

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR/ UCAPAN TERIMA KASIH	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	xvi
BAB 1 : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Lokasi	4
1.2 Definisi Judul dan Fungsi	5
1.2.1 Alasan Pemilihan Judul	5
1.2.2 Definisi Judul	5
1.2.3 Kesimpulan Judul	6
1.2.4 Definisi Fungsi	6
1.3 Tema Perancangan	7
1.3.1 Pengertian Tema	7
1.3.2 Konsep <i>Smart Facade</i>	8
1.4 Tujuan Proyek	8
1.5 Deskripsi Proyek	8
1.6 Identifikasi Masalah	9
1.6.1 Aspek Perancangan	9
1.6.2 Aspek Bangunan	9
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	10
1.7 Metoda Perancangan	10
1.8 Skema Pemikiran	11
1.9 Sistematika Pembahasan	12

BAB 2	:	KAJIAN PUSTAKA	
2.1		Tinjauan Teori	13
2.1.1		Karakteristik Proyek	13
2.1.2		Aktivitas dan Fasilitas Hotel	15
2.2		Tinjauan Khusus	15
2.2.1		Definisi <i>Smart Facade</i>	15
2.2.2		Sistem Fasad Kinetik	16
2.3		Studi Literatur	19
2.3.1		Hotel Padma Bandung	19
2.3.2		Renaissance Uluwatu Bali Resort dan Spa	23
2.3.3		Council House 2 Melbourne	28
2.4		Studi Banding	34
2.4.1		El Royale Hotel Bandung	34
BAB 3	:	ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERENCANAAN	
3.1		Analisis Tapak	55
3.1.1		Regulasi Tapak dan Deskripsi Proyek	55
3.1.2		Analisis Makro	57
3.1.3		Analisis Mikro	67
3.2		Program Perencanaan	90
3.2.1		Studi Kelayakan	90
3.2.2		Struktur Organisasi	100
3.2.3		Alur Aktivitas Mikro	101
3.2.4		Alur Aktivitas Makro	107
3.2.5		Kebutuhan Ruang	111
BAB 4	:	KONSEP PERANCANGAN	
4.1		Elaborasi Tema	119
4.2		Konsep Perancangan	120
4.2.1		Konsep Zoning Tapak	120
4.2.2		Konsep Tatahan Massa Bangunan	121
4.2.3		Konsep Sirkulasi dalam Tapak	123

	4.2.4	Konsep Zoning dalam Bangunan	125
	4.2.5	Konsep Fasad	131
	4.2.6	Konsep Ruang Dalam	143
	4.2.7	Konsep Struktur	145
	4.2.8	Konsep Utilitas Bangunan	150
BAB 5	:	RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN METODA	
		MEMBANGUN	
	5.1	Rencana Anggaran Biaya	173
	5.1.1	Biaya Modal dan Analisis Profitabilitas	174
	5.1.2	Estimasi Biaya Operasional Hotel	176
	5.1.3	Analisis <i>Break Even Point</i>	176
	5.2	Metoda Membangun	177
	5.2.1	Tahap Pekerjaan Persiapan	177
	5.2.2	Tahap Pekerjaan <i>Substructure</i>	179
	5.2.3	Tahap Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	181
	5.2.4	Tahap Pekerjaan Utilitas	183
	5.2.5	Tahap Pekerjaan <i>Finishing</i>	183
DAFTAR PUSTAKA		xviii
LAMPIRAN			

