

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GRAFIK	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek.....	5
1.3 Definisi Fungsi	5
1.3.1 <i>What</i>	5
1.3.2 <i>Who</i>	6
1.3.3 <i>Where</i>	6
1.3.4 <i>When</i>	6
1.3.5 <i>How</i>	6
1.4 Tema Perancangan	6
1.5 Tujuan Proyek	7
1.6 Deskripsi Proyek	7
1.7 Data Proyek.....	7
1.8 Identifikasi Masalah	8
1.8.1 Aspek Perancangan	8
1.8.2 Aspek Bangunan	8
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	8
1.9 Metode Pendekatan Perancangan.....	9
1.10 Skema Pemikiran.....	10
1.11 Sistematika Pembahasan.....	11

BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	12
2.1 Tinjauan Teori.....	12
2.1.1 Definisi Apartemen	12
2.1.2 Klasifikasi Apartemen.....	12
2.1.3 Jenis Apartemen.....	17
2.2 Studi Banding.....	18
2.2.1 Apartemen Parahyangan <i>Residence</i>	18
2.2.2 <i>The Green Kosambi</i>	20
2.2.3 <i>Beverly Dago Apartemen</i>	22
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	23
3.1 Metodologi Perancangan	23
3.1.1 Pendekatan Studi.....	23
3.1.2 Metoda Perancangan	23
3.2 Studi Kelayakan	23
3.2.1 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar.....	26
3.2.2 Analisis Perhitungan Jumlah Unit	27
3.3 Analisa Tapak	28
3.3.1 Deskripsi Lokasi	28
3.3.2 Data Proyek	29
3.3.3 Tata Guna Lahan Sekitar.....	30
3.3.4 Analisa Arsitektural di sekitar Site	31
3.3.5 Analisis Cahaya Matahari	32
3.3.6 Analisa Kebisingan	33
3.3.7 Analisa Drainase dan Jaringan Utilitas	33
3.3.8 Analisa Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	35
3.4 Metoda Perancangan	35
3.4.1 Struktur Organisasi	35
3.4.2 Study Aktivitas	36
3.4.3 Besaran Ruang	37
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	42
4.1 Elaborasi Tema.....	42
4.2 Konsep Perancangan	43
4.2.1 Konsep Zoning <i>Site</i>	43

4.2.2	Konsep Gubahan Massa	44
4.2.3	Konsep Struktur	44
4.2.4	Konsep Utilitas	46
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	53
5.1	Rancangan Arsitektur	53
5.1.1	Zonning Dalam Tapak.....	53
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	54
5.1.3	Zonning Dalam Bangunan.....	55
5.1.4	Fasad Bangunan.....	56
5.1.5	Penerapan Arsitektur Modern Pada Desain.....	60
5.1.6	Interior Bangunan	60
5.1.7	Eksterior Bangunan.....	62
5.1.8	Struktur Bangunan	63
5.1.9	Utilitas Bangunan.....	65
5.2	Estimasi Anggaran Bangunan.....	79
5.3	Break Even Point.....	79
5.3.1	Prakiraan Biaya Modal.....	79
5.3.2	Analisis Profitabilitas	79
5.4	Metoda Membangun.....	80
5.4.1	Tahapan Persiapan	80
5.4.2	Tahapan Pekerjaan <i>Substructure</i>	82
5.4.3	Tahapan <i>Upperstructure</i> dan <i>Finishing</i> setelah Pekerjaan Kolom dan Pembalokan Struktur	84
	DAFTAR PUSTAKA	85
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1. 1 Skema Penulisan.....	10
Gambar 2. 1 Apartemen Parahyangan Residence	19
Gambar 2. 2 Zoning Apartemen Parahyangan Residence	20
Gambar 2. 3 The Green Kosambi	20
Gambar 2. 4 The Green Kosambi	21
Gambar 2. 5 Beverly Dago Apartemen.....	22
Gambar 3. 1 Lokasi Site.....	29
Gambar 3. 2 Tata Guna Lahan	30
Gambar 3. 3 Kualitas Arsitektur Sekitar Site	31
Gambar 3. 4 Analisa Cahaya Matahari	32
Gambar 3. 5 Analisa Kebisingan	33
Gambar 3. 6 Analisa Drainase	34
Gambar 3. 7 Analisa Aksesibilitas.....	35
Gambar 3. 8 Struktur Organisasi	36
Gambar 4. 1 Elaborasi Tema	42
Gambar 4. 2 Zoning dalam Site.....	43
Gambar 4. 3 Konsep Gubahan Massa.....	44
Gambar 4. 4 Skema Utilitas Air Bersih	46
Gambar 4. 5 Skema utilitas air kotor	47
Gambar 4. 6 Skema Utilitas Air Hujan	48
Gambar 4. 7 Skema Utilitas Elektrikal	49
Gambar 4. 8 Skema Utilitas Penangkal Petir	49
Gambar 4. 9 Skema Utilitas Sistem Telekomunikasi	50
Gambar 4. 10 Skema Utilitas Sistem Pengkondisian Udara	50
Gambar 4. 11 Skema Utilitas Sistem Pengolahan Sampah	52
Gambar 4. 12 Skema Utilitas Sistem Kebakaran	52
Gambar 4. 13 Skema Utilitas Sistem Tata Suara.....	52
Gambar 5. 1 Block Plan	53

