

BAB 2

TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING

2.1 Tinjauan Teori

Berikut adalah tinjauan teori yang berkaitan dengan proyek pembangunan tempat rekreasi air (*water park*).

2.1.1 Definisi Teman rekreasi

Mengenai arti dan harifah tempat rekreasi itu sendiri dibagi menjadi 2 kata yaitu, tempat dan rekreasi. Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) tempat adalah sebuah wadah untuk menyimpan atau dapat juga dikatakan ruang, sedangkan rekreasi sendiri adalah penyegaran kembali badan dan pikiran. Dapat disimpulkan tempat rekreasi adalah suatu ruang yang menjadi tempat penyegaran badan dan pikiran.

2.1.2 Definisi Water park

Waterpark adalah satu bentuk wahana rekreasi berbasis air dengan memanfaatkan *waterpark* dapat dimaknai sebagai “sebuah taman rekreasi air atau sebuah taman hiburan yang memiliki area bermain air, seperti seluncuran air (*water slide*), bantalan air (*splash pad*), *spraygrounds* (area main air sembur), kolam arus / sungai malas (*Lazy River*), atau rekreasi lainnya, berenang, dan lingkungan *barefooting*.

Sebuah taman dengan seluncuran air, kolam renang dan wahana dengan air yang mengalir (**MacMillan Dictionary**).

2.1.3 Fungsi Water park

Fungsi *Water Park* dibagi menjadi 3, yaitu fungsi utama, fungsi sekunder dan fungsi tersier, adapun penjelasan nya adalah sebagai berikut.

- a) **Fungsi utama** : fungsi utama *water park* ini adalah sebagai tempat hiburan air, dimana para pengunjung akan merasakan beberapa wahana – wahana air, seperti seluncuran, ember tumpah, kolam ombak dan masih banyak lagi yang lain nya.

b) Fungsi sekunder: Fungsi sekunder adalah fasilitas penunjang bagi para pengunjung, seperti berikut :

- Layanan keamanan : penitipan barang dan penjaga kolam.
- Layanan hiburan : bangunan pentas, wahana – wahana kolam dan pertunjukan ikan pesut
- Layanan komersial : Restaurant, foodcourt, dan tenant-tenant.

c) Fungsi tersier : adalah fungsi pelengkap pada *water park*, adapaun fungsi pelengkap seperti pengelola, ticketing dan bangunan pengolahan air.

2.1.4 Klasifikasi water park

Klasifikasi *water park* digolongkan berdasarkan luasan lahan yang akan di bangun taman air, adapun klasifikasi *water park* adalah sebagai berikut :

- Medium size (2 – 5 Ha)

Table 2.1 Klasifikasi water park

Fitur Wahana	Bangunan Pendukung
Kolam semi pantai	Ruang ganti / bilas
Kolam splash pool	Ruang loker
Kolam arus	Ruang mesin pompa & filter
Wahana ekstrem tsunami	Plasa
Wahana ekstrem multiline race	Tenda payung
Wahana ekstrem space hole	Toilet
Fitur Wahana	Bangunan Pendukung
Wahana ekstrem boomerango	Loket
Wahana aqua play	Entry Gate
Wahana ember tumpah	Parkir Area
Tower playground	Lampu dan sound sistem
Tower multistruktur	Restoran dan café
Ornamen tematik	Panggung outdoor

- Standar penempatan ruang pada *water park*

Table 2.2 Klasifikasi water park

Fitur Wahana	Dewasa	Anak - Anak	Indoor	Outdoor	Bangunan Penunjang	Indoor	Outdoor
Kola pantai	✓	✓		✓	Ruang ganti / bilas	✓	✓
Kolam splash pool	✓	✓	✓		Ruang loker	✓	✓
Kolam arus	✓		✓	✓	Ruang pompa&filter		✓
Wahana ekstrim	✓			✓	Plaza		✓
Wahana multiline race	✓			✓	Tenda payung	✓	✓
Wahana ekstrim space hole	✓	✓		✓	Kursi taman	✓	✓
Wahana bawah air	✓	✓	✓		Toilet	✓	✓
Wahana selfi dalam air	✓	✓	✓		Loket		✓
Wahana ember tumpah		✓	✓	✓	Entry gate		✓
Wahana papan selancar	✓		✓	✓	Parkir area		✓
Tower playground		✓		✓	Lampu dan sound sistem	✓	✓
Tower spiral	✓	✓		✓	Café atau restoran		✓
Wahana seluncur	✓	✓	✓		Amphitheather		✓
wahana kolam ikan	✓	✓		✓	Masjid atau mushola		✓