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1	Grafik Data Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung Berdasarkan Pintu Masuk Tahun 2015 – 2018 2
Gambar 1.2	Grafik Tingkat Okupansi Hotel Berbintang Tahun 2015 - 2018 3
Gambar 1.3	Bagan Skema Pemikiran 11
Gambar 2.1	Pergerakan Kinetik sebagai 3 Bentuk Transformasi Spasial 16
Gambar 2.2	Analisis Pergerakan Secara Horizontal dan Vertikal 17
Gambar 2.3	Analisis Pergerakan Secara Vertikal dengan Sambungan Lipat 18
Gambar 2.4	Analisis Pergerakan Secara Rotasi dengan <i>Screen</i> Horizontal 18
Gambar 2.5	Analisis Pergerakan Secara Rotasi dengan <i>Screen</i> Vertikal 19
Gambar 2.6	Hotel Padma Bandung 19
Gambar 2.7	Eksterior Hotel (Kiri) dan Lobi Hotel (Kanan) 20
Gambar 2.8	Eksterior Hotel Padma Bandung 20
Gambar 2.9	Deluxe Room (Kiri) dan Deluxe Balcony Room (Kanan) 22
Gambar 2.10	Premier Room (Kiri) dan Hillside Studio (Kanan) 22
Gambar 2.11	Gallery Suite (Kiri) dan Premier Suite (Kanan) 23
Gambar 2.12	Renaissance Bali Uluwatu Resort dan Spa 23
Gambar 2.13	Resepsionis Hotel (Kiri) dan <i>Lounge</i> Hotel (Kanan) 24
Gambar 2.14	<i>Function Room</i> Hotel 24
Gambar 2.15	Tampak Elevasi Bangunan (Kiri) dan Kolam Renang (Kanan) 25
Gambar 2.16	Fasad Bangunan Hotel 25
Gambar 2.17	<i>Ballroom</i> (Kiri) dan <i>Fitness Center</i> (Kanan) 26

Gambar 2.18	<i>Playground</i> (Kiri) dan Ruang Spa (Kanan)	26
Gambar 2.19	Restoran Hotel	27
Gambar 2.20	Kamar Tipe Deluxe Room	27
Gambar 2.21	Kamar Mandi (Kiri) dan Kamar Suite Premier Loft (Kanan)	28
Gambar 2.22	Gedung Council House 2	28
Gambar 2.23	Fasad Kinetik pada Gedung Council House 2	29
Gambar 2.24	Fasad Bagian Dermis (Kiri) dan Fasad Bagian Epidermis (Kanan)	29
Gambar 2.25	Fasad Bagian Utara (Kiri) dan Fasad Bagian Selatan (Kanan)	30
Gambar 2.26	Proses Cahaya Matahari yang Masuk ke dalam Ruang	31
Gambar 2.27	Sistem Kerja <i>Chilled Beams</i>	32
Gambar 2.28	Interior Council House 2	32
Gambar 2.29	Sistem <i>Chilled Ceiling Panel</i>	33
Gambar 2.30	<i>Chilled Ceiling Panel</i>	34
Gambar 2.31	El Royale Hotel (Kiri) dan Pension Van Hangel Tahun 1922 (Kanan)	35
Gambar 2.32	Peta Lokasi El Royale Hotel	35
Gambar 2.33	Lobi Utama (Kiri) dan Tangga Megah (Kanan) di El Royale Hotel	36
Gambar 2.34	Resepsionis El Royale Hotel (Kiri) dan Barisan Wayang (Kanan)	36
Gambar 2.35	Lobi <i>Lounge</i> Hotel	37
Gambar 2.36	Pakuan Kafe dan Restoran	37
Gambar 2.37	Area Bermain Anak (Kiri), <i>Fitness Center</i> , dan Spa (Kanan)	38
Gambar 2.38	Kolam Renang	38
Gambar 2.39	<i>Pool Bar Side</i> (Kiri) dan Masjid (Kanan)	39
Gambar 2.40	<i>Bussiness Center</i> (Kiri) dan <i>Meeting Room</i> (Kanan)	39

