

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.2 Judul Proyek	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.3.1 Pengertian Tema	3
1.3.2 Latar Belakang Pemilihan Tema.....	7
1.4 Identifikasi Masalah.....	8
1.4.1 Aspek Bangunan	8
1.4.2 Aspek Tapak & Lingkungan	8
1.5 Tujuan Proyek.....	8
1.6 Metode Perancangan	9
1.7 Skema Pemikiran	10
1.8 Sistematika Penulisan	11
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11
2.2 Definisi Apartemen.....	11
2.3 Fungsi Apartemen.....	11
2.2.1 Fungsi Utama,	11
2.2.2 Fungsi Sekunder.....	13
2.2.3 Fungsi tersier	13
2.3 Klasifikasi Apartemen	13
2.3.1 Klasifikasi apartemen berdasarkan jenis bangunan	13

2.3.2	Klasifikasi apartemen berdasarkan jumlah lantai	14
2.3.3	Klasifikasi apartemen yang berdasarkan posisi bukaan.....	14
2.3.4	Klasifikasi apartemen berdasarkan luasan dari kamarnya ...	14
2.3.5	Klasifikasi apartemen berdasarkan sistem kepemilikan :	14
2.3.6	Klasifikasi apartemen berdasarkan penghuni	15
2.3.7	Klasifikasi apartemen berdasarkan sirkulasi horizontal.....	16
2.3.8	Klasifikasi apartemen berdasarkan sirkulasi vertikal.....	17
2.4	Fasilitas dan Kelengkapan Pelayanan.....	17
2.5	Studi Banding	22
2.5.1	Parahyangan Residence Bandung	22
2.5.2	National Library Singapore.....	26
BAB 3	METODOLOGI PERANCANGAN.....	32
3.1	Studi Kelayakan.....	32
3.1.1	Data Penduduk Kecamatan Sukajadi	32
3.1.2	Regulasi yang Berlaku	30
3.1.3	Pengolahan Data	32
3.1.4	Kaitan Data dan Kasus Proyek.....	34
3.2	Program Ruang	35
3.2.1	Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang (Zonasi Mikro)	36
3.2.2	Studi Besaran Ruang.....	45
3.3	Analisis Tapak	48
3.3.1	Deskripsi Lokasi	48
3.3.2	Data Proyek.....	51
3.3.3	Tata Guna Lahan Sekitar.....	52
3.3.4	Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	53
3.3.5	Vegetasi Sekitar Tapak	55
3.3.6	Aksesibilitas	57
3.3.7	Kebisingan	59
3.3.8	<i>View</i> ke Dalam Tapak	61
3.3.9	<i>View</i> ke Luar Tapak	63
3.3.10	Jaringan Utilitas	65
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN.....	67

4.1	Elaborasi Tema	67
4.2	Konsep Perancangan	68
4.2.1	Konsep Gubahan Massa	68
4.2.2	Konsep Zoning Tapak	71
4.2.1	Konsep Zonasi dalam Bangunan	72
4.2.2	Konsep Vegetasi	73
4.2.3	Konsep Struktur	74
4.2.4	Konsep Utilitas	77
BAB 5	RANCANGAN BANGUNAN	85
5.1	Rancangan Arsitektur	85
5.1.1	Zoning dalam Tapak	85
5.1.2	Pola Sirkulasi dalam Tapak	86
5.1.3	Zoning dalam Bangunan	87
5.1.4	Fasad Bangunan	90
5.1.5	Interior Bangunan	93
5.1.6	Eksterior Bangunan	96
5.2	Rancangan Struktural	101
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan	102
5.3.1	Harga Tanah	102
5.3.2	Harga Fisik Bangunan	102
5.3.3	Total Perkiraan Biaya	102
5.4	Metode Membangun	103
5.4.1	Pekerjaan Persiapan	103
5.4.2	Pekerjaan <i>Sub-Structure</i>	104
5.4.3	Pekerjaan <i>Upper-Structure</i>	105
5.4.4	Pekerjaan Dinding dan Plafon	106
5.4.5	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	106
5.4.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	107
5.4.7	Pekerjaan Lanskap	107
	DAFTAR PUSTAKA	xii
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

