

## **BAB 2**

### **TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING**

#### **2.1 Tinjauan Teori**

##### **2.1.1 Definisi *Theme Park***

Taman hiburan tematik (*Theme Park*) adalah salah satu jenis taman yang memiliki karakteristik yang berbeda dari jenis taman lainnya. Karakteristik untuk setiap taman tematik tidaklah sama dengan taman tematik lainnya, karakteristik taman disesuaikan dengan tema taman yang digunakan. *Thempark* juga merupakan salah satu tempat hiburan atau sarana rekreasi yang memiliki ide dasar khusus yang mencirikan seluruh tempat rekreasi tersebut.

Pengertian-pengertian di atas dapat menyimpulkan bahwa taman hiburan tematik (*Theme Park*) merupakan sebuah taman rekreasi yang memiliki karakteristik khusus untuk mencirikan tempat tersebut dengan tema yang diusung dan dijadikan sebuah konsep perancangan parawista.

##### **2.1.2 Fungsi *Theme park***

*Theme Park* adalah istilah untuk sekelompok atraksi hiburan dan wahana dan acara lainnya disuatu lokasi untuk dinikmati sejumlah besar orang. *Theme Park* lebih rumit daripada sebuah taman kota atau taman bermain yang sederhana, biasanya menyediakan tempat dimaksudkan untuk melayani anak-anak, remaja, dan orang dewasa.

##### **2.1.3 Jenis *Theme Park***

Terdapat jenis-jenis taman hiburan antara lain :

###### **a. Marine Life Parks**

*Marine Life Parks* adalah sebuah taman hiburan yang khusus menampilkan acara, wahana, dan atraksi tentang kehidupan laut seperti paus pembunuh, lumba-lumba, anjing laut, singa laut, dan sebagainya. Taman hiburan ini semacam taman untuk mendidik penonton khususnya anak-anak guna mengetahui tentang hewan air dan bagaimana melestarikan lingkungan mereka.

#### b. Water Parks

Water Parks adalah sebuah taman hiburan yang dilakukan dengan air seperti air slide, kolam renang, area air mancur dan sebagainya. Water Parks umumnya memiliki kolam renang besar dan slide untuk keluarga. Water Park tertentu juga mempunyai wahana pantai buatan dan olahraga air didalamnya.

#### c. Zoo & Wild Life Parks

Zoo & Wild Life Parks adalah taman hiburan seperti kebun binatang yang menawarkan petualangan yang luar biasa dilingkungan liar namun aman untuk anak-anak dan orang dewasa.

#### d. Traditional Theme Parks

Traditional Theme Parks adalah jenis taman yang lebih menekankan pada taman dari pada wahana, seperti bagian atau lansekap yang tematik daripada wahananya. Traditional Theme Parks menciptakan budaya dan membuat fantasi para pengunjung menjadi kenyataan.

#### e. Amusement Parks

Amusement Parks adalah jenis taman hiburan yang lebih fokus pada wahana permainannya. Amusement Parks tidak memiliki tema, bagian atau daerah, dan tidak memiliki cerita melainkan hanya memiliki wahana karnaval klasik.

#### f. Futuristic Parks

Futuristic Parks adalah taman yang memiliki atraksi teknologi tinggi penuh efek khusus yang memungkinkan pengunjung mengalami masa depan.

### 2.1.4 Karakteristik Theme Park

Clave dalam bukunya yang berjudul *The Global Theme Park Industry*, mengatakan bahwa Theme Park memiliki 5 karakteristik khusus.

Berikut merupakan karakteristik theme park :

1. Theme Park memiliki identitas tematik yang menentukan alternative rekreasi.
2. Mengandung satu atau lebih daerah tematik.
3. Diatur sebagai ruang tertutup atau dengan akses yang dikendalikan.