Gambar	2.41	<i>Area Pre-Function Room</i>	40
Gambar	2.42	<i>Grand Ballroom</i>	40
Gambar	2.43	<i>Sky Lounge</i> di Lantai 19 (Kiri) dan Lantai 20 (Kanan)	41
Gambar	2.44	Ruang Tidur (Kiri) dan Kamar Mandi (Kanan) Tipe Merdeka Twin	42
Gambar	2.45	Kamar Tipe Condotel Studio	42
Gambar	2.46	Kamar Tipe Ros Executive Condotel	43
Gambar	2.47	Kamar Tipe Kana Executive Condotel	43
Gambar	2.48	Ruang Tamu dan Ruang Makan (Kiri), serta Kamar Tidur Tipe Condotel Loft (Kanan)	44
Gambar	2.49	Kamar Utama (Kiri) dan Kamar Anak (Kanan) Tipe Pasundan Suite	44
Gambar	2.50	Ruang Tamu (Kiri) dan Kamar Tidur Tipe Parahyangan Suite (Kanan)	45
Gambar	2.51	Area Parkir Basemen 3	45
Gambar	2.52	Ruang Panel Listrik (Kiri), Gudang <i>Workshop</i> (Tengah), dan Sampit (Kanan)	45
Gambar	2.53	Ruang GWT dan Pompa	46
Gambar	2.54	Area Parkir Basemen 2 (Kiri) dan Ruang Tunggu Sopir (Kanan)	46
Gambar	2.55	Mushola Karyawan (Kiri) dan Lobi Lift (Kanan)	47
Gambar	2.56	Ruang–Ruang di Basemen 1	47
Gambar	2.57	Ruang-Ruang BOH di Lantai Dasar	48
Gambar	2.58	Ruang Pompa Kebakaran (Kiri) dan GWT Untuk Kebakaran (Kanan)	48
Gambar	2.59	Pintu Masuk Servis (Kiri), Ruang Gas (Tengah), dan Area <i>Loading Dock</i> (Kanan)	49
Gambar	2.60	Koridor Servis (Kiri), Kantor Penerima Barang (Tengah), dan Ruang <i>Chef</i> (Kanan)	49
Gambar	2.61	Area Pencucian (<i>Dishwashing</i>)	50

Gambar 2.62	<i>Area Kitchen</i>	50
Gambar 2.63	Gudang Bahan Makanan (Kiri) dan Ruang Linen (Kanan)	51
Gambar 2.64	Area Karyawan Hotel	51
Gambar 2.65	Area <i>Loading Dock Ballroom</i> (Kiri) dan Parkir Mobil (Kanan)	52
Gambar 2.66	<i>Satelite Kitchen</i> (Kiri) dan Ruang Genset <i>Ballroom</i> (Kanan)	52
Gambar 2.67	Parkir Motor Karyawan Hotel	53
Gambar 2.68	Kafetaria Karyawan Hotel	53
Gambar 2.69	Pipa Distribusi Air Bersih, ODU (Kiri), dan <i>Water Cooling</i> (Kanan)	54
Gambar 2.70	Peralatan Utilitas di <i>Rooftop</i>	54
Gambar 3.1	Peta Lokasi Tapak	55
Gambar 3.2	Tata Guna Lahan	57
Gambar 3.3	Tapak Setiabudhi	58
Gambar 3.4	<i>Mapping</i> Kompetitor Hotel	58
Gambar 3.5	Kompetitor Hotel	59
Gambar 3.6	<i>Mapping</i> Tempat Wisata di Bandung	62
Gambar 3.7	Beberapa Tempat Wisata di Bandung	63
Gambar 3.8	<i>Mapping</i> Hotel Bintang 4 Akses dari Bandara	64
Gambar 3.9	<i>Mapping</i> Hotel Bintang 4 Akses dari Stasiun	65
Gambar 3.10	<i>Mapping</i> Hotel Bintang 4 Akses dari Subang	65
Gambar 3.11	Kondisi Jl. Sersan Sodik	67
Gambar 3.12	Kondisi Jl. Raya Lembang (Kiri) dan Kondisi Jl. Sersan Sodik yang Tidak Beraspal (Kanan)	68
Gambar 3.13	Sirkulasi di Dalam Tapak	69
Gambar 3.14	<i>View</i> ke Dalam Tapak	69
Gambar 3.15	<i>View</i> ke Luar Tapak	71
Gambar 3.16	Kemiringan Lahan	73

