

DAFTAR ISI

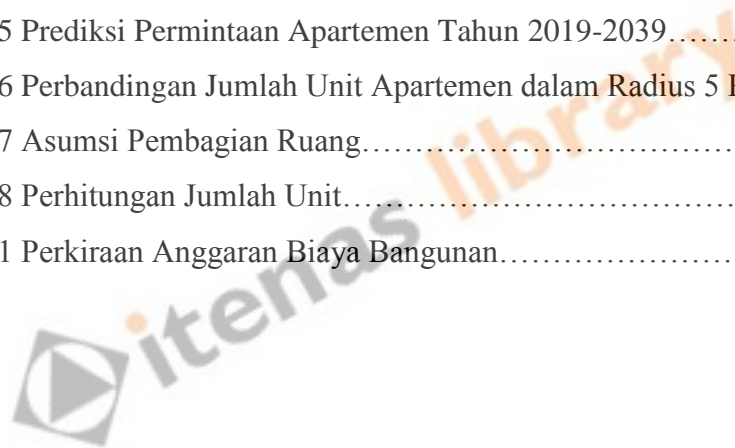
	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR DIAGRAM	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1. Latar Belakang	2
1.2. Judul Proyek.....	3
1.3. Tema Perancangan.....	3
1.4. Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1. Aspek Persoalan Perancangan.....	4
1.4.1. Aspek Bangunan.....	4
1.4.1. Aspek Tapak dan Lingkungan.....	4
1.5. Tujuan Proyek.....	4
1.5.1. Tujuan Umum.....	4
1.5.1. Tujuan Khusus.....	4
1.6. Metoda Perancangan.....	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	6
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	7
2.1. Tinjauan Teori.....	7
2.1.1. Definisi Tema.....	7
2.1.2. Definisi apartemen.....	8
2.1.3. Definisi sport center.....	8
2.1.4. Persyaratan perancangan apartemen.....	8
2.1.5. Analisis ruang dan fasilitas pada apartemen.....	9
2.1.6. Klasifikasi Apartemen.....	10
2.1. Studi Banding.....	15

2.1.1. Amstel tower.....	15
2.1.2. Apartemen saumata.....	15
2.1.3. Apartemen pitamera.....	17
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....	18
3.1. Metodologi Perancangan.....	18
3.1.1. Pendekatan Studi.....	18
3.1.2. Metoda Perancangan.....	18
3.2. Studi Kelayakan.....	18
3.2.1. Data Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung 2012-2017.....	18
3.2.2. Studi Apartemen Radius 5 KM.....	20
3.2.3. Studi Pertumbuhan Indeks Permintaan Apartemen Kota Bandung.....	21
3.2.4. Prediksi Permintaan Unit Apartemen Tahun 2019-2039.....	22
3.2.5. Analisis Kebutuhan Unit Apartemen Antari Bandung.....	22
3.3. Program Ruang.....	25
3.3.1. Studi Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	25
3.3.2. Studi Besaran Ruang.....	28
3.4. Analisis Tapak.....	33
3.4.1. Tata Guna Lahan.....	34
3.4.2. Analisis View ke Dalam Site.....	34
3.4.3. Analisi View ke Luar Tapak.....	36
3.4.4. Analisis Arah Matahari dan Angin.....	37
3.4.5. Analisa Sirkulasi.....	38
3.4.6. Vegetasi dan Kebisingan.....	41
3.4.7 Drainase dan Utilitass.....	43
3.5. Skematik pemikira.....	45
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	47
4.1. Elaborasi Tema.....	47
4.2. Konsep Zoning Tapak.....	47
4.3. Konsep Struktur.....	48
4.3.1. Sistem Struktur.....	48

