

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi	2
1.2 Judul Proyek	2
1.3 Tema Perancangan.....	3
1.3.1 Pengertian Tema	3
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	4
1.4 Identifikasi Masalah.....	5
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	5
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.6 Metoda Perancangan.....	6
1.7 Skema Pemikiran	7
1.8 Sistematika Penulisan	8
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi Apartemen	9
2.1.2 Karakteristik Apartemen	9
2.1.3 Zona Fungsi Utilitas Secara Vertikal dan Horizontal	14
2.1.4 Zona Fungsi Apartemen Secara Vertikal dan Horizontal	15
2.1.5 Unit Hunian <i>Apartement</i>	15

2.1.6	Fasilitas Apartemen.....	16
2.1.7	Pengertian <i>Retail</i>	18
2.1.8	Klasifikasi <i>Retail</i> Berdasarkan Kepemilikan.....	21
2.2	Studi Banding	24
2.2.1	<i>The Green Kosambi Bandung</i>	24
2.2.2	Parahyangan <i>Residences Bandung</i>	26
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN	28
3.1	Studi Kelayakan	28
3.1.1	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kab. Bandung	28
3.1.2	Analisa Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Cileunyi	29
3.1.3	Data Kepemilikan Hunian di Kabupaten Bandung.....	31
3.1.4	Jumlah Data Mahasiswa.....	32
3.1.5	Presentasi Pembelian Apartemen di Kota Bandung	32
3.1.6	Studi Kompetitor Radius 4 KM	34
3.2	Studi Pelaku Aktivitas	36
3.2.1	Besaran Ruang	37
3.3	Analisis Tapak	43
3.3.1	Deskripsi Lokasi	43
3.3.2	Data Proyek.....	43
3.3.3	Akses Menuju Tapak	44
3.3.4	<i>View</i> kedalam <i>Site</i>	45
3.3.5	<i>View</i> keluar <i>Site</i>	46
3.3.6	Sirkulasi Kendaraan	46
3.3.7	Pencapaian Aksesibilitas.....	47
3.3.8	Orientasi Matahari.....	48
3.3.9	Orientasi Masa Bangunan	50
3.3.10	Vegetasi.....	51
3.3.11	Tipologi Tanah	52
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	53
4.1	Elaborasi Tema	53
4.2	Konsep Perancangan.....	54

