa Topologi / Kontur pada Site.....	51
Gambar 3. 19 Solusi Topologi / Kontur pada.....	52
Gambar 3. 20 Zoning pada Site	54
Gambar 3. 21 Perencanaan Zoning pada Site	55
Gambar 4. 1 Konsep Zoning pada Site.....	57
Gambar 4. 2 Konsep Perencanaan Zoning pada Site	58
Gambar 4. 3 Gubahan Massa Bangunan Utama pada Site	59
Gambar 4. 4 Konsep Gubahan Massa Bangunan Utama pada Site	60
Gambar 4. 5 Gubahan Massa Bangunan Rumah Kaca pada Site	60
Gambar 4. 6 Konsep Gubahan Massa Bangunan Rumah Kaca pada Site.....	61
Gambar 5. 1 Zoning Dalam Bangunan.....	68
Gambar 5. 2 Sirkulasi Dalam Bangunan	68
Gambar 5. 3 Tampak Depan Gedung Penerima	69
Gambar 5. 4 Tampak Samping Gedung Penerima	69
Gambar 5. 5 Tampak Depan Kantor Pengelola	69
Gambar 5. 6 Tampak Samping Kantor Pengelola.....	69
Gambar 5. 7 Tampak Depan Rumah Kaca	70
Gambar 5. 8 Tampak Samping Rumah Kaca	70

Gambar 5. 9 Roof Garden.....	71
Gambar 5. 10 Restoran	71
Gambar 5. 11 Toko Oleh-Oleh	71
Gambar 5. 12 Perspektif Bangunan Gd. Penerima.....	71
Gambar 5. 13 Perspektif Bangunan Gd. Penerima	71
Gambar 5. 14 Perspektif Bangunan Kantor Pengelola Bird	71
Gambar 5. 15 Eye Kantor Pengelola	71
Gambar 5. 16 Perspektif Bangunan Rumah Kaca 2.....	72
Gambar 5. 17 Perspektif Bangunan Rumah Kaca 1	72
Gambar 5. 18 Perspektif Bird Eye Plaza	72
Gambar 5. 19 Perspektif Taman Hias	72
Gambar 5. 20 Perspektif Hutan Pinus	72



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. 1 Data Kunjungan Wisata Kab. Bandung Barat Tahun 2016-2018	2
Tabel 1. 2 Jumlah Objek Wisata di Kab. Bandung	3
Tabel 1. 3 Destinasi Wisata Alam, Budaya dan Alam	3
Tabel 3. 1 Data laju pertumbuhan penduduk Jawa Barat	22
Tabel 3. 2 Data presentasi laju kenaikan penduduk	22
Tabel 3. 3 Laju Pertumbuhan Tahun	23
Tabel 3. 4 Laju Pertumbuhan Tahun 2010-2020	23
Tabel 3. 5 Data Jumlah Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018 (1)	23
Tabel 3. 6 Data Jumlah Wisatawan Domestik Tahun 2014-2018 (2)	23
Tabel 3. 7 Data Jumlah Wisatawan Domestik Di Akomodasi	24
Tabel 3. 8 Prediksi Jumlah Wisatawan Domestik Ke Jawa Barat	24
Tabel 3. 9 Laju Pertumbuhan Wisatawan	24
Tabel 3. 10 Data Jumlah Wisatawan Mancanegara Tahun 2014-2018	25
Tabel 3. 11 Laju Pertumbuhan Wisatawan Mancanegara Tahun 2014-2018	26
Tabel 3. 12 Prediksi Jumlah Wisatawan Mancanegara per 20 tahun	26
Tabel 3. 13 Prediksi Jumlah Wisatawan Mancanegara di Akomodasi	26
Tabel 3. 14 Prediksi Jumlah Wisatawan Mancanegara ke Jawa Barat	26
Tabel 3. 15 Data Proyeksi Penduduk Berdasarkan Umur Kab. Bandung Barat	27
Tabel 3. 16 Struktur Organisasi	28
Tabel 3. 17 Flow Activity (1)	29
Tabel 3. 18 Flow Activity (2)	30
Tabel 3. 19 Flow Activity (3)	31
Tabel 3. 20 Flow Activity (4)	32
Tabel 3. 21 Flow Activity Makro	33
Tabel 3. 22 Organisasi Ruang	34
Tabel 3. 23 Besaran Ruang (1)	35
Tabel 3. 24 Besaran Ruang (2)	36
Tabel 3. 25 Besaran Ruang (3)	37
Tabel 3. 26 Besaran Ruang (4)	38

Tabel 3. 27 Besaran Ruang (5)	39
Tabel 3. 28 Besaran Ruang (6)	40
Tabel 3. 29 Ketinggian dan Potongan Kontur	53
Tabel 4. 1 Elaborasi Tema	56

