

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Judul Proyek .....	2
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.4 Identifikasi Masalah.....	3
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan .....	3
1.4.2 Aspek Bangunan .....	3
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	3
1.5 Tujuan Proyek.....	4
1.5.1 Tujuan Umum .....	4
1.5.2 Tujuan Khusus .....	4
1.6 Metoda Perancangan.....	4
1.7 Skematik Pemikiran.....	5
1.8 Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	7
2.1 Tinjauan Teori Definisi Apartemen.....	7
2.1.1 Definisi Apartemen.....	7
2.1.2 Klasifikasi Apartemen.....	7
2.1.3 Fasilitas Apartemen.....	8
2.2 Studi Banding .....	9
2.2.1 Parahyangan Residence.....	9
2.2.2 Saladaeng One.....	10

<b>BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK</b> .....	12
3.1 Studi Kelayakan.....	12
3.1.1 Data Perkembangan PPKOM Bank Indonesia.....	12
3.1.2 Indeks Kenaikan Tujuan Pembelian Apartemen.....	13
3.1.3 Indeks Kenaikan Faktor Yang Mempengaruhi Pertimbangan Membeli Unit Apartemen .....	13
3.1.4 Proyeksi Jumlah Penduduk .....	14
3.2 Program Ruang .....	15
3.3 Kebutuhan dan Besaran Ruang .....	17
3.4 Analisa Tapak .....	17
3.4.1 Analisis Tata Guna Lahan.....	20
3.4.2 Pencapaian Lokasi Apartemen.....	21
3.4.3 Analisa Dampak Pencahayaan Alami.....	22
3.4.4 Analisa Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	23
3.4.5 Analisa Vegetasi dan Kebisingan .....	24
3.4.6 Analisa Utilitas Pada Tapak.....	26
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN</b> .....	27
4.1 Elaborasi Tema .....	27
4.2 Konsep Perancangan.....	27
4.2.1 Konsep Zonning Tapak.....	27
4.2.2 Konsep Gubahan Massa.....	28
4.2.3 Konsep Struktur .....	29
4.3 Konsep Utilitas .....	31
4.3.1 Utilitas Air Bersih .....	31
4.3.2 Utilitas Pembuangan Air Hujan .....	32
4.3.3 Utilitas Instalasi Penanggulangan Kebakaran.....	33
4.3.4 Utilitas Instalasi Listrik.....	33
4.3.5 Utilitas Penangkal Petir.....	34
<b>BAB 5 RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN</b> .....	36
5.1 Rancangan Arsitektur .....	36

5.1.1	Zoning Dalam Tapak .....	37
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	37
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan .....	38
5.1.4	Fasad Bangunan .....	38
5.1.5	Interior Bangunan .....	40
5.1.6	Eksterior Bangunan.....	41
5.2	Estimasi Anggaran Biaya.....	42
5.3	Perhitungan <i>Break Event Point</i> .....	42
5.4	Metoda Membangun .....	45
5.4.1	Pekerjaan Persiapan .....	45
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur .....	46
5.4.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	47
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	47
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	47
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	47
5.4.7	Pekerjaan Lanskap .....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>49</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	5
Gambar 2.1 Parahyangan Residence.....	9
Gambar 2.2 Fasilitas Foodcourt dan Olahraga Apartemen.....	10
Gambar 2.3 Apartemen Saladaeng One.....	10
Gambar 2.4 Fasilitas Outdoor Pool Apartemen.....	11
Gambar 3.1 Tabel Rekapitulasi PPPKOM Bank Indonesia.....	12
Gambar 3.2 Indeks Kenaikan Tujuan Pembelian Apartemen.....	13
Gambar 3.3 Indeks Kenaikan Permintaan Apartemen.....	13
Gambar 3.4 Struktur Organisasi Pengelola.....	16
Gambar 3.5 Alur Aktivitas Pengguna.....	17
Gambar 3.6 Besaran Ruang Apartemen Bagian Publik dan <i>Office</i> .....	17
Gambar 3.7 Besaran Ruang Apartemen Bagian <i>Privat</i> dan <i>Service</i> .....	18
Gambar 3.8 Besaran Ruang Apartemen Bagian Unit Apartemen.....	18
Gambar 3.9 Besaran Ruang <i>Indoor Sport</i> .....	19
Gambar 3.10 Analisa Tapak.....	19
Gambar 3.11 Tata Guna Lahan <i>Site</i> .....	21
Gambar 3.12 Pencapaian Lokasi Apartemen.....	21
Gambar 3.13 Analisa Dampak Pencahayaan Alami.....	22
Gambar 3.14 Analisa Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	23
Gambar 3.15 Peta Analisa Vegetasi dan Kebisingan.....	24
Gambar 3.16 Analisa Vegetasi dan Kebisingan.....	25
Gambar 3.17 Analisa Utilitas Pada Tapak.....	26
Gambar 4.1 Skema Elaborasi Tema.....	27
Gambar 4.2 Zoning Tapak.....	28
Gambar 4.3 Gubahan Massa.....	22
Gambar 4.4 Utilitas Air Bersih.....	31
Gambar 4.5 Utilitas Air Hujan.....	32

Gambar 4.5 Utilitas Penanggulangan Kebakaran .....	33
Gambar 4.5 Utilitas Instalasi Listrik .....	34
Gambar 4.5 Utilitas Penangkal Petir .....	34
Gambar 5.1 Zoning Dalam Tapak.....	37
Gambar 5.2 Site Plan .....	37
Gambar 5.3 <i>Ground Floor</i> .....	38
Gambar 5.4 Tampak Site A-A .....	39
Gambar 5.5 Tampak Depan <i>Indoor Sport</i> .....	39
Gambar 5.6 Interior Tipe Studio .....	40
Gambar 5.7 Interior Tipe 1 BD dan 2 BD.....	40
Gambar 5.8 Eksterior <i>Main Entrance dan Human Eye View</i> .....	41



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Proyeksi Jumlah Penduduk Kecamatan Cileunyi .....	14
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Biaya.....	42