4.2.1	Konsep <i>Zoning</i> Tapak	54
4.2.2	Konsep Struktur	55
4.2.3	Konsep Utilitas.....	56
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN.....	63
5.1	Rancangan Arsitektur	63
5.1.1	<i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	63
5.1.2	<i>Zoning</i> Dalam Bangunan	64
5.2	Konsep Fasade	67
5.3	Metoda Membangun	69
5.3.1	Pekerjaan Persiapan	70
5.3.2	Pekerjaan Struktural	72
5.3.3	Pekerjaan Atap	75
5.3.4	Pekerjaan Arsitektural.....	75
5.3.5	Pekerjaan Lansekap.....	77
5.4	Perkiraan Biaya Pembangunan	78
5.5	<i>Break Even Point</i>	79
5.5.1	Perkiraan Biaya Modal.....	79
5.5.2	Analisis Profitabilitas	79
5.5.3	Perkiraan Biaya operasional.....	80
5.5.4	Analisis <i>Break Even Point</i>	81
5.6	Simpulan	81
	DAFTAR PUSTAKA	82
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Skema Pemikiran.....	7
Gambar 2. 1. <i>Low Rise Apartement</i> (Bertingkat Rendah).....	10
Gambar 2. 2 <i>Medium Rise Apartement</i> (Bertingkat Sedang)	11
Gambar 2. 3 <i>High Rise Apartement</i> (Bertingkat Tinggi)	11
Gambar 2. 4 <i>Single Loaded Corridor</i>	11
Gambar 2. 5 <i>Double Loaded Corridor</i>	12
Gambar 2. 6. <i>Tower Plan</i>	12
Gambar 2. 7 <i>Walkup Apartment</i>	13
Gambar 2. 8. Duplek Apartemen	13
Gambar 2. 9. <i>Central Core</i> Apartemen.....	14
Gambar 2. 10. <i>Split Core</i> Apartemen.....	14
Gambar 2. 11 <i>The Green</i> Kosambi Bandung.....	24
Gambar 2. 12 <i>The Green</i> Kosambi Bandung.....	25
Gambar 2. 13 Parahyangan <i>Residences</i> Bandung.....	26
Gambar 3. 1 Grafik Prediksi Pertumbuhan Penduduk Kab. Bandung.....	28
Gambar 3.2 Laju Pertumbuhan Kecamatan Cileunyi	30
Gambar 3. 3 Grafik Kepemilikan Tanah.....	31
Gambar 3. 4 Volume Kendaraan.....	31
Gambar 3. 5 Jumlah data mahasiswa di Kota Bandung.....	32
Gambar 3. 6 Tujuan pembelian apartemen di Kota Bandung.....	32
Gambar 3. 7 Faktor yang mempengaruhi pertimbangan membeli unit apartemen.....	33
Gambar 3. 8 Luas unit ideal apartemen	33
Gambar 3. 9 Struktur Organisasi Apartemen.....	36
Gambar 3. 10 Hubungan Antar Ruang.....	37
Gambar 3. 11 Lokasi Site.....	44
Gambar 3. 12 <i>View</i> Ke dalam Site	45
Gambar 3. 13 <i>View</i> keluar site	46
Gambar 3. 14 Sirkulasi Kendaraan	47
Gambar 3. 15 Analisis sirkulasi kendaraan.....	47

Gambar 3. 16 Solusi Desain Sirkulasi Kendaraan	48
Gambar 3. 17 Analisis Bukaannya pada <i>Site</i>	49
Gambar 3. 18 Solusi Desain untuk Bukaannya	49
Gambar 3. 19 Analisis <i>site</i> terhadap matahari	50
Gambar 3. 20 Solusi desain untuk tapak	50
Gambar 3. 21 vegetasi di sekitar <i>site</i>	51
Gambar 3. 22 Hasil analisa tanah	52
Gambar 4. 1 Elaborasi Tema	53
Gambar 4. 2 <i>Zoning</i> pada Tapak	54
Gambar 4. 3 Sirkulasi pada Tapak	55
Gambar 4. 4 Modul Struktur	56
Gambar 4. 5 Rangka <i>flat truss</i>	56
Gambar 4. 6 Skema Distribusi Air Bersih	57
Gambar 4. 7 Skema utilitas air kotor	58
Gambar 4. 8 Skema Distribusi Air Hujan	59
Gambar 4. 9 Skema Utilitas Listrik	60
Gambar 5. 1 Rancangan <i>Zoning</i> di <i>Site</i>	63
Gambar 5. 2 Lantai <i>Basement</i>	64
Gambar 5. 3 <i>Zoning</i> Lantai Dasar	65
Gambar 5. 4 Lantai podium	66
Gambar 5. 5 Lantai tipikal	67
Gambar 5. 6 Tampak fasad utama	68

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3. 1 Laju Pertumbuhan Penduduk	28
Tabel 3. 2 Prediksi kenaikan penduduk Kab. Bandung hingga Tahun 2022	29
Tabel 3.3 Laju Pertumbuhan Kecamatan Cileunyi	29
Tabel 3. 4 Okupansi	30
Tabel 3. 5 Keterangan Luas unit Apartemen	34
Tabel 3. 6 <i>Mapping</i> Studi Kompetitor	29
Tabel 3. 7 Program Ruang	34
Tabel 3. 8 Program Ruang	34
Tabel 3. 9 Program Ruang	34
Tabel 3. 10 Program Ruang	34
Tabel 3. 11 Program Ruang	34
Tabel 4. 1 Tabel Fungsi Bangunan terhadap Kebutuhan Air Bersih	56

