

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Tema Perancangan	3
1.3 Identifikasi Masalah.....	4
1.3.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.3.2 Aspek Bangunan	4
1.3.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	4
1.4 Tujuan Proyek.....	4
1.4.1 Tujuan Umum	5
1.4.2 Tujuan Khusus	5
1.5 Metoda Perancangan.....	5
1.6 Skematik Pemikiran	6
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Apartemen	8
2.1.2 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	8
2.1.3 Analisa Ruang dan Fasilitas Apartemen	9
2.1.4 Klasifikasi Apartemen.....	10

2.1.5	Tinjauan Fungsi.....	20
2.2	Studi Banding	23
2.2.1	Parahyangan Residances	23
2.2.2	Life House, Llanbister.....	25
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	28
3.1	Metodologi Perancangan	28
3.2	Studi Kelayakan	28
3.2.1	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung	28
3.2.2	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kec. Cileunyi.....	30
3.2.3	Studi Kompetitor Apartemen dalam Radius 4 Km	35
3.3	Program Ruang	37
3.3.1	Struktur Organisasi Apartemen.....	37
3.3.2	Organisasi Ruang	38
3.3.3	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	38
3.3.4	Besaran Ruang	41
3.4	Analisa Tapak	45
3.4.1	Analisa Tata Guna Lahan.....	46
3.4.2	Akses Menuju Site	47
3.4.3	Arah Cahaya Matahari	48
3.4.4	Analisa Kebisingan	49
3.4.5	Analisa Drainase dan Jaringan Utilitas	49
3.4.6	View	51
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	53
4.1	Eleaborasi Tema	53
4.2	Konsep Perancangan.....	53
4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	53
4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	55

4.3	Konsep Fasad	56
4.4	Konsep Struktur	57
4.4.1	Kolom struktur	57
4.4.2	Balok	58
4.4.3	Pondasi	58
4.5	Konsep Utilitas	59
4.5.1	Utilitas Air Bersih	59
4.5.2	Utilitas Air Kotor	60
4.5.3	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	61
4.5.4	Utilitas Pengamanan Kebakaran	61
4.5.5	Utilitas Sistem Listrik	62
4.5.6	Utilitas Penangkal Petir	63
4.5.7	Sistem Telekomunikasi dan Tata Suara	63
4.5.8	Utilitas Pengkondisian Udara.....	63
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	65
5.1	Rancangan Arsitektur	65
5.1.1	<i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	65
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	66
5.1.3	<i>Zoning</i> Dalam Bangunan	67
5.1.4	Fasad Bangunan	71
5.1.5	Interior Bangunan	72
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	76
5.2	Rancangan Struktural.....	78
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	79
5.4	Metoda Membangun	80
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	80
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	81

5.4.3 Pekerjaan Up- Struktur.....	81
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	82
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	82
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	82
5.5 Simpulan	83
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skematik Pemikiran	6
Gambar 2.1 Tipe Apartemen Simplex	15
Gambar 2.2 Tipe Apartemen Duplex	16
Gambar 2.3 Tipe Apartemen Triplex	16
Gambar 2.4 Single Tower	17
Gambar 2.5 Multi Tower.....	18
Gambar 2.6 Exterior Parahyangan Residences	23
Gambar 2.7 Exterior dan Interior Life House	25
Gambar 2.8 Koridor Bangunan Life House	26
Gambar 2.9 Koridor Bangunan Life House	27
Gambar 3.1 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kab. Cileunyi hingga 2029.....	30
Gambar 3.2 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kec. Cileunyi hingga 2029	31
Gambar 3.3 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kec. Cileunyi hingga 2029	32
Gambar 3.4 Grafik Penduduk Kec. Berdasarkan Kelompok Umur.....	32
Gambar 3.5 Grafik Data Mata Pencaharian Penduduk Kec. Cileunyi.....	33
Gambar 3.6 Data Preferensi Konsumen Terhadap Pemilihan Apartemen.....	34
Gambar 3.7 Diagram Kebutuhan Unit Kamar Apartemen	36
Gambar 3.8 Struktur Organisasi Apartemen	37
Gambar 3.9 Organisasi Apartemen	38
Gambar 3.10 Aktivitas Pengguna Apartemen.....	39
Gambar 3.11 Aktivitas Pengguna Retail dan Sarana Olahraga.....	39
Gambar 3.12 Aktivitas Pengelola	40
Gambar 3.13 Aktivitas Servis	40
Gambar 3.14 Lokasi Site Apartemen	45
Gambar 3.15 Lokasi Site Apartemen	46
Gambar 3.16 Pencapaian Menuju Site	47
Gambar 3.17 Analisa Matahari dan Arah Angin	48
Gambar 3.18 Data Kebisingan pada Site	49