4. Memiliki beberapa wahana dan pertunjukkan untuk menciptakan kunjungan yang berlangsung rata-rata sekitar 5 hingga 7 jam.
5. Mengelola proses produktifitas dan konsumen secara terpusat.

### 2.1.5 Tinjauan Khusus

Pengertian judul proyek *Indian Cowboy Adventure park* adalah sebagai berikut :

- Indian** : *Indian* disinyalir merupakan suku asli dari benua Amerika.
- Cowboy** : *Cowboy* adalah sebutan bagi seorang penggembala pada peternakan yang ada di Amerika Utara.
- Adventure** : *Adventure* adalah sebuah pengalaman yang tak lazim, sifatnya menarik. Pelaku petualangan disebut petualang, yaitu orang yang mencari pengalaman yang sulit dan berbahaya.
- Park** : *Park* adalah taman, kebun raya. Menurut data yang diperoleh dari artikata.com.

*Indian cowboy Adventure Park* ialah kawasan rekreasi sains dan teknologi yang memberikan wisata dengan nuansa Amerika Utara pada masa cowboy. *Indian Cowboy Adventure Park* memberikan rekreasi petualangan yang dapat dinikmati segala usia, serta memberikan pengetahuan pengalaman yang berbeda, unik dan berkesan. Dalam perancangan *Indian Cowboy Adventure Park* bertujuan menghidupkan tempat wisata di Kota Baru Parahyangan dan mewujudkan tempat wisata yang belum pernah ada di Indonesia tentang konsep petualangan atau Adventure.

### 2.1.6 Teori Arsitektur Country

Dari sisi eksterior ciri-ciri arsitektur country bisa dilihat dari material yang digunakan pada bangunan, gaya arsitektur country kebanyakan menerapkan material alami seperti batu alam, kayu, bambu dan warna yang alami. Sementara dari segi bentuk bangunan bergaya country terlihat dari atap yang berbentuk pelana, atau atap yang mempunyai dua sisi miring yang ditopang dengan kuda-kuda kayu. Menurut arsitek Rosi Rahadi, rumah bergaya country sudah cukup lama diterapkan di Indonesia. Bahkan, gaya ini lebih dulu ngetren dibandingkan gaya Mediteranian

yang “baru” booming pada era 1990-an. Berikut ini adalah lima elemen yang identik dengan arsitektur bergaya country:

**a. Elemen Vintage**

Tata elemen dekoratif bergaya vintage untuk menguatkan suasana dalam arsitektur country. Selain memajang ornament benda lawas bias juga memadukan *furniture vintage* eratahun ‘50-an yang unik dan berkarakter.

**b. Bermain Kain dan Renda**

Penggunaan kain renda atau (*lace*) untuk mendekorasi ruangan dalam pada bangunan seperti gordyn, carpet dan bagian aksesoris yang lain nya.

**c. Earthtone Colors**

Kunci utama dalam merancang bangunan arsitektur bergaya country adalah pengaplikasian warna-warna natural seperti coklat, putih gading crem tau merah bata. Warna tersebut dapat menciptakan suasana nyaman dan hangat pada bangunan.

**d. Motiv Floral**

Motif bunga-bunga kecil (*floral*) berwarna pastel (*soft color*) seperti pink muda, hijau toska, atau biru muda menjadi ciri khas lain bagi arsitektur country. Aplikasinya motif ini biasanya hanya sebagai aksen dibagian *entrance*.

**e. Material Exspose**

Gaya country identik dengan suasana alam pedesaan yang alami dan terkesan sedikit rustic. Oleh sebab itu pilih material natural seperti kayu atau batu alam sebagai pelapis dinding, lantai atau plafon, kemudian biarkan polos tanpa finishing, sehingga terkesan lebih natural.