Gambar 5. 2 Site Plan	54
Gambar 5. 3 Denah Lantai Satu.....	55
Gambar 5. 4 Denah Lantai Tipikal 2-8	56
Gambar 5. 5 Fasad Depan Bangunan.....	57
Gambar 5. 6 Human Eye View.....	57
Gambar 5. 7 Detail Balkon Ruang Bersama	58
Gambar 5. 8 Detail ACP	59
Gambar 5. 9 Unit apartemen 2 bedroom.....	60
Gambar 5. 10 Unit Apartemen 2 Bedroom	60
Gambar 5. 11 Unit Apartemen Studio	61
Gambar 5. 12 Unit Apartemen 1 Bedroom	61
Gambar 5. 13 Interior Cafe	61
Gambar 5. 14 Interior Sport Center	62
Gambar 5. 15 Ruang Bersama.....	62
Gambar 5. 16 Perspektif Mata Manusia.....	62
Gambar 5. 17 Tampak Depan Apartemen.....	63
Gambar 5. 18 Perspektif Bird Eye	63
Gambar 5. 19 Aksonometri Struktur Apartemen.....	64
Gambar 5. 20 Aksonometri Struktur Sportcenter.....	65
Gambar 5. 21 Utilitas Air Bersih	66
Gambar 5. 22 Utilitas Air Kotor.....	68
Gambar 5. 23 Utilitas Air Hujan	70
Gambar 5. 24 Utilitas Kebakaran	71
Gambar 5. 25 Utilitas Petir	72
Gambar 5. 26 Utilitas Elektrikal.....	73
Gambar 5. 27 Utilitas Pengkondisian Udara	74
Gambar 5. 28 Utilitas Tata Suara	75
Gambar 5. 29 Utilitas Transportasi.....	76
Gambar 5. 30 Utilitas Telekomunikasi	77
Gambar 5. 31 Utilitas Sampah.....	78

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Laju pertumbuhan Penduduk Kota Bandung	24
Tabel 3. 2 Prediksi Kenaikan Penduduk di Kota Bandung	25
Tabel 3. 3 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar	27
Tabel 3. 4 Besaran Ruang Area Private	38
Tabel 3. 5 Besaran Ruang Area Publik	39
Tabel 3. 6 Besaran Ruang Area Pengelola	40
Tabel 3. 7 Besaran Ruang Area Servis	41



DAFTAR GRAFIK

Halaman

Grafik 1. 1 Perkembangan Jumlah Penduduk	3
Grafik 1. 2 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Sukajadi Tahun 2018-2029.....	4
Grafik 1. 3 Persentase Kenaikan permintaan property unit apartemen tahun 2013-2018.....	5
Grafik 3. 1 Laju Pertumbuhan penduduk kota Bandung sampai tahun 2023	26

