

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Fungsi .....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Definisi Proyek, Judul dan Fungsi.....	3
1.2.1 Definisi Proyek .....	3
1.2.2 Definisi Judul .....	4
1.2.3 Definisi Fungsi.....	4
1.3 Tema Perancangan.....	5
1.3.1 Pengertian Tema .....	5
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	5
1.3.3 Kesimpulan Tema .....	6
1.4 Tujuan Proyek.....	6
1.5 Misi Proyek.....	7
1.6 Identifikasi Masalah.....	7
1.6.1 Aspek Perancangan .....	7
1.6.2 Aspek Bangunan dan Struktural .....	7
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak .....	7
1.7 Metoda Perancangan.....	8
1.7.1 Penyusunan Sinopsis Proposal Perancangan .....	9
1.8 Skema Pemikiran .....	10
1.8 Skema Pemikiran .....	10
1.9 Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	12

2.1	Tinjauan Pustaka.....	12
2.1.1	Definisi Apartemen.....	12
2.1.2	Klasifikasi Apartemen.....	12
2.1.3	Karakteristik Penghuni Apartemen.....	20
2.1.4	Aktivitas Pengguna Apartemen .....	20
2.1.5	Fasilitas Bangunan .....	22
2.2	Studi Banding .....	24
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PERANCANGAN.....</b>	<b>29</b>
3.1	Analisis Tapak .....	29
3.1.1.	Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	29
3.1.2	Tata Guna Lahan Sekitar.....	30
3.1.3	Aksesibilitas dan Sirkulasi Menuju Tapak.....	31
3.1.4	Matahari .....	32
3.1.5	Arah Angin.....	34
3.1.6	Vegetasi.....	34
3.1.7	Kebisingan .....	36
3.1.8	View .....	38
3.1.9	Jaringan Utilitas .....	40
3.2	Studi Kelayakan.....	41
3.3	Program Perancangan .....	45
3.3.1	Struktur Organisasi .....	45
3.3.2	Sirkulasi Pengguna.....	45
3.3.3	Besaran Ruang .....	49
<b>BAB 4</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>52</b>
4.1	Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema .....	52
4.1.1	Elaborasi Tema .....	52
4.1.2	Pengimplementasian Tema .....	53
4.2	Konsep Perancangan.....	53
4.2.1	Konsep Arsitektural .....	53
4.2.2	Konsep Struktur .....	55
4.2.3	Konsep Utilitas.....	56
<b>BAB 5</b>	<b>HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>60</b>
5.1	Rancangan Arsitektur .....	60
5.1.1	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	61

5.1.2 Eksterior Bangunan.....	67
5.2 Rancangan Struktural.....	68
5.3 Estimasi Anggaran Biaya.....	69
5.4 Metoda Membangun .....	70
5.4.1 Pekerjaan Persiapan .....	71
5.4.2 Pekerjaan Sub-Struktur .....	72
5.4.3 Pekerjaan Up-Struktur.....	72
5.4.4 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	73
5.4.5 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal .....	73
5.4.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	73
5.4.7 Pekerjaan Lanskap .....	73
5.5 Simpulan .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	10
Gambar 2.1 Babylon Garden Condotel.....	25
Gambar 2.2 Kumpulan Gambar Babylon Condotel.....	26
Gambar 2.3 Hotel LIT Bangkok .....	27
Gambar 2.4 Kumpulan Gambar LIT Hotel .....	28
Gambar 3.1 Lokasi Site.....	29
Gambar 3.2 Tata Guna Lahan .....	30
Gambar 3.3 Aksesibilitas Menuju Tapak.....	31
Gambar 3.4 Analisa Matahari .....	32
Gambar 3.5 Konsep Fasad .....	33
Gambar 3.6 Analisa Arah Angin.....	34
Gambar 3.7 Vegetasi.....	35
Gambar 3.8 Vegetasi Pada Tapak.....	36
Gambar 3.9 Tingkat Kebisingan Pada Tapak .....	37
Gambar 3.10 Konsep Buffer kebisingan.....	37
Gambar 3.11 View Pada Tapak .....	39
Gambar 3.12 Jaringan Drainase pada Tapak.....	40
Gambar 3.13 Grafik Kependudukan Kab. Bandung .....	42
Gambar 3.14 Grafik Kepemilikan Hunian .....	43
Gambar 3.15 Jumlah Kendaraan Masuk-Keluar .....	43
Gambar 3.16 Grafik Permintaan Apartement .....	44
Gambar 3.17 Struktur Organisasi.....	45
Gambar 3.18 Sirkulasi Aktifitas Makro .....	46
Gambar 3.19 Sirkulasi Ayah .....	46
Gambar 3.20 Sirkulasi Ibu .....	47
Gambar 3.21 Sirkulasi Anak 5 Tahun.....	47
Gambar 3.22 Sirkulasi Anak 15 Tahun.....	47
Gambar 3.23 Sirkulasi Nenek/Kakek.....	48

Gambar 3.24 Sirkulasi Pelajar Mahasiswa.....	48
Gambar 3.25 Sirkulasi Tamu .....	48
Gambar 3.26 Sirkulasi Manager .....	48
Gambar 3.27 Sirkulasi Cleaning Service & Security.....	49
Gambar 4.1 Zoning Tapak .....	53
Gambar 4.2 Gubahan Masa I, Gubahan Masa II.....	54
Gambar 4.3 Gubahan Masa III, Gubahan Masa IV .....	54
Gambar 4.4 Gubahan Masa V, Gubahan Masa VI, Gubahan Masa VII.....	54
Gambar 4.5 Utilitas Air Bersih .....	56
Gambar 4.6 Utilitas Air Kotor .....	57
Gambar 4.7 Utilitas Air Hujan .....	57
Gambar 4.8 Utilitas Listrik .....	58
Gambar 4.9 Utilitas Telekomunikasi .....	58
Gambar 4.10 Utilitas Penangkal Petir.....	59
Gambar 4.11 Utilitas Sampah .....	59
Gambar 5.1 Zoning Tapak .....	60
Gambar 5.2 Pola Sirkulas Dalam Tapak.....	61
Gambar 5.3 Denah Basement.....	61
Gambar 5.4 Denah Lantai Dasar.....	62
Gambar 5.5 Denah Lantai 1 .....	62
Gambar 5.6 Denah Lantai 2-3 .....	63
Gambar 5.7 Denah Lantai 4-6.....	63
Gambar 5.8 Tampak Samping Apartemen.....	64
Gambar 5.9 Tampak Depan Apartemen.....	64
Gambar 5.10 Detail Fasad A.....	65
Gambar 5.11 <i>Collenchyma Tissue</i> .....	65
Gambar 5.12 Interior 2 Bedroom .....	66
Gambar 5.13 Interior 1 Bedroom.....	66
Gambar 5.14 Interior Studio .....	67
Gambar 5.15 Perspektif Mata Burung .....	67
Gambar 5.16 Isometri Struktur Apartement.....	68

Gambar 5.17 Isometri Sport Center ..... 69



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Fasilitas Bangunan .....	22
Tabel 3.1 Presentase Penduduk Kabupaten Bandung .....	41
Tabel 3.2 Pertumbuhan Penduduk Kawasan Cileunyi.....	42
Tabel 3.3 Program Ruang .....	49
Tabel 4.1 Elaborasi Tema .....	52
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Biaya.....	69

