

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	3
1.2 Judul Proyek	4
1.3 Tema Perancangan	4
1.3.1 Penggunaan Material Prafabrikasi	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	6
1.4.2 Aspek Bangunan Fisik	6
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	6
1.5 Tujuan Proyek.....	6
1.5.1 Tujuan Umum	7
1.5.2 Tujuan Khusus	7
1.6 Metoda Perancangan.....	7
1.7 Skematik Pemikiran.....	8
1.8 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	12
2.1 Tinjauan Teori.....	12
2.1.1 Definisi Apartemen	12
2.1.2 Definisi Sarana Olahraga	13
2.1.3 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	13
2.1.4 Analisis Ruang dan Fasilitas pada Apartemen.....	14
2.1.5 Klasifikasi Apartemen.....	15
2.1.6 Tinjauan Fungsi.....	24

2.1.7	Fungsi dan Klasifikasi Sarana Olahraga	27
2.2	Studi Banding	28
2.2.1	Monts Et Merveilles.....	28
2.2.2	461 Dean Street.....	30
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	32
3.1	Metodologi Perancangan	32
3.1.1	Pendekatan Studi.....	32
3.1.2	Metoda Perancangan	32
3.2	Studi Kelayakan	32
3.2.1	Jumlah dan Tingkat Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung	32
3.2.2	Prediksi Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung Hingga Tahun 2023	34
3.2.3	Studi Kompetitor Apartemen Sekitar.....	35
3.2.4	Analisis Perhitungan Jumlah Unit.....	36
3.2.5	Prediksi Persentase Kenaikan Penduduk Kecamatan Sukajadi, Bandung	38
3.3	Program Ruang	39
3.3.1	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	39
3.3.2	Studi Besaran Ruang	41
3.4	Analisis Tapak	45
3.4.1	Potensi Tapak.....	47
3.4.2	Analisis Tata Guna Lahan.....	47
3.4.3	Ruang Terbuka Hijau	48
3.4.4	Analisis <i>View</i> ke Luar Tapak	48
3.4.5	Analisis <i>View</i> ke Dalam Tapak.....	49
3.4.6	Analisis Cahaya Matahari	50
3.4.7	Analisis Kebisingan	52
3.4.8	Analisis Drainase	52
3.4.9	Analisis Vegetasi.....	53
3.4.10	Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi.....	54
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	55
4.1	Elaborasi Tema	55
4.2	Konsep Perancangan.....	58
4.2.1	Konsep Zoning Tapak.....	58

4.2.2	Konsep Sirkulasi Dalam Tapak.....	58
4.3	Konsep Struktur	59
4.3.1	Sistem Struktur.....	59
4.3.2	Kolom struktur	60
4.3.3	Balok	61
4.3.4	Pondasi	61
4.4	Konsep Utilitas	61
4.4.1	Utilitas Air Bersih	62
4.4.2	Utilitas Pengelolaan Air Hujan	63
4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran	65
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	66
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir dan Pembuangan Sampah	66
4.4.6	Utilitas Pengkondisian Udara.....	67
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	68
5.1	Rancangan Arsitektur	68
5.1.1	Zoning Dalam Tapak	69
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak.....	70
5.1.3	Zoning Dalam Bangunan	70
5.1.4	Fasad Bangunan	72
5.1.5	Pembagian Modul Unit	74
5.1.6	Interior Bangunan	79
5.1.7	Eksterior Bangunan.....	81
5.2	Rancangan Struktural.....	82
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	83
5.4	Metoda Membangun	84
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	85
5.4.2	Pekerjaan Sub- Struktur	86
5.4.3	Pekerjaan Up-Struktur.....	86
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	87
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	87
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	87
5.5	Simpulan	87
	DAFTAR PUSTAKA	89
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Tipe Apartemen <i>Simplex</i>	20
Gambar 2.2 Tipe Apartemen <i>Duplex</i>	21
Gambar 2.3 Tipe Apartemen <i>Triplex</i>	21
Gambar 2.4 <i>Single Tower</i>	22
Gambar 2.5 <i>Multi Tower</i>	23
Gambar 2.6 <i>Monts Et Merveilles</i>	28
Gambar 2.7 Zonasi pada Bangunan	29
Gambar 2.8 Unit Apartemen	29
Gambar 2.9 461 Dean Street	30
Gambar 2.10 Fasad 461 Dean Street.....	31
Gambar 3.1 Rata-rata Laju Pertumbuhan Kota Bandung	33
Gambar 3.2 Laju Pertumbuhan Kota Bandung Sampai 2023	34
Gambar 3.3 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar dengan Radius 5 km	35
Gambar 3.4 Studi Aktivitas Makro <i>Montera Effektiv Suites</i>	39
Gambar 3.5 Studi Aktivitas Pengunjung Retail	40
Gambar 3.6 Studi Aktivitas Penghuni Apartemen.....	40
Gambar 3.7 Studi Aktivitas Pengunjung Sarana Olahraga	41
Gambar 3.8 Studi Aktivitas Pengelola	41
Gambar 3.9 Studi Aktivitas Pengunjung Servis.....	42
Gambar 3.10 Lokasi Tampak <i>Montera Effektiv Suites</i>	45
Gambar 3.11 Potensi Tapak	47
Gambar 3.12 Lokasi Tapak	48
Gambar 3.13 Ruang Terbuka Hijau Sekitar Tapak	48
Gambar 3.14 <i>Street picture vies</i> keluar dan kedalam Tapak.....	49
Gambar 3.15 <i>Street picture vies</i> keluar dan kedalam Tapak.....	50
Gambar 3.16 Analisis Cahaya Matahari	51
Gambar 3.17 Analisis Kebisingan	52

