

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang Proyek	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Aspek Permasalahan	4
1.4.1. Aspek Tapak dan Lingkungan.....	4
1.4.2. Aspek Arsitektural.....	4
1.4.3. Aspek Struktural.....	4
1.5 Deskripsi Proyek	5
1.6 Skema Pemikiran.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	7
2.1 Tinjauan Teori	7
2.1.1 Definisi Apartemen	7
2.1.2 Klasifikasi Apartemen.....	7
2.1.3 Fasilitas Apartemen.....	11
2.2 Studi Banding.....	11
2.2.1 <i>Art Deco Luxury Residence</i>	12
2.2.2 Hotel Savoy Homann Bidakara.....	13
2.2.3 Hotel <i>Preanger</i>	14
2.2.4 Gateway Apartement.....	16
BAB 3 METODOLOGI PERANCANGAN	18

3.1 Studi Kelayakan	18
3.2 Program Ruang.....	25
3.2.1. Struktur Organisasi.....	25
3.2.2. <i>Flow of Activity</i> Mikro	26
3.2.3. Studi Literatur.....	29
3.3 Analisis Tapak.....	32
3.3.1. Deskripsi Tapak dan Lokasi Tapak	33
3.3.2. Tata Guna Lahan	34
3.3.3. Analisis Sikap terhadap Potensi <i>View</i> Keluar Bangunan	34
3.3.4. Analisis Potensi <i>View</i> Keluar Bangunan	36
3.3.5. Analisis Dampak Arah Matahari dan Angin	37
3.3.6. Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas	38
3.3.7. Analisis Vegetasi dan Kebisingan.....	39
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	41
4.1 Elaborasi Tema.....	41
4.2 <i>Zoning</i> pada Tapak.....	41
4.3 Konsep Fasad	42
4.4 Konsep Struktur.....	43
4.5 Konsep Utilitas.....	43
4.5.1. Air Bersih	43
4.5.2. Air Kotor	44
4.5.3. Kebakaran.....	45
4.5.4. <i>Lift</i>	45
4.5.5. Listrik	46
4.5.6. Penangkal Petir.....	47
4.5.7. Pengondisian Udara.....	47
4.5.8. Telepon.....	48
4.5.9. Tata suara	48
BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN	49
5.1 Rancangan Arsitektur.....	49
5.1.1 <i>Zoning</i>	49

5.1.2	Rancangan Fasad.....	53
5.1.3	Interior Kamar	57
5.1.4	Rancangan <i>Landscape</i>	58
5.2	Estimasi Rencana Biaya Bangunan.....	58
5.3	Metode Membangun	60
5.3.1	<i>Sub Structure</i>	60
5.3.2	<i>Upper Structure</i>	61
5.3.3	Pekerjaan Arsitektural	62
DAFTAR PUSTAKA		64
LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 3.1 Studi Kelayakan	18
Tabel 3.2 Unit Kamar.....	24
Tabel 3.3 Studi Literatur	29
Tabel 3.4 Keterangan Ketentuan Tata Guna Lahan.....	34
Tabel 5.1 Rencana Anggaran Biaya Bangunan.....	58



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Sistematika Penulisan.....	5
Gambar 2.1 <i>Simplex Apartment</i>	9
Gambar 2.2 <i>Duplex Apartment</i>	10
Gambar 2.3 <i>Triplex Apartment</i>	10
Gambar 2.4 Perspektif <i>Art Deco Luxury Residence</i>	12
Gambar 2.5 Interior <i>Art Deco Residence</i>	13
Gambar 2.6 Perspektif Hotel Savoy Homann	13
Gambar 2.7 Fasad Hotel Savoy Homann	14
Gambar 2.8 Fasad Hotel <i>Preanger</i>	15
Gambar 2.9 Perspektif Hotel <i>Grand Preanger</i>	15
Gambar 2.10 Konsep Bangunan Apartemen <i>Gateway</i>	16
Gambar 2.11 Kamar pada Apartemen <i>Gateway</i>	17
Gambar 3.1 Grafik Permintaan Apartemen di Kota Bandung	25
Gambar 3.2 Struktur Organisasi <i>Tamaco Apartment</i>	26
Gambar 3.3 <i>Flow of Activity</i> Pemilik Apartemen	26
Gambar 3.4 <i>Flow of Activity</i> Tamu Apartemen	26
Gambar 3.5 <i>Flow of Activity</i> Keuangan	27
Gambar 3.6 <i>Flow of Activity</i> Pengelola	27
Gambar 3.7 <i>Flow of Activity Front Office</i>	27
Gambar 3.8 <i>Flow of Activity Staff Marketing</i>	28
Gambar 3.9 <i>Flow of Activity Engineer</i>	28
Gambar 3.10 <i>Flow of Activity</i> Keamanan	28
Gambar 3.11 Lokasi Tapak	33
Gambar 3.12 Ketentuan Tata Guna Lahan.....	34
Gambar 3.13 Analisis Potensi <i>View</i> Keluar Site	35
Gambar 3.14 Analisis Potensi <i>View</i> Kedalam Site	36
Gambar 3.15 Analisis Dampak Matahari.....	37
Gambar 3.16 Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas	39

Gambar 3.17 Analisis Vegetasi dan Kebisingan.....	39
Gambar 4. 1 Elaborasi Tema.....	41
Gambar 4.2 Konsep <i>Zoning</i> Tapak	42
Gambar 4.3 Konsep Fasad	42
Gambar 4.4 Skema Utilitas Penanganan Kebakaran.....	45
Gambar 4.5 Skema Distribusi Arus Listrik.....	47
Gambar 4.6 Skema Fasilitas Telepon	48
Gambar 4.7 Alur Tata Suara	48
Gambar 5.1 <i>Zoning</i> pada Tapak	49
Gambar 5.2 Pintu Masuk Site	50
Gambar 5.3 Area <i>Drop Off</i>	50
Gambar 5.4 <i>Jogging Track</i>	50
Gambar 5.5 Kolam Renang dan Area Jemur	50
Gambar 5.6 Area Duduk	51
Gambar 5.7 <i>Zoning</i> Lantai Basement	51
Gambar 5.8 <i>Zoning</i> Lantai Dasar	52
Gambar 5.9 <i>Zoning</i> Lantai Satu	52
Gambar 5.10 <i>Zoning</i> Lantai Tipikal (Apartemen)	53
Gambar 5.11 Rancangan Fasad.....	53
Gambar 5.12 Tampak Bangunan Sisi Utara.....	54
Gambar 5.13 Tampak Bangunan Sisi Selatan.....	54
Gambar 5.14 Tampak Bangunan Sisi Timur.....	54
Gambar 5.15 Tampak Bangunan Sisi Barat.....	55
Gambar 5.16 Detail Dinding Fasad 1	55
Gambar 5.17 Potongan Detail Dinding Fasad 1.....	56
Gambar 5.18 Tampak Detail Fasad 2.....	56
Gambar 5.19 Isometri Detail Fasad 2	56
Gambar 5.20 Potongan Detail Fasad 2.....	57
Gambar 5.21 Interior Tipe Studio	57
Gambar 5.22 Interior Tipe 1 <i>Bedroom</i>	57
Gambar 5.23 Interior Tipe 2 <i>Bedroom</i>	58

Gambar 5. 24 Rancangan *Landscape*58

