

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR BAGAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	4
1.4.1 Aspek Perancangan.....	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak & Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum	5
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran	6
1.8 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	10
2.1 Tinjauan Teori	10
2.1.1 Definisi Apartemen.....	10
2.1.2 Klasifikasi Apartemen	10
2.1.3 Analisa Ruang dan Fasilitas Apartemen.....	20

	2.1.4 Definisi Gedung Olahraga	22
	2.1.5 Fungsi dan Klasifikasi Gedung Olahraga	23
2.2	Studi Banding	23
	2.2.1 Hilltops Luxury Apartment Singapore	24
	2.2.2 Moxy Hotel Chicago.....	25
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	27
3.1	Metodologi Perancangan	27
	3.1.1 Pendekatan Studi	27
	3.1.2 Metoda Perancangan.....	27
3.2	Studi Kelayakan.....	27
	3.2.1 Analisa Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung	27
	3.2.2 Analisa Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Cileunyi	29
	3.2.3 Pertumbuhan Demand/Permintaan Properti di Kota Bandung	32
	3.2.4 Studi Kompetitif Apartemen dalam Radius 5 km.....	34
	3.2.5 Perhitungan Jumlah Unit Kamar	35
3.3	Program Ruang	36
	3.3.1 Struktur Organisasi Apartemen dan Gedung Olahraga ...	36
	3.3.2 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Makro.....	37
	3.3.3 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Mikro	37
	3.3.4 Studi Besaran Ruang.....	40
3.4	Analisis Tapak	42
	3.4.1 Deskripsi Lokasi	42
	3.4.2 Data Proyek	43
	3.4.3 Tata Guna Lahan Sekitar	44
	3.4.4 Orientasi Matahari dan Arah Angin	44
	3.4.5 Drainase	46
	3.4.6 Aksesibilitas.....	47
	3.4.7 Vegetasi dan Kebisingan	49
	3.4.8 <i>View</i> ke Dalam dan ke Luar <i>Site</i>	51
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	54

4.1	Elaborasi Tema	54
4.2	Konsep Perancangan.....	54
	4.2.1 Konsep Zoning <i>Site</i>	54
	4.2.2 Konsep Gubahan Massa	56
	4.2.3 Konsep Zoning Bangunan	56
	4.2.4 Konsep Arsitektural	57
4.3	Konsep Struktur	59
	4.3.1 Sistem Struktur	59
	4.3.2 Kolom Struktur	59
	4.3.3 Balok.....	60
	4.3.4 Pondasi.....	60
4.4	Konsep Utilitas	61
	4.4.1 Utilitas Air Bersih.....	61
	4.4.2 Utilitas Air Kotor.....	62
	4.4.3 Utilitas Air Hujan	63
	4.4.4 Utilitas Elektrikal.....	63
	4.4.5 Utilitas Penangkal Petir	64
	4.4.6 Utilitas Telekomunikasi.....	64
	4.4.7 Utilitas Pengolahan Sampah	65
	4.4.8 Utilitas Tata Suara	65
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	66
5.1	Rancangan Arsitektur	66
	5.1.1 Rancangan dalam Tapak.....	66
	5.1.2 Pola Sirkulasi dalam Tapak	67
	5.1.3 Rancangan dalam Bangunan.....	68
	5.1.4 Fasad Bangunan.....	70
	5.1.5 Interior Bangunan	73
	5.1.6 Eksterior Bangunan	74
5.2	Rancangan Struktural.....	75
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	76
5.4	Metoda Membangun	77

5.4.1 Pekerjaan Persiapan	77
5.4.2 Pekerjaan <i>Sub-Structure</i>	78
5.4.3 Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	81
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	