2.1.5 Teori Arsitektur Organik

Pengembangan Arsitektur Organik dan Frank Lloyd Wright Hubungan antara alam dan arsitektur sebelumnya didefinisikan oleh pematung yang berasal dari Amerika, yaitu Horatio Greenough pada saat pertengahan abad 18. Horatio memanfaatkan alam sebagai sumber inspirasinya, dimana hal tersebut disarankan dalam bentuk cangkupan yang luas tanpa referensi dari model sebelumnya. Dalam hal tersebut istilah organik digunakan dengan hubungannya dengan alam pada karya Greenough. Ide-idenya masih umum, Namun Louis Sullivan, seorang arsitektur yang paling penting dari Chicago School, membawa pengertian baru untuk memahami bentuk organik tersebut, yang juga diadopsi dari slogan *Form follows function*, yang mana kemudian akan menjadi pelopor dari arsitektur modern. Ia menggunakan istilah tersebut terutama untuk dijadikan sebagai alat dekorasi pada bangunanbangunanya. Frank Lloyd Wright memperkenalkan arsitektur organik pada bangunan arsitekturalnya di abad 19, menggunakan konsep baru tersebut pada dunia arsitektur. sementara penggunaan umumnya mengacu pada sesuatu yang memiliki karakteristik dari hewan atau tumbuhan. Ia memodifikasi dari slogan milik Sullivan *form follows function* menjadi *Form and function should be one* yang berarti bahwa bentuk dan fungsi harus menjadi satu kesatuan, menggunakan alam sebagai inspirasi terbaik, melainkan bukan sebagai imitasi semata.

Definisi Arsitektur Organik Arsitektur organik adalah sebuah filosofi arsitektur yang mengangkat keselarasan antara tempat tinggal manusia dan alam, melalui desain yang mendekatkan dengan harmonis antara lokasi bangunan, perabot, dan lingkungan menjadi bagian dari satu komposisi, dipersatukan dan saling berhubungan. Ahli teori David Pearson mengusulkan daftar aturan organisasi perancangan arsitektur organik, yang dikenal dengan piagam Gaia untuk arsitektur dan desain organik. Isi dari piagam Gaia adalah:

- Diilhami dari alam.
- Memberikan desain apa adanya.
- Mengikuti arus dan menyesuaikan diri.

- Memcukupi kebutuhan social, fisik, dan rohani.
- Tumbuh keluar dan unik.
- Menandai jiwa muda dan kesenangan.
- Mengikuti irama Fleming.

2.2 Studi Banding

Studi banding rancangan proyek yang dilakukan penulis dikelompokkan menjadi dua kelompok, yaitu studi banding berdasarkan tema dan fungsi. Berdasarkan fungsi, studi banding yang dilakukan penulis mengarah kepada *Universal's Volcano Bay Water Theme Park* alasan penulis memilih *water park* ini adalah wahana-wahana yang ada bernuansa alam. Sedangkan untuk tema, penulis memilih *The Jungle Waterpark Bogor*, dimana *water park* tersebut memiliki konsep yang hijau dan menyatu dengan alam .

