

## ABSTRAK

Nama : Shafira Aulia Paramita  
Program Studi : Arsitektur  
Judul : Perancangan Apartemen *Montera Effektiv Suites* dan Sarana Olahraga di Jalan Pasteur, Bandung  
Pembimbing : 1. Eggi Septianto, S.T., M.T.  
2. Dr. Juarni Anita, S.T., M.Eng.

*Kota Bandung merupakan ibukota Provinsi Jawa Barat dengan penduduk berjumlah 2.490.622 jiwa pada tahun 2016 berdasarkan data BPS Kota Bandung. Jumlah tersebut terus bertambah dikarenakan keadaan Kota Bandung yang juga sebagai kota pelajar dimana terdapat banyak universitas didalamnya. Ketersediaan lahan kosong di Kota Bandung semakin berkurang dengan lonjakan penduduk yang semakin besar sehingga permintaan akan hunian semakin tinggi. Untuk mengatasi permasalahan tersebut, dibuatlah sebuah konsep hunian vertikal yang disebut dengan apartemen, yang dapat terintegrasi dengan beberapa fasilitas lainnya sebagai pendukung dari kegiatan para pengguna didalamnya. Perancangan apartemen di Kota Bandung menerapkan tema teknologi konstruksi yang bertujuan untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi pekerjaan dalam menghadapi perkembangan ekonomi dan teknologi yang semakin meningkat. Salah satu pembaruan yang terdapat pada teknologi konstruksi adalah penggunaan material prafabrikasi yang bertujuan untuk menghemat waktu dan tenaga pada tahapan konstruksi. Selain itu, penggunaan material prafabrikasi juga dapat mengurangi produksi sampah hasil konstruksi yang dihasilkan oleh proses pemasangan material dengan modul bangunan yang tidak sesuai dengan ukuran material yang digunakan tersebut. Sehingga, istilah prafabrikasi sangat terkait dengan modular bangunan, baik dari segi struktur maupun material yang digunakan sebagai pengisi.*

**Kata kunci:** *Apartemen, teknologi konstruksi, prafabrikasi*

## ABSTRACT

*Name* : Shafira Aulia Paramita  
*Study Program* : Architecture  
*Title* : Perancangan Apartemen *Montera Effektiv Suites* dan Sarana Olahraga di Jalan Pasteur, Bandung  
*Counsellor* : Eggi Septianto, S.T., M.T.

*Bandung City is the capital of West Java Province with a population of 2,490,622 people in 2016 based on BPS Bandung City data. The number continues to grow due to the condition of the city of Bandung which is also a student city where there are many universities in it. The availability of vacant land in the city of Bandung is decreasing with increasing population, so the demand for occupancy is higher. To overcome this problem, a vertical housing concept called an apartment was created, which can be integrated with several other facilities to support the activities of the users therein. The design of apartments in the city of Bandung applies the theme of construction technology which aims to increase the effectiveness and efficiency of work in the face of ever-increasing economic and technological developments. One of the updates found in construction technology is the use of prefabricated materials which aim to save time and energy at the construction stage. In addition, the use of prefabricated materials can also reduce the production of construction waste generated by the process of installing materials with building modules that do not match the size of the material used. Thus, the term prefabrication is closely related to modular buildings, both in terms of structure and material used as fillers.*

**Keywords:** *Apartment, technology of construction, direction for use, guideline.*