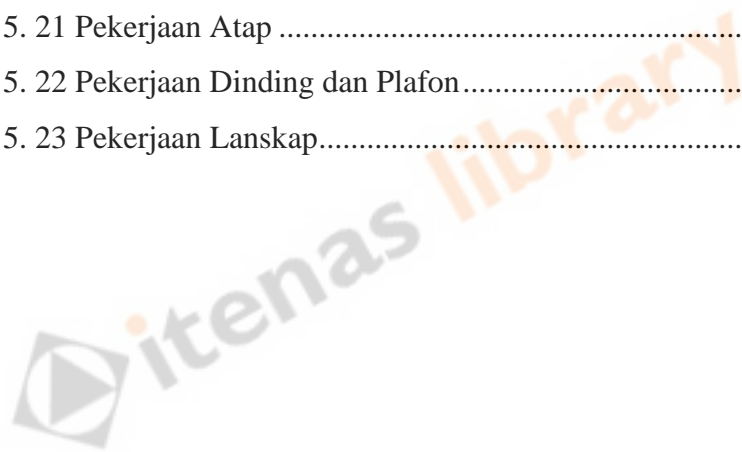


DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2. 1 Tipe Apartemen Simplex	15
Gambar 2. 2 Tipe Apartemen Duplex	16
Gambar 2. 3 Tipe Apartemen Triplex	16
Gambar 2. 4 <i>Single Tower</i>	17
Gambar 2. 5 <i>Multi Tower</i>	18
Gambar 2. 6 Eksterior Hilltops Luxury Apartment Singapore	24
Gambar 2. 7 Balkon bersama Hilltops Luxury Apartment Singapore	24
Gambar 2. 8 Eksterior Moxy Hotel Chicago	25
Gambar 2. 9 Ruang Bermain Moxy Hotel Chicago.....	25
Gambar 2. 10 Ruang Membaca Moxy Hotel Chicago.....	26
Gambar 3. 1 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kab. Bandung.....	29
Gambar 3. 2 Grafik Pertumbuhan Penduduk Cileunyi	30
Gambar 3. 3 Data Penduduk Kecamatan Cileunyi	31
Gambar 3. 4 Grafik Data Penduduk Kec. Cileunyi Tahun 2017	31
Gambar 3. 5 Grafik Kepemilikan Hunian Kab. Bandung Tahun 2017.....	32
Gambar 3. 6 Grafik Kenaikan Presentase Rerata Indeks property Th. 2013-201833	33
Gambar 3. 7 Presentase Permintaan Properti di Cileunyi	33
Gambar 3. 8 Kompetitor Apartemendalam radius 5 km.....	34
Gambar 3. 9 Struktur Organisasi Apartemen dan Gedung Olahraga.....	36
Gambar 3. 10 Lokasi Tapak	43
Gambar 3. 11 Tata Guna Lahan Sekitar Site.....	44
Gambar 3. 12 Analisa Orientasi Mata Hari dan Arah Angin.....	45
Gambar 3. 13 Penyelesaian Desain Terhadap Cahaya Matahari	46
Gambar 3. 14 Analisa Drainase	46
Gambar 3. 15 Penyelesaian Desain Terhadap Arah Drainase.....	47
Gambar 3. 16 Analisa Aksesibilitas Tapak	48
Gambar 3. 17 Penyelesaian Desain Terhadap Aksesibilitas Tapak	49
Gambar 3. 18 Analisa Kebisingan dan Vegetasi.....	49

