

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.3.1 Pengertian Tema	3
1.3.2 Kesimpulan Tema	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	6
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
1.8 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	8
2.1 Tinjauan Teori.....	8
2.1.1 Definisi Apartemen.....	8
2.1.2 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	8
2.1.3 Analisa Ruang dan Fasilitas Apartemen	9
2.1.4 Klasifikasi Apartemen.....	10
2.1.5 Tinjauan Fungsi.....	20

2.2 Studi Banding	23
2.2.1 Apartemen Parahyangan	23
2.2.2 Apartemen The Green Kosambi	27
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN.....	30
3.1 Metodologi Perancangan	30
3.1.1 Pendekatan Studi.....	30
3.1.2 Metoda Perancangan	30
3.2 Studi Kelayakan	30
3.2.1 Pengertian Studi Kelayakan	30
3.2.2 Kaitan Bangunan Apartemen dengan Studi Kelayakan	31
3.2.3 Estimasi Luas Mixed Used Apartemen.....	31
3.2.4 Data Penduduk Di Kota Bandung.....	32
3.2.5 Persentase Pertumbuhan Penduduk Di Kota Bandung	33
3.2.6 Prediksi Kenaikan Penduduk Di Kota Bandung	33
3.2.7 Data statistik penduduk Kota Bandung berdasarkan Pendidikan	34
3.2.8 Aksesibilitas Menuju ke Site.....	35
3.2.9 Data Aprtemen di Kota Bandung.....	37
3.3 Program Ruang	38
3.3.1 Organisasi Ruang	38
3.3.2 Flow Activity	39
3.3.3 Kebutuhan Ruang.....	41
3.4 Analisa Tapak	44
3.4.1 Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek	44
3.4.2 Tata Guna Lahan Sekitar.....	44
3.4.3 View	45
3.4.4 Matahari dan Angin	46
3.4.5 Kebisingan	47
3.4.6 Vegetasi.....	48
3.4.7 Aksesibilitas Menuju Site	49
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	51
4.1 Elaborasi Tema	51
4.2 Konsep Perancangan.....	51
4.2.1 Konsep Zonning Tapak.....	52

4.2.2	Konsep Gubahan Massa.....	52
4.3	Konsep Struktur	54
4.3.1	Sistem Struktur.....	54
4.3.2	Modul Bangunan.....	54
4.3.3	Kolom struktur	54
4.3.4	Balok	55
4.3.5	Atap.....	56
4.3.6	Plat Lantai	56
4.4	Konsep Utilitas	57
4.4.1	Utilitas Air Bersih	57
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	58
4.4.3	Utilitas Sistem Listrik	58
4.4.4	Utilitas Telekomunikasi	59
4.4.5	Utilitas Sistem Sampah	59
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	61
5.1	Rancangan Arsitektur	61
5.1.1	Zonning Dalam Tapak	61
5.1.2	Zonning Dalam Bangunan	62
5.1.3	Fasad Bangunan	65
5.1.4	Interior Bangunan	67
5.1.5	Eksterior Bangunan.....	68
5.2	Rancangan Struktural.....	69
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	70
5.4	Metoda Membangun	71
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	71
5.4.1	Pekerjaan Sub- Struktur	73
5.4.2	Pekerjaan Up- Struktur.....	73
5.4.3	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	74
5.4.4	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	74
5.4.5	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	74
5.4.6	Pekerjaan Lanskap	74
5.5	Simpulan	75
	DAFTAR PUSTAKA	76
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Penulisan	7
Gambar 2.1 Tipe Apartemen Simplex	15
Gambar 2.2 Tipe Apartemen Duplex	16
Gambar 2.3 Tipe Apartemen Triplex	16
Gambar 2.4 Single Tower	17
Gambar 2.5 Multi Tower.....	18
Gambar 2.6 Apartemen Parahyangan dilihat dari Mata Burung.....	23
Gambar 2.7 Apartemen Parahyangan dilihat dari Mata Burung.....	23
Gambar 2.8 Gambar Zonasi Lantai Bawah pada Apartemen Parahyangan.....	24
Gambar 2.9 Food Court Apartemen Parahyangan	24
Gambar 2.10 Parkir Basement Apartemen Parahyangan.....	25
Gambar 2.11 Denah Basement Apartemen Parahyangan	25
Gambar 2.12 Kolam Renang Apartemen Parahyangan	26
Gambar 2.13 Taman Apartemen Parahyangan	26
Gambar 2.14 Lobby, Studio dan Kamar Apartemen Parahyangan.....	27
Gambar 2.15 Contoh Kamar 2 Bedroom beserta fasilitas di Apartemen Parahyangan	27
Gambar 2.16 Perspektif Apartemen The Green Kosambi 1	28
Gambar 2.17 Perspektif Apartemen Green Kosambi 2 memperlihatkan fasilitas didalamnya	28
Gambar 2.18 Site Plan, dan macam Denah Apartemen Green Kosambi.....	29
Gambar 2.19 Jenis-jenis unit pada Apartemen The Green Kosambi.....	29
Gambar 3.1 Grafik Data Penduduk Kota Bandung periode 2015-2018	33
Gambar 3.2 Bagan memperlihatkan Kenaikan Penduduk Kota Bandung periode 2015-2023	34
Gambar 3.3 Data Statistik memperlihatkan Pertumbuhan maupun Penyusutan Penduduk Kota Bandung berdasarkan Pendidikan	35
Gambar 3.4 Peta Memperlihatkan Jarak antara ITENAS menuju Site.....	35