4.3.2. Kolom Struktur.....	48
4.3.3. Balok.....	49
4.4. Konsep Utilitas.....	50
4.4.1. Utilitas Air Bersih.....	50
4.4.2. Utilitas Air Kotor.....	52
4.4.3. Utilitas Air Hujan.....	53
4.4.4. Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	54
4.4.5. Utilitas Elektrikal.....	55
4.4.6. Utilitas Pengkondisian Udara.....	55
4.4.7. Utilitas Penangkal Petir.....	57
4.4.8. Utilitas Telekomunikasi dan Tata Suara.....	58
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	59
5.1. Rancangan Arsitektur.....	59
5.1.1. Zoning dalam Tapak.....	60
5.1.2. Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	60
5.1.3. Zoning dalam Bangunan.....	61
5.1.4. Fasad bangunan.....	62
5.1.5. Perhitungan OTTV.....	64
5.1.6. Interior Bangunan.....	65
5.1.7. Eksterior Bangunan.....	67
5.2. Rancangan Struktur.....	68
5.3. Estimasi Anggaran Biaya.....	69
5.4. Metoda Membangun.....	70
5.4.1. Pekerjaan persiapan.....	71
5.4.2. Pekerjaan sub-struktur.....	71
5.4.3. Pekerjaan up-struktur.....	71
5.4.4. Pekerjaan mekanikal elektrikal.....	72
5.4.5. Pekerjaan finishing bangunan.....	72
5.5. Simpulan.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Analisis Ruang dan Fasilitas.....	9
Tabel 2.2 Klasifikais Apartemen.....	11
Tabel 3.1 Poyeksi Penduduk Dan Laju Pertumbuhan Penduduk Di Kota Bandung 2012-2017	19
Tabel 3.2 Prediksi Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung Tahun 2018-2019	20
Tabel 3.3 Data Apartemen Radius 5 km.....	21
Tabel 3.4 Pertumbuhan Index Permintaan Properti Komersial Total, dan di Wilayah Jabodetabek, Banten, Bandung, Makassar, dan Medan (% , yoy).....	21
Tabel 3.5 Prediksi Permintaan Apartemen Tahun 2019-2039.....	22
Tabel 3.6 Perbandingan Jumlah Unit Apartemen dalam Radius 5 KM.....	23
Tabel 3.7 Asumsi Pembagian Ruang.....	24
Tabel 3.8 Perhitungan Jumlah Unit.....	24
Tabel 5.1 Perkiraan Anggaran Biaya Bangunan.....	69



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Pembagian Zoning Amstel Tower.....	15
Gambar 2.2 Apartemen Saumata.....	16
Gambar 2.3 Roof Garden dan Perspektif Apartemen Saumata.....	16
Gambar 2.4 Perspektif Apartemen Pitamera.....	17
Gambar 3.1 Studi Aktifitas Penghuni Apartemen.....	25
Gambar 3.2 Studi Aktifitas Pengunjung.....	26
Gambar 3.3 Studi Aktifitas Direktur Utama.....	26
Gambar 3.4 Studi Aktifitas <i>Property Manager</i>	27
Gambar 3.5 Studi Aktifitas <i>Finance Manager</i>	27
Gambar 3.6 Studi Aktifitas <i>Safety and Security</i>	27
Gambar 3.7 Studi Aktifitas Koordinator Penyewa	28
Gambar 3.8 Studi Aktifitas Kebersihan dan Perawatan	28
Gambar 3.9 Studi Besaran Ruang Unit	29
Gambar 3.10 Studi Besaran Ruang Fasilitas Apartemen	30
Gambar 3.11 Studi Besaran Ruang Retail dan Sport Center	31
Gambar 3.12 Studi Besaran Ruang Retail dan Sport Center	32
Gambar 3.13 Tata Guna Lahan Site Sekitar	34
Gambar 3.14 Analisis View ke Dalam Tapak	34
Gambar 3.15 View ke Dalam Tapak	35
Gambar 3.16 View ke Dalam Tapak	35
Gambar 3.17 View ke Dalam Tapak	35
Gambar 3.18 View ke Dalam Tapak.....	35
Gambar 3.19 View ke Dalam Tapak	35
Gambar 3.20 Analisis View ke Luar Tapak	36
Gambar 3.21 View ke Luar Tapak	36
Gambar 3.22 View ke Luar Tapak	36
Gambar 3.23 View ke Luar Tapak	36
Gambar 3.24 View ke Luar Tapak.....	36