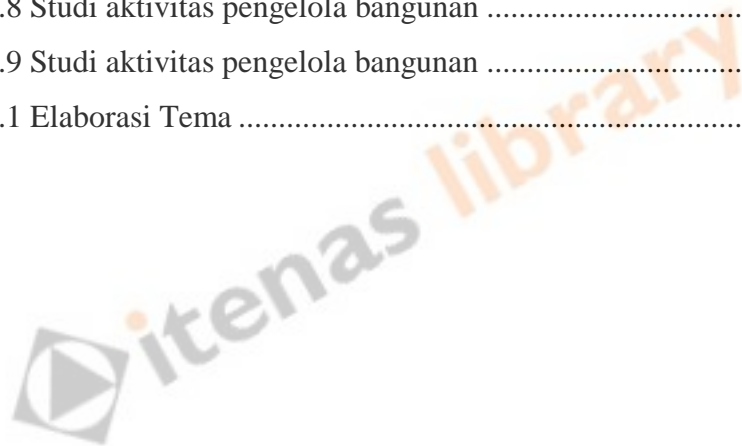
	Halaman
Gambar 1.1 Prinsip Penempatan Inti Bangunan (<i>Core</i>).....	4
Gambar 1.2. Konfigurasi orientasi bangunan	5
Gambar 1.3 Desain Balkon dan Ruang Transisi	6
Gambar 1.4 Prinsip Pembayang Pasif	6
Gambar 1.5 Bangunan dan lanskap.....	7
Gambar 2.1 Apartemen Parahyangan Residence	22
Gambar 2.2 Apartemen Parahyangan Residence	23
Gambar 2.3 Apartemen Parahyangan Residence	23
Gambar 2.4 Apartemen Parahyangan Residence	24
Gambar 2.5 Apartemen Parahyangan Residence	24
Gambar 2.6 Apartemen Parahyangan Residence	25
Gambar 2.7 Apartemen Parahyangan Residence	25
Gambar 2.8 Apartemen Parahyangan Residence	25
Gambar 2.9 National Library Singapore	26
Gambar 2.10 National Library Singapore	27
Gambar 2.11 National Library Singapore	27
Gambar 2.12 National Library Singapore	28
Gambar 3.1 Radius wilayah KKOP Bandar Udara Husen Sastranegara	34
Gambar 3.2 Lokasi tapak	48
Gambar 3.3 Peta peruntukan lahan	49
Gambar 3.4 Peta persebaran lokasi universitas sekitar lokasi.....	49
Gambar 3.5 Peta radius KKOP Bandar Udara Husein Sastranegara	50
Gambar 3.6 Peta rencana tata guna lahan terhadap lokasi	52
Gambar 3.7 Diagram analisa orientasi matahari dan arah angin	53
Gambar 3.8 Tren suhu Kecamatan Sukajadi, Kota Bandung.....	53
Gambar 3.9 Diagram analisa kondisi vegetasi sekitar tapak.....	55
Gambar 3.10 Foto dokumentasi lapangan.....	55
Gambar 3.11 Peta Analisa kondisi sirkulasi dan aksesibilitas sekitar tapak.....	57

Gambar 3.12 Dokumentasi lapangan terkait kondisi akses sekitar tapak.....	57
Gambar 3.13 Peta Analisa kondisi sirkulasi dan aksesibilitas sekitar tapak.....	59
Gambar 3.14 Dokumentasi lapangan terkait sumber kebisingan sekitar tapak	59
Gambar 3.15 Peta Analisa <i>view</i> ke dalam tapak	61
Gambar 3.16 Dokumentasi lapangan terkait rencana penempatan titik tangkap..	61
Gambar 3.17 Gagasan desain terkait kondisi lapangan	62
Gambar 3.18 Peta analisa <i>view</i> keluar tapak.....	63
Gambar 3.19 Dokumentasi lapangan terhadap potensi <i>View</i> keluar tapak.....	63
Gambar 3.20 Gunung Tangkuban Parahu.....	64
Gambar 3.21 Gunung Cikuray dan Gunung Guntur	64
Gambar 3.22 Peta analisa kondisi sistem utilitas sekitar tapak.....	65
Gambar 3.23 Dokumentasi lapangan terkait kondisi jaringan utilitas	65
Gambar 4.1 Bentuk respon bangunan terhadap tapak.....	68
Gambar 4.2 Bentuk respon bangunan terhadap tapak.....	68
Gambar 4.3 Bentuk massa bangunan lantai atas.....	68
Gambar 4.4 Bentuk massa bangunan yang ramping.....	69
Gambar 4.5 Orientasi bangunan terhadap matahari	69
Gambar 4.6 Penciptaan ruang transisi.....	70
Gambar 4.7 Sumur cahaya sebagai sumber energi alami	70
Gambar 4.8 Pembagian Zona tapak	71
Gambar 4.9 Pembagian zona dalam bangunan	72
Gambar 4.10 <i>zoning</i> perlantai bangunan.....	73
Gambar 4.11 Penempatan ruang-ruang transisional	73
Gambar 4.12 Penataan vegetasi di sekeliling bangunan	74
Gambar 4.13 Skema utilitas : Pedistribusian Air	77
Gambar 4.14 Skema utilitas : Pembuangan air kotor.....	78
Gambar 4.15 Skema utilitas : Pendistribusian listrik	79
Gambar 4.16 Skema utilitas : Pembuangan air hujan	80
Gambar 4.17 Skema utilitas : Sistem telekomunikasi.....	81
Gambar 4.18 Skema utilitas : Sistem penangkal petir	82
Gambar 4.19 Skema utilitas : Sistem pengkondisian udara buatan	83