Gambar 3.17	Potongan A (Atas) dan Potongan B (Bawah)	73
Gambar 3.18	Pengolahan Lahan Berkontur (Kiri) dan Jenis Pondasi (Kanan)	75
Gambar 3.19	Analisis Orientasi Matahari pada Tapak	75
Gambar 3.20	Grafik Rata-rata Suhu Udara Selama 30 Tahun Terakhir di Lembang	79
Gambar 3.21	Grafik Hari yang Cerah, Berawan Sebagian, Mendung, dan Hujan di Lembang	79
Gambar 3.22	Grafik Suhu Maksimum di Lembang	80
Gambar 3.23	Grafik Jumlah Curah Hujan di Lembang	81
Gambar 3.24	Analisis Arah Angin pada Tapak	83
Gambar 3.25	Grafik Arah Angin di Lembang	83
Gambar 3.26	Penggunaan Jendela dengan Bukaan Besar	84
Gambar 3.27	Analisis Kebisingan pada Tapak	85
Gambar 3.28	Material yang Kedap Suara	86
Gambar 3.29	Vegetasi Dalam Tapak	86
Gambar 3.30	Arah Aliran Air di dalam Tapak	88
Gambar 3.31	Saluran Air di Sekitar Tapak	89
Gambar 3.32	Arah Aliran Air di dalam Tapak	89
Gambar 3.33	Penggunaan <i>Grill</i> pada Drainase	90
Gambar 3.34	Grafik Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung Berdasarkan Pintu Masuk	91
Gambar 3.35	Grafik Proyeksi Laju Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung Berdasarkan Pintu Masuk	93
Gambar 3.36	Grafik Tingkat Okupansi Hotel Berbintang di Bandung ..	93
Gambar 3.37	Grafik Proyeksi Laju Pertumbuhan Wisatawan Menginap	96
Gambar 3.38	Grafik Proyeksi Laju Pertumbuhan Kunjungan Wisatawan	97
Gambar 3.39	Grafik Proyeksi Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4 di Bandung	98

Gambar 3.40	Bagan Struktur Organisasi The Hills Hotel Resort Lembang	100
Gambar 3.41	Bagan Alur Aktivitas Tamu Hotel Menginap	101
Gambar 3.42	Bagan Alur Aktivitas Tamu Hotel <i>MICE</i>	101
Gambar 3.43	Bagan Alur Aktivitas Tamu Hotel Pengunjung Area Rekreasi	102
Gambar 3.44	Bagan Alur Aktivitas Tamu Hotel Pengunjung Restoran/ <i>Bar</i>	102
Gambar 3.45	Bagan Alur Aktivitas Tamu Hotel Pengunjung Retail	103
Gambar 3.46	Bagan Alur Aktivitas Pengelola Hotel	103
Gambar 3.47	Bagan Alur Aktivitas Staf <i>Recreation</i>	104
Gambar 3.48	Bagan Alur Aktivitas Staf <i>Front Office</i>	104
Gambar 3.49	Bagan Alur Aktivitas Staf <i>F&B</i>	105
Gambar 3.50	Bagan Alur Aktivitas Staf <i>Housekeeping</i>	105
Gambar 3.51	Bagan Alur Aktivitas Staf <i>Engineering</i>	106
Gambar 3.52	Bagan Alur Aktivitas Staf Keamanan	106
Gambar 3.53	Bagan Alur Aktivitas di Semi Basemen	107
Gambar 3.54	Bagan Alur Aktivitas di Lantai Dasar	108
Gambar 3.55	Bagan Alur Aktivitas di Lantai 1	109
Gambar 3.56	Bagan Alur Aktivitas di Lantai 2 dan 3	110
Gambar 4.1	Bagan Elaborasi Tema	119
Gambar 4.2	Konsep Zoning Tapak	120
Gambar 4.3	Konsep Massa Bangunan	122
Gambar 4.4	Pembagian Fungsi pada Massa Bangunan	122
Gambar 4.5	Sirkulasi Kendaraan dalam Tapak	124
Gambar 4.6	Sirkulasi Pejalan Kaki dalam Tapak	125
Gambar 4.7	Zoning di Semi Basemen	126
Gambar 4.8	Zoning di Lantai Dasar	128
Gambar 4.9	Zoning di Lantai 2	129
Gambar 4.10	Zoning di Lantai 3	131