Gambar 3.19 Aliran Drainase dan Jaringan Listrik	50
Gambar 3.20 <i>View</i> Keluar Site.....	51
Gambar 3.21 Tampak Keluar Site.....	51
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	53
Gambar 4.2 Zoning Tapak	54
Gambar 4.3 Zoning pada Bangunan	55
Gambar 4.4 Konsep Gubahan Massa	55
Gambar 4.5 Konsep Bukaannya	56
Gambar 4.6 Konsep Fasad	57
Gambar 4.7 Skema Distribusi Air Bersih	59
Gambar 4.8 Skema Distribusi Air Kotor.....	60
Gambar 4.9 Skema Distribusi Air Kotor.....	61
Gambar 4.10 Skema Pengaman Kebakaran	62
Gambar 4.11 Skema Pengaman Kebakaran	62
Gambar 4.12 Skema Penangkal Petir.....	63
Gambar 4.13 Skema Sistem Telekomunikasi dan Tata Suara	63
Gambar 4.14 Skema Penangkal Petir.....	64
Gambar 5.1 Block Plan Zeny Apartment.....	66
Gambar 5.2 Site Plan Emerald Apartemen	67
Gambar 5.3 Denah Lantai Dasar <i>Emerald</i> Apartemen	68
<i>Gambar 5.4</i> Denah Lantai Podium <i>Emerald</i> Apartemen.....	69
<i>Gambar 5.5</i> Denah Lantai 1 <i>Emerald</i> Apartemen	70
Gambar 5.6 Denah Lantai Tipikal (2-6) Emerald Apartemen	71
Gambar 5.7 Human-Eye View Emerald Apartemen.....	71
Gambar 5.8 Human-Eye View Emerald Apartemen.....	72
Gambar 5.9 Interior Lobby Emerald Apartemen	72
Gambar 5.10 Interior Sarana Olahraga Emerald Apartemen	73
Gambar 5.11 Interior Gym Fitness.....	73
Gambar 5.12 Interior Unit Studio	73
Gambar 5.13 Interior Unit Studio (Ruang Makan)	74
Gambar 5.14 Interior Unit 1 Bedroom (Ruang Keluarga)	74

Gambar 5.15 Interior Unit 1 Bedroom (Ruang Makan).....	74
Gambar 5.16 Interior Unit 2 Bedroom (Ruang Keluarga)	75
Gambar 5.17 Interior Unit 2 Bedroom (Ruang Makan).....	75
Gambar 5.18 Perspektif Bird-Eye Emerald Apartemen.....	76
Gambar 5.19 Perspektif Main Entrance Emerald Apartemen.....	76
Gambar 5.20 Perspektif Human-Eye Emerald Apartemen	77
Gambar 5.21 Perspektif Backyard dan Jogging Track	77
Gambar 5.22 Perspektif Backyard dan Jogging Track	77
Gambar 5.23 Isometri Struktur	78



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Analisis Ruang dan Fasilitas	10
Tabel 2.2 Deskripsi Kebutuhan Ruang	22
Tabel 3.1 Data Proyeksi Laju Pertumbuhan Penduduk Kab. Bandung 2012-2018	29
Tabel 3.2 Prediksi Kenaikan Penduduk Kab. Bandung hingga 2029	29
Tabel 3.3 Prediksi Kenaikan Penduduk Kab. Bandung hingga 2029	30
Tabel 3.4 Prediksi Kenaikan Penduduk Kab. Bandung hingga 2029	31
Tabel 3.5 Data Kompetitor Apartemen dalam Radius 4 Km	35
Tabel 3.6 Studi Besaran Ruang Area Privat.....	41
Tabel 3.7 Studi Besaran Ruang Area Publik.....	42
Tabel 3.8 Studi Besaran Ruang Area Pengelola	43
Tabel 3.9 Studi Besaran Ruang Area Servis	44
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Biaya.....	79