Gambar 3. 19 Penempatan Zoning dari Hasil Analisa Kebisingan.....	50
Gambar 3. 20 Analisa View ke luar Site.....	51
Gambar 3. 21 Analisa View ke luar Site.....	51
Gambar 3. 22 Analisa View ke dalam <i>Site</i>	52
Gambar 3. 23 View ke dalam <i>Site</i>	52
Gambar 4. 1 <i>Site plan</i>	55
Gambar 4. 2 Gubahan Massa	57
Gambar 4. 3 Potongan Bangunan	56
Gambar 4. 4 Konsep Arsitektural.....	58
Gambar 4. 5 Zoning Lantai Apartemen	58
Gambar 4. 6 Modul Bangunan	59
Gambar 4. 7 Balok	60
Gambar 4. 8 Pondasi Bored Pile	60
Gambar 4. 9 Skema Distribusi Air Bersih dalam Bangunan	61
Gambar 4. 10 Skema Pembuangan Air Kotor dalam Bangunan.....	62
Gambar 4. 11 Skema Pembuangan Air Hujan	63
Gambar 4. 12 Skema Distribusi Listrik dalam Bangunan.....	63
Gambar 4. 13 Skema Penangkal Petir.....	64
Gambar 4. 14 Skema Jalur Telekomunikasi dalam Bangunan	64
Gambar 4. 15 Skema Pembuangan Sampah dalam Bangunan	65
Gambar 4. 16 Skema Jaringan Tata Suara dalam Bangunan	65
Gambar 5. 1 <i>Block Plan</i>	66
Gambar 5. 2 Pola Sirkulasi dalam Tapak.....	67
Gambar 5. 3 Zoning Lantai Dasar.....	68
Gambar 5. 4 Zoning Lantai 1-5.....	69
Gambar 5. 5 Zoning Lantai 6	70
Gambar 5. 6 Fasad Barat Bangunan.....	71
Gambar 5. 7 Fasad Utara Bangunan	71
Gambar 5. 8 Isometri Detail Fasad WPC Kamar.....	72
Gambar 5. 9 Isometri Detail <i>Roof Garden</i>	72
Gambar 5. 10 Kamar Pada Unit	73

Gambar 5. 11 Ruang Keluarga Pada Unit.....	73
Gambar 5. 12 Perspektif Eksterior <i>Bird Eye View</i>	74
Gambar 5. 13 Perspektif Eksterior <i>Human Eye View</i>	74
Gambar 5. 14 Aksonometri struktur.....	75
Gambar 5. 15 Tapak telah dibuat pagar keliling, pembersihan lokasi kerja, serta pembuatan direksi keet.....	78
Gambar 5. 16 Pemasangan Retaining Wall.....	79
Gambar 5. 17 Penggalan Tanah	79
Gambar 5. 18 Pekerjaan Pondasi dan Sloof.....	80
Gambar 5. 19 Pekerjaan Kolom, Balok, dan Plat Lantai	81
Gambar 5. 20 Pekerjaan Kolom, Balok, dan Plat Lantai	82
Gambar 5. 21 Pekerjaan Atap	82
Gambar 5. 22 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	83
Gambar 5. 23 Pekerjaan Lanskap.....	84



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2. 1 Analisa Ruang dan Fasilitas	20
Tabel 2. 2 Analisa Kegiatan dan Kelompok Ruang	21
Tabel 3. 1 Data Proyeksi Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Bandung Tahun 2012-2018	28
Tabel 3. 2 Prediksi Kenaikan Penduduk di Kabupaten Bandung Dalam 6 Tahun (2012-2018).....	28
Tabel 3. 3 Proyeksi Laju Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Cileunyi Tahun 2012-2018.....	29
Tabel 3. 4 Prediksi Kenaikan Penduduk Kec. Cileunyi hingga 2029	30
Tabel 3. 5 Presentase Kepemilikan Hunian Kab. Bandung	32
Tabel 3. 6 Data Kompetitor Apartemen dalam Radius 5 Km	34
Tabel 3. 7 Perbandingan Jumlah kamar Kompetitor.....	35
Tabel 3. 8 Studi Besaran Ruang Apartemen Lantai Dasar.....	40
Tabel 3. 9 Studi Besaran Ruang Apartemen Lantai 1-6 dan Rooftop.....	40
Tabel 3. 10 Studi besaran ruang sport center	41
Tabel 3. 11 Studi besaran ruang Lantai Dasar	41
Tabel 3. 12 Studi besaran ruang Lantai Dasar	42
Tabel 5. 1 Estimasi anggaran biaya bangunan	76

DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1. 1 Skema Pemikiran	7
Bagan 3. 1 Studi Aktivitas Makro.....	37
Bagan 3. 2 Studi Aktivitas Penghuni Apartemen.....	38
Bagan 3. 3 Studi Aktivitas Pengunjung Gedung Olahraga dan Retail.....	38
Bagan 3. 4 Studi Aktivitas Pengelola dan <i>Staff</i>	39
Bagan 3. 5 Studi Aktivitas <i>Service</i>	39
Bagan 3. 6 Studi Aktivitas Pekerja Retail.....	39