2.2.1 *Universal's Volcano Bay Water Theme Park*

Taman Bertema Air *Volcano Bay Universal*, atau *Volcano Bay*, adalah taman air bertema tropis di Universal Orlando Resort di Orlando, Florida. Dimiliki dan dioperasikan oleh *Universal Parks & Resorts*, *Volcano Bay* menggantikan *Wet 'n Wild* sebagai taman air Universal Orlando Resort, dan itu adalah yang pertama dibangun oleh Universal sendiri. Taman itu, bertema sekitar gunung berapi setinggi 200 kaki (61 m) bernama "Krakatau," dibuka pada 25 Mei 2017.

Volcano Bay dibangun di atas lahan seluas 53 hektar (21 ha) dari keseluruhan properti kompleks resor, dan diperkirakan membutuhkan 600 juta USD untuk dibangun. Konsep-konsep seniman menunjukkan slide yang menggetarkan yang berasal dari gunung berapi pusat taman nasional, serta kolam ombak dan seluncuran air lainnya. Sungai dan luncuran jeram juga ditampilkan pada rencana.

Arsitek : NBCUniversal
Lokasi : Orlando, Florida
Luas : 35 hektar
Tahun : 2017
Fungsi : *Water Park*



Gambar 2.1 Water Park Volcano

(Sumber : google.com)

Water Slide

Water slide ini berbentuk spiral dengan ketinggian 61 meter. Dengan seluncuran air yang kencang wahana yang cukup untuk menguji adrenalin. Seperti pada **gambar 2.2** dibawah ini.



Gambar 2.2 Water slide

(Sumber : google.com)

Winding River

Tampilan *Winding River* ini memiliki arus air yang cukup tenang. Sehingga dapat digunakan untuk anak-anak dan orang dewasa yang ingin bersantai. Seperti **gambar 2.3** dibawah ini



Gambar 2.3 Winding River

(Sumber : [google.com](https://www.google.com))

Air Terjun Volcano

Air terjun *volcano* ini memiliki arus air yang cukup kencang yang disebarkan dari dalam gunung berapi dan didorong menggunakan pompa air yang mengalir langsung ke kolam arus. Seperti **gambar 2.4** dibawah ini



Gambar 2.4 Air Terjun Volcano

(Sumber : [google.com](https://www.google.com))

Kolam Ombak

Kolam ombak ini memiliki area yang cukup luas dengan kedalaman orang dewasa. Ombak yang disebabkan oleh air terjun *volcano* yang cukup deras sehingga tercipta ombak. Seperti **gambar 2.5** dibawah ini



Gambar 2.5 Kolam Ombak

(Sumber : *google.com*)

Kolam Pantai

Kolam Pantai yang menyatu dengan kolam ombak tetapi cenderung memiliki arus air yang cukup tenang sehingga cocok untuk berenang dan merasakan suasana. Seperti **gambar 2.6** dibawah ini



Gambar 2.6 Kolam Pantai

(Sumber : *google.com*)

2.2.2 The Jungle Waterpark Bogor

The Jungle WaterPark terletak di Bogor Nirwana Residence, Bogor, tepatnya 15 menit dari exit gerbang tol Bogor, merupakan waterpark dengan luas 3,8ha yang memiliki 12 wahana yang tidak kalah menarik dengan waterpark manapun. *The Jungle waterpark* Bogor berdiri sejak tahun 2008 dan sudah mendapatkan banyak Top Brand. Kejernihan air dan udara yang segar membuat nyaman untuk kita berenang karena posisi *The Jungle Waterpark* Bogor berada di dekat Gunung Salak dan sudah banyak pohon yang tumbuh membuat udara semakin sejuk, airnya bersumber dari mata air Gunung salak. Wahana-wahana *The Jungle Waterpark*

Bogor yaitu *Kiddy Pool*, *Aqua Pool*, *Fountain Futsal*, *Leisure Pool*, *Tower Slide*, *Kawah ratu* (Kolam Air Hangat), *Lazy River*, *Taman Burung*, *Giant Aquarium*, *Wave Pool*, dan *Racer Slide*.