Kelebihan bangunan bergaya country adalah kesan yang ditimbulkan olehnya, yaitu asri, hangat, dan homey. Gaya ini akan sangat cocok untuk bangunan pedesaan atau gaya western seperti rumah cowboy dan indian. Sementara kekurangannya adalah, dibutuhkan cost yang tinggi untuk menerapkan gaya tersebut. Sebab, saat ini harga bahan-bahan alamiah seperti batu hias dan kayu sudah semakin mahal.

### 2.1.7 Kereta Api

Kereta api sebagai sarana transportasi kendaraan yang menggunakan tenaga gerak baik berjalan sendiri maupun dirangkaikan dengan kendaraan yang lainnya. Kereta api terdiri atas rangkain gerbong, dengan ditarik oleh lokomotif dan dijalankan dengan tenaga uap atau listrik diatas rel baja atau sebgain, dan digunakan sebagai transportasi kendaraan umum. Pengelompokan jenis-jenis dapat dikelompokan dari jenis tenaga penggerak dan jenis rel yang di gunakan:

- Kereta api uap adalah kereta yang dibangkitkan atau dihasilkan dari ketel uap yang dipanaskan dengan kayu bakar, batu bara, dan minyak.
- Kereta api daya magnet  
Merupakan kereta api maglev sebagai singkatan dari *magnetic levitation* dimana kereta diangkat dengan menggunakan medan magnet, dan didorong juga dengan medan magnet.
- Kreta api rel listrik  
Di Indonesia, kereta rel listrik ditemukan di kawasan jabodetabek dan merupakan kereta yang melayani para komuter. Kereta rel listrik berbeda dengan kereta lokomotif listrik yang merupakan kereta rel yang bergerak dengan system propulsi motor listrik.
- Kereta Api Diesel  
Kereta api diesel adalah jenis kereta yang menggunakan mesin diesel dan bahan bakar yang digunakan adalah bahan bakar mesin dan solar. Kereta rel diesel yaitu kereta yang dilengkapi dengan mesin diesel yang dipasang dibawah kabin, seperti halnya lokomotif diesel dapat dijalankan dengan kopling hidrolis ataupun dengan cara yang sama dengan diesel elektrik.

## 2.2 Studi Banding

### 2.2.1 KAMPUNG INDIAN

#### a. Data Sarana Rekreasi

Nama : Kampung Indian

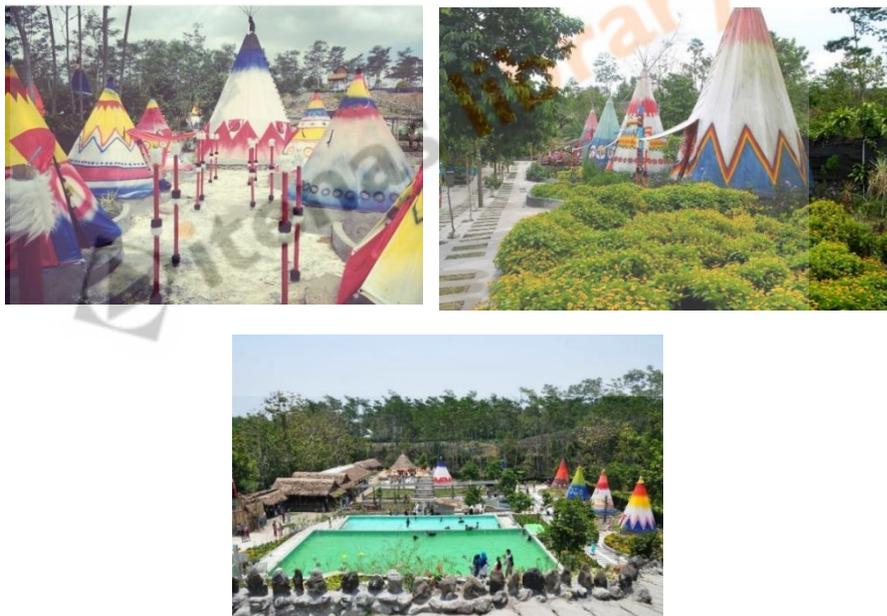
Lokasi : Desa Sempu. Kecamatan Ngancar. Kabupaten Kediri Jawa Barat  
40257