Gambar 3.5 Peta Memperlihatkan Jarak antara Universitas Sangga Buana menuju Site	36
Gambar 3.6 Peta Memperlihatkan Jarak antara Universitas Widyatama menuju Site	36
Gambar 3.7 Peta Memperlihatkan Jarak antara Gedung Sate menuju Site.....	36
Gambar 3.8 Flow Activity Pengunjung Retail	38
Gambar 3.9 Organisasi Ruang Mixed-Use Apartemen.....	39
Gambar 3.10 Flow Activity Pengunjung Retail.....	39
Gambar 3.11 Flow Activity Pegawai Retail	39
Gambar 3.12 Flow Activity Supplier Retail	39
Gambar 3.13 Flow Activity Pengunjung Sarana Olahraga dan Fitness.....	40
Gambar 3.14 Flow Activity Pegawai Sarana Olahraga dan Fitness	40
Gambar 3.15 Flow Activity Pengunjung Apartemen.....	40
Gambar 3.16 Flow Activity Manager, Sekretaris, HRD, DIV, Finance dan Promotion.....	41
Gambar 3.17 Lokasi Tapak	44
Gambar 3.18 Tata Guna Lahan	45
Gambar 3.19 Peta Memperlihatkan View Sekitar Site	46
Gambar 3.20 Peta Memperlihatkan Arah Matahari dan Angin	47
Gambar 3.21 Peta Memperlihatkan Arah Kebisingan	48
Gambar 3.22 Peta Memperlihatkan Peletakan Vegetasi	49
Gambar 3.23 Peta Memperlihatkan Aksesibilitas di Sekitar Site	50
Gambar 3.24 Data Survey Site Memperlihatkan Daerah Padat, Sedang Dan Jarangnya Aktivitas Lalu Lintas, Ukuran Jalan dan Nama Jalan.....	50
Gambar 4.1 Konsep Zoning di Site.....	52
Gambar 4.2 Bentuk site.....	52
Gambar 4.4 Gubahan Massa 1	53
Gambar 4.5 Gubahan Massa 2	53
Gambar 4.6 Gubahan Massa 3	53
Gambar 4.7 Gubahan Massa 4	53
Gambar 4.8 Gubahan Massa 5	53

Gambar 4.9 Grid Struktur	54
Gambar 4.10 Kolom Struktur.....	55
Gambar 4.11 Ukuran Balok Induk dan Balok Anak	55
Gambar 4.12 Struktur Space Frame	56
Gambar 4.13 Tebal Plat Lantai	57
Gambar 4.14 Utilitas Air Bersih	57
Gambar 4.15 Utilitas Air Hujan	58
Gambar 4.16 Utilitas Sistem Listrik	59
Gambar 4.17 Utilitas Telekomunikasi	59
Gambar 4.18 Utilitas Sistem Sampah	60
Gambar 4.19 Utilitas Penangkal Petir.....	60
Gambar 5.1 Rancangan Zoning di Site	61
Gambar 5.2 Denah Basement 1.....	62
Gambar 5.3 Denah Basement 2.....	63
Gambar 5.4 Denah Lantai Dasar.....	64
Gambar 5.5 Denah Lantai 2	64
Gambar 5.6 Denah Lantai 3-7.....	65
Gambar 5.7 Tampak Site Depan Arah Utara ke Selatan.....	66
Gambar 5.8 Tampak Site Samping Arah Barat Ke Timur	66
Gambar 5.9 Detail Tematik Vertikal Garden.....	66
Gambar 5.10 Perspektif Kamar Tidur.....	67
Gambar 5.11 Perspektif Ruang Keluarga	67
Gambar 5.12 Perspektif Eksterior Mata Burung Tropical Park Apartemen	68
Gambar 5.13 Perspektif Eksterior Mata Manusia Tropical Park Apartemen	68
Gambar 5.14 Aksonometri Struktur.....	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Biophilic Design.....	4
Tabel 1.2 Pertumbuhan Wisatawan Domestik ke Kota Bandung.....	3
Tabel 2.1 Analisis Ruang dan Fasilitas	9
Tabel 3.1 Luas Apartemen	32
Tabel 3.2 Luas Sport Center.....	32
Tabel 3.3 Luas Retail	32
Tabel 3.4 Apartemen di Bandung	37
Tabel 3.5 Tabel Kebutuhan Ruang Unit Hunian Apartemen di Zona Private	42
Tabel 3.6 Tabel Kebutuhan Ruang Kantor Pengelola Apartemen.....	42
Tabel 3.7 Tabel Kebutuhan Ruang Fasilitas Penunjang Apartemen.....	43
Tabel 4.1 Elaborasi tema.....	51
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Bangunan.....	70

