

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Definisi Fungsi .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	4
1.4 Tujuan Proyek .....	5
1.5 Deskripsi Proyek .....	5
1.6 Data Proyek .....	5
1.7 Deskripsi Lokasi Proyek .....	6
1.8 Identifikasi Masalah .....	7
1.8.1 Aspek Perencanaan .....	7
1.8.2 Aspek Bangunan dan Struktural.....	7
1.8.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	7
1.9 Metoda Pendekatan Perancangan.....	8
1.10 Skema Pemikiran .....	9
1.11 Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	11
2.1 Tinjauan Teori .....	11
2.1.1 Definisi Apartemen .....	11
2.1.2 Definisi Sarana Olahraga .....	12
2.1.3 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	12
2.1.4 Analisis Ruang dan Fasilitas pada Apartemen.....	13
2.1.5 Klasifikasi Apartemen.....	14
2.1.6 Tinjauan Fungsi.....	23
2.1.7 Fungsi dan Klasifikasi Sarana Olahraga .....	26
2.2 Studi Banding.....	27

2.2.4 Apartemen Parahyangan Residences .....	27
<b>BAB 3 PROGRAM PERANCANGAN DAN ANALISIS TAPAK.....</b>	<b>29</b>
3.1 Studi Kelayakan .....	29
3.1.1 Prediksi Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung Hingga Tahun 2023 .....	30
3.1.2 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar.....	31
3.1.2 Analisis Perhitungan Jumlah Unit.....	32
3.2 Program Perancangan.....	33
3.2.1 Studi Pelaku Kegiatan .....	33
3.2.2 Alur Aktifitas Makro.....	35
3.2.3 Alur Aktivitas Mikro.....	35
3.2.4 Besaran Ruang .....	37
3.2.4 Besaran Ruang .....	37
3.3 Analisis Tapak.....	41
3.3.1 Lokasi Tapak dan Deskripsi Tapak.....	41
3.3.2 Aksesibilitas Menuju Tapak.....	45
3.3.3 View ke Dalam Tapak.....	48
3.3.4 View ke Luar Tapak.....	48
3.3.5 Orientasi Matahari.....	49
3.3.6 Arah Angin.....	50
3.3.7 Vegetasi dan Kebisingan.....	51
3.3.8 Drainase pada Tapak.....	53
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>54</b>
4.1 Elaborasi Tema.....	54
4.2 Konsep Perancangan .....	54
4.2.1 Konsep Zoning Site.....	55
4.2.2 Konsep Sirkulasi Dalam Site .....	55
4.2.4 Konsep Fasad .....	56
4.3 Konsep Struktur .....	57
4.4 Konsep Utilitas.....	59
4.4.1 Air Bersih.....	59
4.4.2 Air Kotor dan Air Hujan .....	60
4.4.3 Elektrikal dan Pengkondisian Udara.....	61
4.4.4 Penangkal Petir.....	62

4.4.5 Telekomunikasi .....	62
4.4.6 Sistem Kebakaran.....	63
<b>BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN .....</b>	<b>64</b>
5.1 Rancangan Arsitektur.....	64
5.1.1 Zoning Dalam Tapak.....	64
5.1.2 Zonasi Dalam Bangunan.....	65
5.1.3 Fasad Bangunan .....	67
5.1.4 Interior Bangunan.....	69
5.1.5 Eksterior Bangunan.....	74
5.2 Estimasi Anggaran Bangunan .....	76
5.3 Metoda Membangun .....	77
5.3.1 Pekerjaan Persiapan .....	77
5.3.2 Pekerjaan Sub-Struktur .....	78
5.3.3 Pekerjaan Upper-Struktur.....	79
5.3.4 Pekerjaan Dinding dan Plafond.....	80
5.3.5 Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal .....	80
5.3.6 Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan .....	80
5.3.7 Pekerjaan Lanskap .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Apartemen Parahyangan Residences .....	27
Gambar 2.2 Tampak Atas Apartemen Parahyangan Residences .....	27
Gambar 2.3 Zoning Apartemen Parahyangan Residences .....	27
Gambar 3.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung .....	31
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Sitala Suites Bandung .....	34
Gambar 3.3 Alur Aktifitas Makro .....	35
Gambar 3.4 Alur Aktifitas Penghuni Apartemen.....	35
Gambar 3.5 Alur Aktifitas Pengunjung Apartemen.....	36
Gambar 3.6 Alur Aktifitas Servis dan Pengelola Apartemen .....	36
Gambar 3.7 Lokasi Tapak.....	41
Gambar 3.8 Tata Guna Lahan .....	42
Gambar 3.9 Tata Guna Lahan .....	43
Gambar 3.10 Pembagian Area KKOP .....	44
Gambar 3.11 KKOP Pada Tapak .....	45
Gambar 3.12 Akses dari Tol menuju Tapak .....	45
Gambar 3.13 Akses dari Bandara menuju Lokasi Tapak.....	46
Gambar 3.14 Akses dari Kota Lembang .....	47
Gambar 3.15 Akses dari Dalam Kota Bandung .....	47
Gambar 3.16 Orientasi View ke Dalam Tapak .....	48
Gambar 3.17 Orientasi View ke Luar Tapak .....	49
Gambar 3.18 Orientasi Matahari.....	49
Gambar 3.19 Grafik Kecepatan Angin di Kota Bandung .....	50
Gambar 3.20 Analisa Kebisingan pada Tapak.....	51
Gambar 3.21 Analisa Zoning berdasarkan Kebisingan.....	52
Gambar 3.22 Aliran Drainase pada Tapak.....	53
Gambar 3.23 Drainase pada Tapak .....	53

