

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	4
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	5
1.6 Skema Pemikiran	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Apartemen	9
2.1.2 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	9
2.1.3 Analisa Ruang dan Fasilitas Apartemen	10
2.1.4 Klasifikasi Apartemen.....	12
2.1.5 Tinjauan Fungsi.....	21

2.2	Studi Banding	24
2.2.1	Altamira Building, Argentina	24
2.2.2	Montevideo 2759, Argentina	25
2.2.3	<i>Jesolo Lido Condominium</i> , Italy	26
2.2.4	<i>Minimalist Apartment in Prague</i> , Czech Republic	27
2.2.5	<i>Apartment Interior by Tadao Ando</i> , New York	29
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	31
3.1	Metodologi Perancangan	31
3.1.1	Pendekatan Studi.....	31
3.1.2	Metoda Perancangan	31
3.2	Studi Kelayakan	31
3.2.1	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung	32
3.2.2	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Cileunyi	33
3.2.3	Studi Kompetitor Apartemen dalam Radius 4 Km	39
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	41
4.1	Elaborasi Tema	41
4.2	Program Ruang	42
4.2.1	Struktur Organisasi Apartemen.....	42
4.2.2	Organisasi Ruang	43
4.2.3	Besaran Ruang	44
4.3	Analisis Tapak	48
4.3.1	Lokasi Tapak.....	48
4.3.2	Tata Guna Lahan	48
4.3.3	Pencapaian Aksesibilitas.....	49
4.3.4	Orientasi Bangunan.....	50
4.3.5	Bukaan	50
4.3.6	Vegetasi.....	51
4.3.7	Topologi Tapak & Drainase.....	52
4.4	Konsep Perancangan.....	53
4.4.1	Konsep Zonasi Tapak.....	53
4.4.2	Konsep Gubahan Massa.....	54

4.4.3	Konsep Fasad	56
4.5	Konsep Struktur	57
4.5.1	<i>Upper Structure</i> (Atap <i>Sport Hall</i>)	57
4.5.2	<i>Middle Structure</i>	58
4.5.3	<i>Sub-Structure</i>	60
4.6	Konsep Utilitas	62
4.6.1	Sistem Plumbing	62
4.6.2	Sistem Elektrikal	65
4.6.3	Sistem Penangkal Petir.....	66
4.6.4	Sistem Pengkondisian Udara	66
4.6.5	Sistem Proteksi Kebakaran	67
4.6.6	Sistem Transportasi.....	68
4.6.7	Sistem Telekomunikasi dan Tata Suara	69
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	71
5.1	Rancangan Arsitektur	71
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak	72
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	72
5.1.3	Zonasi Dalam Bangunan	73
5.1.4	Fasad Bangunan	77
5.1.5	<i>Interior</i> Bangunan	78
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	82
5.2	Rancangan Struktural.....	85
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	86
5.4	Metoda Membangun	88
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	88
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	89
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	89
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	90
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	90
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	90
5.4.7	Pekerjaan Lanskap	90

5.5 Simpulan	91
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	



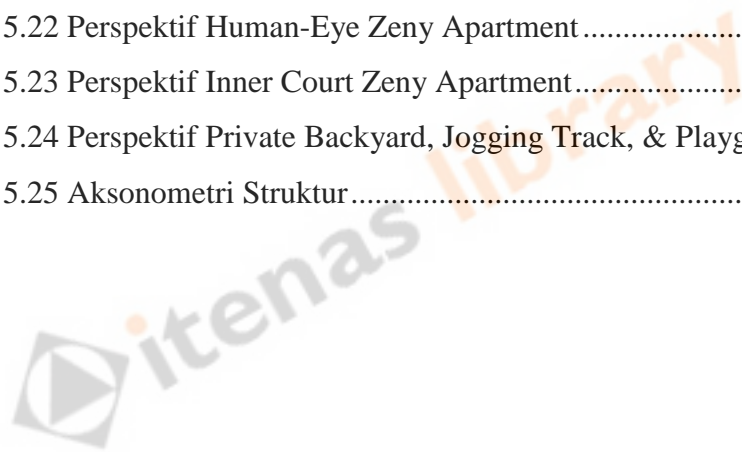
DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	6
Gambar 2.1 Tipe Apartemen Simplex	16
Gambar 2.2 Tipe Apartemen Duplex	17
Gambar 2.3 Tipe Apartemen Triplex	17
Gambar 2.4 Single Tower	18
Gambar 2.5 Multi Tower.....	19
Gambar 2.6 Eksterior Altamira Building.....	24
Gambar 2.7 Teras dan Interior Altamira Building.....	24
Gambar 2.8 Eksterior Montevideo 2759	25
Gambar 2.9 Interior Montevideo 2759.....	25
Gambar 2.10 Eksterior Jesolo Lido Condominium	26
Gambar 2.11 Balkon dan Kolam Reanng Jesolo Lido Condominium.....	26
Gambar 2.12 Ruang Keluarga.....	27
Gambar 2.13 Pantry	27
Gambar 2.14 Koridor dan Kamar Mandi	28
Gambar 2.15 Denah / Floor Plan.....	28
Gambar 2.16 Ruang Keluarga.....	29
Gambar 2.17 Ruang Makan	29
Gambar 2.18 Koridor	30
Gambar 3.1 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung	33
Gambar 3.2 Grafik Pertumbuhan Penduduk Cileunyi	34
Gambar 3.3 Data Penduduk Kecamatan Cileunyi.....	35
Gambar 3.4 Grafik Data Penduduk Kec. Cileunyi Berdasarkan Umur	36
Gambar 3.5 Grafik Kepemiikan Hunian Kabupaten Bandung Tahun 2017	36
Gambar 3.6 Data Mata Pencaharian Penduduk Kecamatan Cileunyi.....	37
Gambar 3.7 Data Preferensi Konsumen Terhadap Pemilihan Apartemen.....	38
Gambar 3.8 Kompetitor Apartemen dalam Radius 4 Km.....	39
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	41