Gambar 4.20 Skema utilitas : Sistem pembuangan sampah	84
Gambar 5.1 <i>Zoning</i> dalam tapak	85
Gambar 5.2 Sistem sirkulasi dalam tapak	86
Gambar 5.3 <i>Zoning</i> dalam bangunan : <i>Ground Floor</i>	87
Gambar 5.4 <i>Zoning</i> dalam bangunan : Lantai <i>second floor</i>	88
Gambar 5.5 <i>Zoning</i> lantai bangunan	88
Gambar 5.6 <i>Zoning</i> dalam bangunan : Lantai 2 - 7	89
Gambar 5.7 <i>Zoning</i> dalam bangunan : Lantai 1.....	89
Gambar 5.8 Tampak bangunan <i>Urban Bauholz Apartment</i> dari arah utara.....	90
Gambar 5.9 Tampak site bangunan <i>Urban Bauholz Apartment</i> dari arah utara ...	90
Gambar 5.10 Tampak bangunan <i>Urban Bauholz Apartment</i> dari arah timur.....	91
Gambar 5.11 Tampak site bangunan <i>Urban Bauholz Apartment</i> dari arah timur	91
Gambar 5.12 Detail penggunaan material pada fasad.....	92
Gambar 5.13 Area <i>lounge</i> publik	93
Gambar 5.14 Unit tipe 1 kamar tidur	93
Gambar 5.15 Unit tipe 2 kamar tidur	94
Gambar 5.16 Unit tipe studio	94
Gambar 5.17 Unit tipe studio plus	95
Gambar 5.18 Perspektif Eksterior	96
Gambar 5.19 Perspektif Eksterior	96
Gambar 5.20 Perspektif Eksterior	97
Gambar 5.21 Perspektif Eksterior	97
Gambar 5.22 Perspektif Eksterior	98
Gambar 5.23 Perspektif Eksterior	98
Gambar 5.24 Perspektif Eksterior	99
Gambar 5.25 Perspektif Eksterior	99
Gambar 5.26 Perspektif Eksterior	100
Gambar 5.27 Perspektif Eksterior	100
Gambar 5.28 Aksonometri Struktur Bangunan.....	101

DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 1.1 Skema Pemikiran	10
Bagan 3.1 studi aktivitas pengguna pria lajang.....	36
Bagan 3.2 studi aktivitas pengguna wanita lajang	37
Bagan 3.3 Studi aktivitas pria berkeluarga	38
Bagan 3.4 Studi aktivitas wanita berkeluarga	39
Bagan 3.5 Studi aktivitas pengguna anak - anak.....	40
Bagan 3.6 Studi aktivitas pengguna anak - anak.....	41
Bagan 3.7 Studi aktivitas pengguna mahasiswa dan tamu.....	42
Bagan 3.8 Studi aktivitas pengelola bangunan	43
Bagan 3.9 Studi aktivitas pengelola bangunan	44
Bagan 4.1 Elaborasi Tema	67



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel kelengkapan fasilitas Rusuna	18
Tabel 2.2 Tabel Kelengkapan Fasilitas Rusuna	19
Tabel 2.3 Tabel Kelengkapan Fasilitas Rusuna	19
Tabel 2.4 Tabel Kelengkapan Fasilitas Rusuna	20
Tabel 2.5 Tabel Kelengkapan Fasilitas Rusuna	21
Tabel 3.1 Proyeksi kenaikan penduduk Kecamatan Sukajadi	32
Tabel 3.2 Proyeksi kenaikan jumlah KK Kecamatan Sukajadi	30
Tabel 3.3 Proyeksi kenaikan jumlah mahasiswa Kampus Maranatha	32
Tabel 3.4 Program ruang lantai dasar (<i>ground floor</i>)	45
Tabel 3.5 Program ruang lantai atas (<i>second floor</i>)	46
Tabel 3.6 Program ruang lantai tipikal (<i>typical floor</i>)	47

