

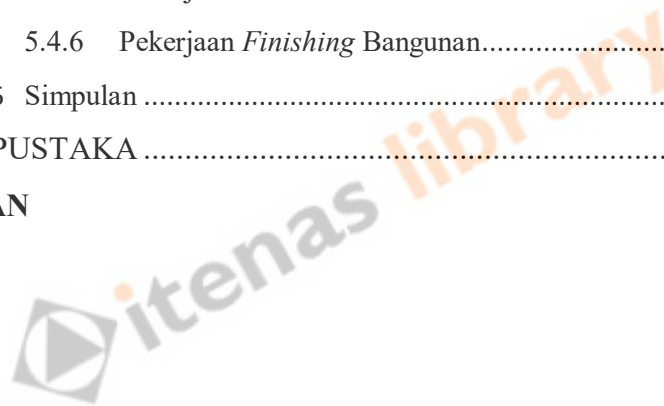
DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	vii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan.....	4
1.4.2 Aspek Bangunan.....	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	8
2.1 Tinjauan Teori	8
2.1.1 Definisi Tema.....	8
2.1.2 Klasifikasi Hotel.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.3 Definisi Hotel Bintang 4	Error! Bookmark not defined.
2.1.4 Fasilitas Hotel Bintang 4.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Studi Banding	9

BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	12
3.1	Metodologi Perancangan.....	12
3.1.1	Pendekatan Studi	12
3.1.2	Metoda Perancangan.....	12
3.2	Studi Kelayakan.....	13
3.2.1	Data Wisman dan Wisnus Kota Bandung 2013-2018	14
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	16
4.1	Elaborasi Tema	16
4.2	Konsep Perancangan.....	16
4.2.1	Konsep Zonning Tapak.....	16
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	17
4.3	Konsep Struktur.....	17
4.3.1	Sistem Struktur.....	18
4.3.2	Kolom struktur	18
4.3.3	Balok.....	18
4.3.4	Pondasi.....	19
4.4	Konsep Utilitas	19
4.4.1	Utilitas Air Bersih	19
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	Error! Bookmark not defined.
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	20
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik.....	20
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir	Error! Bookmark not defined.
4.4.6	Utilitas Maintaince Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
4.4.7	Utilitas Pengkondisian Udara.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	21
5.1	Rancangan Arsitektur.....	21
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	21
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	21
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan	22
5.1.4	Fasad Bangunan	24
5.1.5	Interior Bangunan.....	26

5.1.6	Eksterior Bangunan	27
5.2	Rancangan Struktural.....	28
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	28
5.3.1	Harga Tanah.....	29
5.3.2	Analisis Profitabilitas.....	30
5.3.3	Analisis Break Even Poin	31
5.4	Metoda Membangun	32
5.4.1	Pekerjaan Persiapan.....	32
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	33
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur	34
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	35
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	35
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan.....	35
5.5	Simpulan	35
DAFTAR PUSTAKA		xii
LAMPIRAN		



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Site Map Kota Baru Parahyangan beserta Fasilitas Hunian	3
Gambar 2. 1 Gerbang Masuk	9
Gambar 2. 2 PINE KITCHEN.....	10
Gambar 2. 3 Jalur Tracking Gambar 2. 4 Tebing Keraton.....	11
Gambar 4. 1 Konsep Zoning Tapak.....	17
Gambar 4. 2 Skema perletakan hydrant outdoor.....	20
Gambar 4. 3 Skema jalur krlistrikan.....	20
Gambar 5. 1 Perletakkan Massa Bangunan pada Tapak.....	21
Gambar 5. 2 Pola sirkulasi dalam tapak.....	22
Gambar 5. 3 Zonning dalam bangunan Stoma	22
Gambar 5. 4 Zonning di bangunan penerima/kantor	23
Gambar 5. 5 Zonning bangunan Laboratorium	23
Gambar 5. 6 Fasad tampak depan dan samping bangunan Stoma.....	24
Gambar 5. 7 Fasad tampak depan dan belakang penerima/kantor	24
Gambar 5. 8 Fasad tampak depan dan samping Laboratorium	25
Gambar 5. 9 View Interactive area	26
Gambar 5. 10 View Interactive area	26
Gambar 5. 11 Area lantai 1 (Resto).....	27
Gambar 5. 12 View eskterior	27
Gambar 5. 13 Bird Eye View	28

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1 Jumlah wisatawan mancanegara dan domestik Provinsi JaBar 2012-2016.....	13
Tabel 2 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Obyek Wisata Menurut Kabupaten/Kota 2016	14