Gambar 4.11	Tampak Barat <i>Site</i>	132
Gambar 4.12	Tampak Barat Gedung A (Bangunan Penerima)	132
Gambar 4.13	Tampak Timur Gedung A (Bangunan Penerima)	133
Gambar 4.14	Tampak Barat Gedung B dan C (Kamar Tamu)	134
Gambar 4.15	Detil Fasad Kinetik	135
Gambar 4.16	Letak Motor Penggerak Gedung C (Kamar Hotel)	136
Gambar 4.17	Tampak Timur Gedung B dan C (Kamar Tamu)	138
Gambar 4.18	Perspektif Gedung C <i>View</i> ke Arah Kolam Renang	138
Gambar 4.19	Perspektif Gedung B <i>View</i> ke Arah Lembah	139
Gambar 4.20	Detil Balkon	139
Gambar 4.21	Tampak Selatan Gedung D (<i>Function Room</i>)	140
Gambar 4.22	Tampak Timur Gedung D (<i>Function Room</i>)	141
Gambar 4.23	Tampak Barat Gedung E1 (Area Restoran dan BOH)	142
Gambar 4.24	Tampak Timur Gedung E1 (Area Restoran dan BOH)	142
Gambar 4.25	<i>Inner Court</i> Hotel	143
Gambar 4.26	Interior Deluxe Room Tipe <i>Twin Bed</i> (Kiri) dan <i>Double Bed</i> (Kanan)	144
Gambar 4.27	Interior Family Room (Kiri) dan Premier Room (Kanan)	144
Gambar 4.28	Kamar Utama (Kiri) dan Kamar Anak (Kanan) pada Premier Suite	145
Gambar 4.29	Ruang Keluarga (Kiri) dan Ruang Makan (Kanan) pada Premier Suite	145
Gambar 4.30	Aksonometri Struktur Gedung A, D, E1, dan E2	146
Gambar 4.31	Aksonometri Struktur Gedung B dan C (Kamar Tamu) ...	147
Gambar 4.32	Detil Struktur Beton Bertulang	147
Gambar 4.33	Dimensi Kolom Struktur	149
Gambar 4.34	Dimensi Kolom Komposit	150
Gambar 4.35	Dimensi Balok Anak dan Balok Induk	150
Gambar 4.36	Dimensi Balok IWF	151
Gambar 4.37	Bagan Sistem Utilitas Air Bersih	153

Gambar 4.38	Sistem <i>Down Feed</i> Gedung C (Kamar Tamu)	153
Gambar 4.39	Sistem Utilitas Air Bersih di Tapak	154
Gambar 4.40	Sistem <i>Up Feed</i> Gedung E1 (BOH)	154
Gambar 4.41	Ukuran <i>Biotank</i>	155
Gambar 4.42	Bagan Sistem Utilitas <i>Black Water</i>	156
Gambar 4.43	Sistem Utilitas <i>Black Water</i> Gedung C (Kamar Tamu)	156
Gambar 4.44	Sistem Utilitas <i>Black Water</i> Gedung E1 (BOH)	156
Gambar 4.45	Sistem Utilitas <i>Black Water</i> di Tapak	157
Gambar 4.46	Bagan Sistem Utilitas <i>Grey Water</i>	157
Gambar 4.47	Sistem Utilitas <i>Grey Water</i> di Tapak	158
Gambar 4.48	Sistem Utilitas <i>Grey Water</i> Gedung C (Kamar Tamu)	158
Gambar 4.49	Sistem Utilitas <i>Grey Water</i> Gedung E1 (BOH)	159
Gambar 4.50	Bagan Sistem Utilitas Air Hujan	159
Gambar 4.51	Sistem Utilitas Air Hujan Gedung C (Kamar Tamu)	159
Gambar 4.52	Sistem Utilitas Air Hujan Gedung E1 (BOH)	160
Gambar 4.53	Sistem Utilitas Air Hujan di Tapak	160
Gambar 4.54	Bagan Sistem Utilitas Elektrikal	161
Gambar 4.55	Sistem Utilitas Elektrikal Gedung C (Kamar Tamu)	161
Gambar 4.56	Sistem Utilitas Elektrikal Gedung E1 (BOH)	162
Gambar 4.57	Sistem Utilitas Listrik di Tapak	162
Gambar 4.58	Bagan Sistem Utilitas Pemadam Kebakaran	163
Gambar 4.59	Sistem Pemadam Kebakaran	163
Gambar 4.60	Sistem Pemadam Kebakaran Gedung C (Kamar Tamu) ..	164
Gambar 4.61	Sistem Pemadam Kebakaran Gedung E1 (BOH)	164
Gambar 4.62	Bagan Sistem Utilitas Penangkal Petir	165
Gambar 4.63	Sistem Penangkal Petir di Tapak	165
Gambar 4.64	Sistem Penangkal Petir Gedung C (Kamar Tamu)	165
Gambar 4.65	Sistem Penangkal Petir Gedung E1 (BOH)	166
Gambar 4.66	Sistem Utilitas AC di Tapak	168
Gambar 4.67	Sistem AC VRV Gedung C (Kamar Tamu)	168