Luas : -

Tahun : 2016

Fungsi : PARAWISATA

Kelud ethincal garden atau yang lebih dikenal dengan kampung indian berarti taman yang unik di kawasan Gunung Kelud. Penentuan nama ini berdasarkan saran dan masukan dari berbagai pihak, khususnya dinas pariwisata Kabupaten Kediri. Ada beberapa alasan strategis dibalik penamaan tersebut diantaranya nilai jual nama yang diselaraskan dengan kearifan lokal. Artinya, bahwa kelud sebagai pamor utama harus hadir dalam brand sebuah usaha atau kegiatan yang akan dilaksanakan. **gambar 2.1** dibawah ini



**Gambar 2.1 Kampung Indian**

(Sumber google diambil tanggal 04-03-2020)

Tempat ini dipilih sebagai studi proyek dari sarana rekreasi. Dengan merujuk pada prinsip arsitektur western arsitektur dengan pendekatan tema arsitektur jrngki, penggunaan material alam seperti bamboo dan kayu, penggunaan ornamen pada fasade, penerapan sistem bukaan cahaya alami, penggunaan warna yang cenderung netral.

### 2.2.2 D' RANCH

#### b. Data Sarana Rekreasi

Nama : D' Ranch

Lokasi : Jl. Maribaya No.17, Kayuambon, Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40391.

Tahun : 2016

Fungsi : PARAWISATA

De'Ranch Lembang Bandung adalah salah satu wisata yang berada di Bandung dan memiliki kawasan wisata yang unik serta eksotis di area dataran tinggi pegunungan lembang. Wisata De' Ranch Lembang Bandung merupakan tempat yang menjadi salah satu prioritas wisatawan yang berlibur ke Bandung. Selain menawarkan sensasi wisata yang berada di kawasan berhawa sejuk dengan panorama keindahan alamnya yang sangat menakjubkan, wisata ini juga menawarkan tipe wisata yang berbeda dari yang lainnya, yaitu wisata kuda ala koboi Amerika. Bagi anda yang mengunjungi tempat wisata di Lembang Bandung yang satu ini, anda akan merasakan sensasi yang tidak biasa saat anda naik ke atas kuda dan menjadi seorang koboi layaknya film-film koboi Amerika.



Gambar 2.2 D'Ranch

(Sumber google di ambil tanggal 04-03-2020)

Tempat ini dipilih sebagai studi presedent dari sarana rekreasi yang bertemakan cowboy di bandung dan dapat menjadi acuan dalam perancangan proyek Indian Cowboy Adventure Park.