Gambar 4.2 Diagram Tema.....	42
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Apartemen.....	42
Gambar 4.4 Organisasi Ruang	43
Gambar 4.5 Organisasi Ruang Zeny Apartment.....	43
Gambar 4.6 Lokasi Tapak.....	48
Gambar 4.7 Zonasi Tapak (Horisontal)	53
Gambar 4.8 Zonasi Bangunan (Vertikal)	54
Gambar 4.9 Konsep Bukaannya	56
Gambar 4.10 Konsep Fasad	57
Gambar 4.11 Rangka Batang Flat Truss	58
Gambar 4.12 Pondasi Bore Pile	61
Gambar 4.13 Konsep Utilitas Air Bersih & Air Hujan.....	63
Gambar 4.14 Skema Pembuangan Air Kotor (Black Water).....	64
Gambar 4.15 Skema Pembuangan Air Kotor (Grey Water)	64
Gambar 4.16 Konsep Utilitas Air Kotor	65
Gambar 4.17 Konsep Utilitas Listrik.....	65
Gambar 4.18 Konsep Utilitas Penangkal Petir.....	66
Gambar 4.19 Konsep Utilitas Pengkondisian Udara.....	67
Gambar 4.20 Konsep Utilitas Proteksi Kebakaran	68
Gambar 4.21 Konsep Utilitas Transportasi Dalam Bangunan.....	69
Gambar 4.22 Konsep Utilitas Telekomunikasi & Tata Suara.....	70
Gambar 5.1 Rancangan Zonasi Dalam Tapak.....	72
Gambar 5.2 Site Plan Zeny Apartment	73
Gambar 5.3 Denah Lantai Basement 1 Zeny Apartment	74
Gambar 5.4 Denah Lantai Basement 2 Zeny Apartment	74
Gambar 5.5 Denah Lantai Dasar Zeny Apartment.....	75
Gambar 5.6 Denah Lantai 1 Zeny Apartment.....	75
Gambar 5.7 Denah Lantai 2 Zeny Apartment.....	76
Gambar 5.8 Denah Lantai Tipikal (3-9) Zeny Apartment	77
Gambar 5.9 Tampak Depan Zeny Apartment	78
Gambar 5.10 Tampak Samping Zeny Apartment	78

Gambar 5.11 Interior Lobby Zeny Apartment	79
Gambar 5.12 Interior Lounge Zeny Apartment	79
Gambar 5.13 Interior Unit Studio	80
Gambar 5.14 Interior Unit 1 Bedroom (Ruang Keluarga)	80
Gambar 5.15 Interior Unit 1 Bedroom (Kamar Tidur)	80
Gambar 5.16 Interior Unit 2 Bedroom (Ruang Keluarga)	81
Gambar 5.17 Interior Unit 2 Bedroom (Ruang Makan & Dapur).....	81
Gambar 5.18 Interior Unit 2 Bedroom (Kamar Tidur Utama).....	81
Gambar 5.19 Interior Fasilitas Lapangan Sport Hall	82
Gambar 5.20 Perspektif Bird-Eye Zeny Apartment.....	83
Gambar 5.21 Perspektif Main Entrance Zeny Apartment.....	83
Gambar 5.22 Perspektif Human-Eye Zeny Apartment	84
Gambar 5.23 Perspektif Inner Court Zeny Apartment.....	84
Gambar 5.24 Perspektif Private Backyard, Jogging Track, & Playground	85
Gambar 5.25 Aksonometri Struktur	86



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Analisis Ruang dan Fasilitas	11
Tabel 2.2 Deskripsi Kebutuhan Ruang	22
Tabel 3.1 Data Pertumbuhan Penduduk Kab. Bandung Tahun 2012 - 2018	32
Tabel 3.2 Prediksi kenaikan penduduk Kab. Bandung hingga 2029	32
Tabel 3.3 Data Pertumbuhan Penduduk Kec. Cileunyi Tahun 2012-2017	33
Tabel 3.4 Prediksi kenaikan penduduk Kec. Cileunyi hingga 2029	34
Tabel 3.5 Data Presentasi Rumah Tangga Kabupaten Bandung	36
Tabel 3.6 Data Kompetitor Apartemen dalam Radius 4 Km	39
Tabel 3.7 Perbandingan Jumlah Unit Apartemen Kompetitor	40
Tabel 4.1 Kebutuhan Unit Apartemen	44
Tabel 4.2 Besaran Ruang Unit Hunian Apartemen	44
Tabel 4.3 Besaran Ruang Fasilitas Penunjang & Ruang Apartemen	45
Tabel 4.4 Besaran Ruang Pengelola Apartemen	46
Tabel 4.5 Besaran Ruang Servis dan Utilitas Apartemen	47
Tabel 4.6 Total Besaran Ruang Zeny Apartment	47
Tabel 4.7 Proses Transformasi Gubahan Massa	54
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Biaya	86