Gambar 4.68	Sistem AC Split Gedung E1 (BOH)	169
Gambar 4.69	Bagan Sistem Utilitas Telekomunikasi	169
Gambar 4.70	Sistem Utilitas Telekomunikasi Gedung C (Kamar Tamu)	169
Gambar 4.71	Sistem Utilitas Telekomunikasi di Tapak	170
Gambar 4.72	Sistem Transportasi Lift Gedung B (Kamar Tamu)	171
Gambar 4.73	Sistem Transportasi Tangga Kebakaran Gedung C (Kamar Tamu)	171
Gambar 4.74	Sistem Transportasi Bangunan	172
Gambar 5.1	Tahap Pekerjaan Persiapan	177
Gambar 5.2	Pemasangan <i>Bouwplank</i> dan Pembuatan Direksi Kit	179
Gambar 5.3	Pemasangan <i>Retaining Wall</i> dan Pekerjaan Tanah	180
Gambar 5.4	Tahap Pekerjaan <i>Substructure</i>	181
Gambar 5.5	Tahap Pekerjaan Kolom dan Balok	182
Gambar 5.6	Tahap Pekerjaan <i>Upper Structure</i> dan Rangka Atap	182
Gambar 5.7	Pekerjaan Dinding dan Lantai	183
Gambar 5.8	Tahap Pekerjaan <i>Finishing</i>	184
Gambar 5.9	Pekerjaan <i>Finishing</i> Taman	184

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung Berdasarkan Pintu Masuk Tahun 2015 – 2018	3
Tabel 1.2 Tingkat Okupansi Hotel Berbintang Tahun 2015 – 2018	4
Tabel 3.1 Ketentuan Teknis Pemanfaatan Ruang Budidaya Permukiman dan Non Permukiman di KBU	56
Tabel 3.2 Kompetitor Hotel di Sekitar Tapak	59
Tabel 3.3 Analisis Kompetitor Hotel	60
Tabel 3.4 Tempat Wisata di Bandung	63
Tabel 3.5 <i>View</i> ke Dalam Tapak	70
Tabel 3.6 <i>View</i> ke Luar Tapak	71
Tabel 3.7 Analisis Pencahayaan Matahari	76
Tabel 3.8 Data Iklim Bandung Tahun 2014 – 2018	78
Tabel 3.9 Vegetasi Dalam Tapak	88
Tabel 3.10 Data Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung Berdasarkan Pintu Masuk	91
Tabel 3.11 Proyeksi Pertumbuhan Kunjungan Wisatawan ke Kota Bandung	93
Tabel 3.12 Jumlah Wisatawan yang Menginap di Hotel Berdasarkan Tingkat Okupansi Tahun 2015 – 2018	95
Tabel 3.13 Proyeksi Wisatawan Menginap di Hotel	96
Tabel 3.14 Jumlah Hotel Bintang di Bandung Tahun 2015-2018	97
Tabel 3.15 Proyeksi Jumlah Kamar Hotel Bintang 4 di Bandung	99
Tabel 3.16 Jumlah Kebutuhan Kamar Hotel yang akan Dibangun	100
Tabel 3.17 Kebutuhan Ruang <i>Front of The House</i>	112
Tabel 3.18 Kebutuhan Ruang <i>Back of The House</i>	113
Tabel 3.19 Kebutuhan Ruang di Lantai Dasar – Lantai 2	115
Tabel 3.20 Kebutuhan Luas Fasilitas di Tapak	116

Tabel 3.21	Total Luas Bangunan	117
Tabel 3.22	Jumlah Kebutuhan Kamar Hotel	118
Tabel 3.23	Persentase Kebutuhan Ruang	118
Tabel 5.1	Analisis <i>Break Even Point</i>	175