Gambar 4.1 Elaborasi Tema.....	54
Gambar 4.2 Zoning Bangunan .....	55
Gambar 4.3 Konsep Sirkulasi .....	56
Gambar 4.4 Konsep Fasad .....	56
Gambar 4.5 Detail Sliding Shutter .....	57
Gambar 4.6 Modul Struktur .....	57
Gambar 4.7 Skema Air Bersih .....	59
Gambar 4.8 Skema Air Kotor dan Air Hujan .....	60
Gambar 4.9 Skema Kebutuhan Listrik dan Pengkondisian Udara.....	61
Gambar 4.10 Skema Utilitas Penangkal Petir .....	62
Gambar 4.11 Skema Utilitas Telekomunikasi .....	62
Gambar 4.12 Skema Utilitas Kebakaran.....	63
Gambar 5.1 Block Plan .....	64
Gambar 5.2 Zoning Dalam Tapak.....	65
Gambar 5.3 Zoning Dalam Bangunan Lantai Dasar .....	65
Gambar 5.4 Zoning Dalam Bangunan Lantai Atas .....	65
Gambar 5.5 Zoning Dalam Bangunan Lantai Tipikal.....	65
Gambar 5.6 Tampak Depan Sitala Suites Bandung.....	65
Gambar 5.7 Tampak Samping Site Sitala Suites Bandung .....	65
Gambar 5.8 Fasad Belakang Sitala Suites Bandung .....	65
Gambar 5.9 Tampak Depan Sarana Olahraga.....	65
Gambar 5.10 Tampak Samping Sarana Olahraga .....	65
Gambar 5.11 Interior Lobby Utama.....	70
Gambar 5.12 Area Lapangan <i>Indoor</i> .....	70
Gambar 5.13 Area <i>Innecourt</i> .....	71
Gambar 5.14 Area <i>Foodcourt</i> .....	71
Gambar 5.15 <i>Fitness Center</i> .....	72
Gambar 5.16 <i>Keyplan</i> Unit Hunian.....	72
Gambar 5.17 Unit Tipe Studio .....	73
Gambar 5.18 Unit Tipe 1 Bedroom.....	73

Gambar 5.19 Unit Tipe 2 Bedroom.....	73
Gambar 5.20 Perspektif Mata Manusia.....	74
Gambar 5.21 Area Taman Belakang.....	75



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Analisis Ruang dan Fasilitas .....	13
Tabel 2.2 Deskripsi Kebutuhan Ruang .....	25
Tabel 3.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung.....	29
Tabel 3.2 Prediksi Kenaikan Penduduk di Kota Bandung.....	30
Tabel 3.3 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar.....	31
Tabel 3.4 Besaran Ruang Unit Hunian .....	37
Tabel 3.5 Besaran Ruang Fasilitas .....	38
Tabel 3.6 Besaran Ruang Pengelola.....	39
Tabel 3.7 Besaran Ruang Servis .....	40
Tabel 5.1 Estimasi Anggaran Biaya.....	76