Gambar 3.25 View ke Luar Tapak.....	36
Gambar 3.26 View ke Luar Tapak.....	36
Gambar 3.27 Analisa Arah Matahari.....	37
Gambar 3.28 Analisa Arah Angin.....	37
Gambar 3.29 Analisa Aksesibilitas dari Arah Cileunyi	38
Gambar 3.30 Analisa Aksesibilitas dari Arah Lembang	39
Gambar 3.31 Analisa Aksesibilitas dari Arah Pasteur	39
Gambar 3.32 Analisa Aksesibilitas dari Arah Bandung Kota	40
Gambar 3.33 Analisis Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki	41
Gambar 3.34 Analisis Vegetasi di Dalam dan Luar Site	42
Gambar 3.35 Analisis Kebisingan di Dalam dan Sekitar Site	42
Gambar 3.36 Analisis Drainase dan Utilitas.....	43
Gambar 3.37 TPS di Belakang Site	44
Gambar 3.38 TPS di Belakang Site	44
Gambar 3.39 Drainase di Sekitar Site	44
Gambar 3.40 Drainase di Sekitar Site	44
Gambar 3.41 Drainase di Sekitar Site.....	44
Gambar 3.42 Jaringan Listrik di Sekitar Site.....	44
Gambar 3.43 Jaringan Listrik di Sekitar Site	45
Gambar 3.44 Jaringan Listrik di Sekitar Site	45
Gambar 3.45 Jaringan Listrik di Sekitar Site.....	45
Gambar 3.46 Jaringan Listrik di Dalam Site.....	45
Gambar 3.47 Skema Pemikiran.....	46
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	47
Gambar 4.2 Zoning pada Tapak.....	48
Gambar 4.3 Distribusi Utilitas Air Bersih.....	50
Gambar 4.4 Utilitas Distribusi Air Kotor.....	52
Gambar 4.5 Distribusi Utilitas Air Hujan.....	54
Gambar 4.6 Utilitas Pencegahan Kebakaran.....	55
Gambar 4.7 Utilitas Eletrikal.....	55
Gambar 4.8 Utilitas Penkondisian Udara.....	56

Gambar 4.9 Utilitas Penangkal Petir.....	57
Gambar 4.10 Utilitas Telekomunikasi dan Tatat Suara.....	58
Gambar 5.1 <i>Blockplan</i> Apartemen Antari Bandung.....	60
Gambar 5.2 Sirkulasi dalam Tapak	61
Gambar 5.3 <i>Site Plan</i> Apartemen Antari Bandung.....	61
Gambar 5.4 Tampak Depan Retail dan Partemen.....	62
Gambar 5.5 Tampak Samping Retail dan Apartemen.....	63
Gambar 5.6 Tampak Samping Retail dan Apartemen.....	63
Gambar 5.7 Tampak Samping Retail dan Apartemen.....	64
Gambar 5.8 Hasil Perhitungan OTTV	64
Gambar 5.9 Interior Unit Tipe Studio	65
Gambar 5.10 Interior Kamar Tidur Unit Tipe 1 <i>Bedroom</i>	65
Gambar 5.11 Interior Ruang Keluarga Unit Tipe 1 <i>Bedroom</i>	66
Gambar 5.12 Interior Kamar Tidur Unit Tipe 2 <i>Bedroom</i>	66
Gambar 5.13 Interior Ruang Keluarga Unit Tipe 2 <i>Bedroom</i>	67
Gambar 5.14 Ekterior <i>Main Entrance</i>	67
Gambar 5.15 Eksterior <i>Main Entrance</i>	68
Gambar 5.16 Eksterior Plaza Depan.....	68

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.1 Ciri-ciri Arsitektur Tropis.....	3
Diagram 2.1 Ciri-ciri Arsitektur Tropis.....	7
Diagram 3.1 Prediksi Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung Tahun 2018-2019.....	20