Gambar 3.18 Analisis Drainase.....	52
Gambar 3.19 Drainase Eksisting.....	53
Gambar 3.20 Analisis Vegetasi.....	53
Gambar 3.20 Analisis Aksesibilitas dan Sirkulasi	54
Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	57
Gambar 4.2 Elaborasi Tema.....	58
Gambar 4.3 Zonasi Tapak	59
Gambar 4.4 Sirkulasi Dalam Tapak	60
Gambar 4.5 Sistem Struktur pada <i>Montera Effektiv Suites</i>	61
Gambar 4.6 Skema dan Perhitungan Utilitas Air Bersih	63
Gambar 4.7 Skema Air Kotor dan Air Hujan	64
Gambar 4.8 Skema Utilitas Kebakaran	65
Gambar 4.9 Skema Utilitas Elektrikal	66
Gambar 4.10 Skema Utilitas Penangkal Petir dan Sampah	67
Gambar 4.11 Skema Utilitas Pengkondisian Udara	67
Gambar 5.1 <i>Block Plan Montera Effektiv Suites</i>	69
Gambar 5.2 <i>Site Plan Montera Effektiv Suites</i>	70
Gambar 5.3 <i>Site Plan Montera Effektiv Suites</i>	71
Gambar 5.4 Denah Lantai 1 <i>Montera Effektiv Suites</i>	71
Gambar 5.5 Denah Lantai Tipikal <i>Montera Effektiv Suites</i>	72
Gambar 5.6 Tampak Depan Bangunan Apartemen	72
Gambar 5.7 Tampak Depan Sarana Olahraga.....	73
Gambar 5.8 Tampak Samping Bangunan Apartemen.....	73
Gambar 5.9 Tampak Samping Bangunan Olahraga.....	73
Gambar 5.10 Material yang digunakan pada Unit Studio.....	74
Gambar 5.11 Modul pada Fasad Unit Studio.....	75
Gambar 5.12 Modul pada Fasad Unit 1 BR (A)	75
Gambar 5.13 Material yang digunakan pada Unit 1 BR (A)	76
Gambar 5.14 Material yang digunakan pada Unit 1 BR (B).....	77
Gambar 5.15 Modul pada Fasad Unit 1 BR (B).....	77
Gambar 5.16 Material yang digunakan pada Unit 2 BR	78

Gambar 5.17 Modul pada Unit 2 BR	79
Gambar 5.18 Modul pada Balkon Fasad Unit 2 BR	79
Gambar 5.19 Interior Kamar Tidur Unit 1 BR Tipe A	80
Gambar 5.20 Interior Ruang Keluarga Unit 1 BR Tipe B	80
Gambar 5.21 Interior Unit Studio	81
Gambar 5.22 Perspektif Mata Burung <i>Montera Effektiv Suites</i>	81
Gambar 5.23 Perspektif Mata Burung <i>Montera Effektiv Suites</i>	82
Gambar 5.24 Aksonometri Struktur <i>Montera Effektiv Suites</i>	82



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Analisis Ruang dan Fasilitas	14
Tabel 2.2 Deskripsi Kebutuhan Ruang	26
Tabel 3.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung.....	33
Tabel 3.2 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar	36
Tabel 3.3 Prediksi Kenaikan pada Kecamatan Sukajadi	38
Tabel 3.4 Studi Besaran Ruang Apartemen	42
Tabel 3.5 Studi Besaran Ruang Fasilitas Penunjang	43
Tabel 3.6 Studi Besaran Pengelola dan Servis	44
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Biaya Bangunan	83