### 2.2.3 COWBOY INDIAN CAMP

#### Data Sarana Rekreasi

Nama : Cowboy Indian Camp Blitar

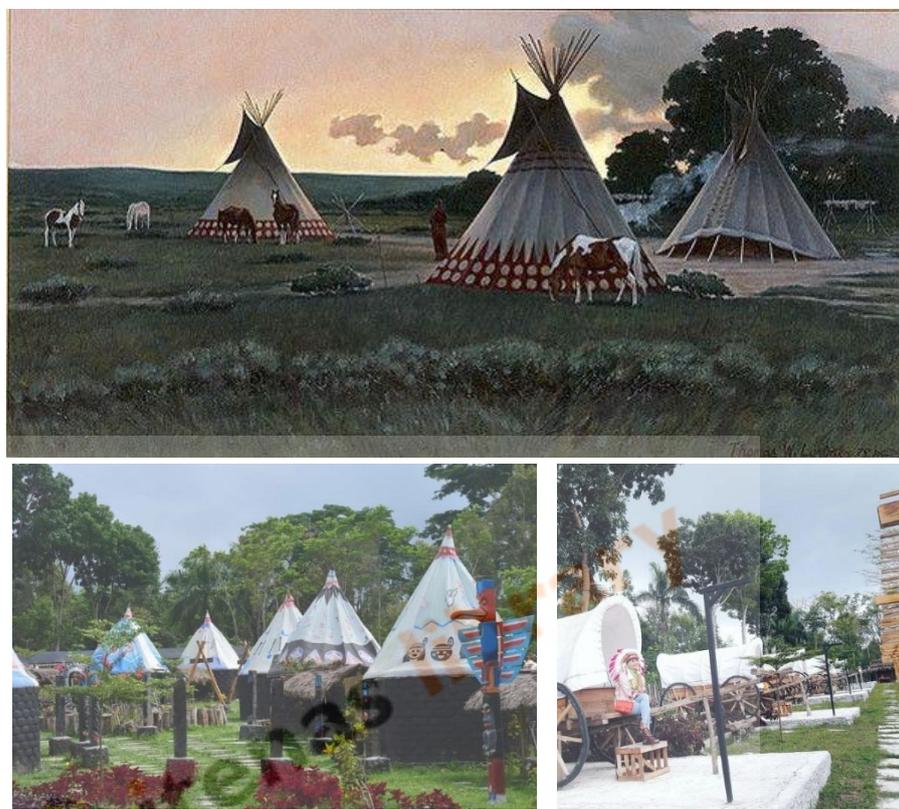
Lokasi : jl. Gunung Masigit, Blitar

Tahun : 2016

Fungsi : PARAWISATA

Cowboy Indian Camp merupakan salah satu destinasi wisata yang terletak di Dusun Karanganyar, Desa Modangan, Nglegok, Kab. Blitar. Letaknya berada didepan Wisata Kebun Kopi Karanganyar. Destinasi ini mengusung dua tema sekaligus

yakni tema cowboy dan tema indian. Saat singgah disini wisatawan akan merasakan sensasi berpetualang di perkampungan cowboy dan kampung indian.



**Gambar 2.3 Cowboy Indian Camp**

(Sumber google di ambil tanggal 04-03-2020)

Tempat ini dipilih sebagai studi presedent dari sarana rekreasi yang bertemakan cowboy Indian cam di blitar dan dapat menjadi acuan dalam perancangan proyek indian cowboy adventure park dari whana, fasilitas, dan penerapan bangunan di Kawasan parawisata.

#### **2.2.4 CALICO GHOST TOWN, CALICO.**

##### **a. Data Bangunan**

Nama : *Calico Ghost Town, Calico, California, USA*  
 Lokasi : *calico, california, usa*  
 Tahun : 1950  
 Fungsi : cafe

Desain bangunan bergaya country didominasi oleh jenis warna-warna alam yang natural seperti kuning kecokelatan untuk memberikan kesan nyaman dan kehangatan didalam sebuah rumah. Namun, tidak sedikit pula orang yang berani menggunakan warna asli dari bahan alam seperti batu, kayu atau bahkan warna hijau daun.

Selain itu, bangunan *bergaya country* biasanya didominasi oleh berbagai ornamen dari bahan kayu yang diterapkan pada seluruh bagian dekorasi bangunan. Untuk menambah nuansa hangat pada bangunan country. Kelebihan dari model bangunan country adalah keasrian dan kenyamanan yang optimal. Disisi lain, bangunan model country biasanya membutuhkan anggaran biaya yang tinggi sebab bahan-bahan yang digunakan tergolong mahal dan eksklusif.



**Gambar 2.4 Calico Ghost Town**

(Sumber google di ambil tanggal 04-03-2020)

Bangunan bergaya country ini dipilih sebagai studi presedent karena cocok untuk menjadi penunjang fasilitas proyek sarana rekreasi dan dapat menjadi acuan dalam perancangan proyek Indian Cowboy Adventure Park dari, fasilitas, dan penerapan bangunan di kawasan pariwisata.