Lokasi : Bogor
 Dibangun : 2008
 Luas : 3,8Ha
 Fungsi : *Water Park*



Gambar 2.7 The Jungle Waterpark

(Sumber : google.com)

Sistem Sirkulasi

Sistem sirkulasi pada *the jungle waterpark* menggunakan trotoar yang berukuran 1m sampai 2m. Material trotoar pada *the jungle waterpark* ini menggunakan bahan yang mempunyai tekstur kasar seperti beton, paving block dan keramik dengan permukaan kasar. Dikarenakan fungsi *waterpark* sendiri yang akan selalu basah. Seperti pada **gambar 2.8** dibawah ini.



Gambar 2.8 Sistem Sirkulasi

(Sumber : Data Penulis)

Sirkulasi Pejalan Kaki

Sistem sirkulasi pada the jungle waterpark ini tidak hanya mementingkan manusia normal, tetapi memperhatikan sirkulasi untuk penyandang cacat yaitu ramp. Dikarenakan kontur tanah pada sitenya yang bisa dikatakan datar, hanya terdapat 2 buah ramp pada the jungle waterpak ini. Ukuran lebar ramp keduanya hampir sama, yaitu kurang lebih 1m. Seperti pada **gambar 2.9** dibawah ini.



Gambar 2.9 Sirkulasi Pejalan Kaki

(Sumber : Data Penulis)

Sungai Malas

Selain sirkulasi untuk pejalan kaki, ada juga sirkulasi dengan menggunakan ban atau di sebut dengan sungai malas (*lazy river*). Tempat orang menghanyutkan diri dengan arus kecil mengelilingi 70% site the jungle waterpark. Hanyut sambil melihat pemandangan waterpark tersebut. Seperti pada **gambar 2.10** dibawah ini.



Gambar 2.10 Sungai Malas

(Sumber : Data Penulis)

Fasilitas Penunjang

Pada *the jungle waterpark* terdapat beberapa masa bangunan yang berfungsi sebagai ruang bilas. Di dalam ruang ini terdapat kamar mandi, loker, toilet. Ruangan ini biasanya diletakan di setiap wahana-wahana yang ada pada *waterpark* ini. Namun ada beberapa bangunan ruang bilas yang tidak memiliki toilet didalamnya. Seperti pada **gambar 2.11** dibawah ini.



Gambar 2.11 Fasilitas Penunjang

(Sumber : Data Penulis)

Foodcourt

The jungle waterpark memiliki *foodcourt* dengan *retail-retail* didalamnya. Jualan beraneka ragam, ada yang menjual makanan ringan hingga makanan berat. Seperti pada **gambar 2.12** dibawah ini.



Gambar 2.12 Foodcourt

(Sumber : Data Penulis)

Tenant

Selain *Foudcourt* tadi, ada juga *tenant* yang terdapat pada sebuah kolam yang bernama *natuna island*. *Tenant* ini berada pada tengah kolam renang. Di kolam ini, pengunjung menikmati makanan dan minuman sambil berada dalam kolam. *Tenant* ini menjual makanan ringan dan juga makanan berat serta minuman botol hingga minuman yang diseduh. Seperti pada **gambar 2.13** dibawah ini.



Gambar 2.13 Tenant

(Sumber : Data Penulis)

Tempat Istirahat Outdoor

Terdapat beberapa tempat istirahat *outdoor* pada *the jungle waterpark* ini. Tempat ini biasa digunakan oleh pengunjung yang membawa bekal dari rumah. Jika tidak terjadi hujan, tempat istirahat ini sering penuh, karena tidak dipungut biaya. Seperti pada **gambar 2.14** dibawah ini.



Gambar 2.14 Tempat Istirahat Outdoor

(Sumber : google.com)

Tempat Istirahat Indoor

Tempat istirahat ini memiliki penutup atap, dinding dan pastinya berbayar. Keseluruhan dari pengguna tempat ini yaitu 1 keluarga (ibu, bapak dan anak). Dibandingkan tempat istirahat yang lain, tempat istirahat ini yang paling banyak ditemukan pada *the jungle waterpark*. Seperti pada **gambar 2.15** dibawah ini.



Gambar 2.14 Tempat Istirahat Indoor

(Sumber : google.com)