

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1. Latar Belakang .....	2
1.1.1. Latar Belakang Fungsi .....	2
1.1.2. Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2. Definisi Proyek dan Fungsi.....	3
1.2.1. Definisi Proyek .....	3
1.2.2. Definisi Fungsi .....	4
1.3 Tema Perancangan.....	5
1.3.1. Pengertian Tema .....	5
1.3.2. Kesimpulan Tema.....	5
1.4 Tujuan Proyek .....	10
1.5 Misi Proyek .....	11
1.6 Identifikasi Masalah .....	11
1.6.1. Aspek Perancangan.....	11
1.6.2. Aspek Bangunan.....	11
1.6.3. Aspek Lingkungan dan Tapak.....	11
1.7 Metoda Perancangan .....	12
1.8 Skema Pemikiran .....	13
1.9 Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
2.1. Tinjauan Pustaka .....	16
2.1.1. Definisi Apartemen.....	16
2.1.2. Klasifikasi Apartemen .....	16
2.1.3. Peraturan Tentang Rumah Susun .....	21
2.2. Studi Banding.....	25

2.2.1 Apartemen Parahyangan .....	26
<b>BAB 3 ANALISIS TAPAK DAN PROGRAM PERANCANGAN .....</b>	<b>36</b>
3.1. Analisis Tapak.....	36
3.1.1. Lokasi Tapak dan Deskripsi Proyek .....	36
3.1.2. Tata Guna Lahan Sekitar .....	37
3.1.3. Data Iklim .....	38
3.1.4. View.....	41
3.1.5. Matahari dan Angin .....	42
3.1.6. Kebisingan dan Vegetasi.....	43
3.1.7. Drainase dan Jaringan Utilitas.....	45
3.1.8. Aksesibilitas Menuju Site .....	45
3.2. Studi Kelayakan .....	46
3.2. Program Ruang .....	62
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>69</b>
4.1. Elaborasi Tema dan Pengimplementasian Tema.....	69
4.1.1. Elaborasi Tema.....	69
4.1.2. Pengimplementasian Tema .....	70
4.2. Konsep Perancangan.....	70
4.2.1. Konsep Arsitektural .....	70
4.2.1. Konsep Struktur.....	72
4.2.3. Konsep Utilitas .....	75
<b>BAB 5 HASIL RANCANGAN <i>NEO VERNAKULAR</i> YANG DIAPLIKASIKAN KE DALAM BANGUNAN <i>MIXED USED</i>.....</b>	<b>81</b>
5.1. Rancangan Arsitektur .....	81
5.1.1. <i>Zoning</i> Dalam Tapak .....	81
5.1.2. <i>Zoning</i> Dalam Bangunan .....	82
5.2. Rancangan Struktural .....	90
5.3. Metoda Membangun .....	96
5.3.1. Pekerjaan Tanah .....	96
5.3.2. Pekerjaan Pondasi.....	97
5.3.3. Pekerjaan Pengecoran .....	97
5.3.4. Pekerjaan <i>finishing</i> .....	97

**DAFTAR PUSTAKA**..... 99

**LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. 1 Neo- Vernacular Design.....	6
Gambar 1. 2 Skema Pemikiran.....	13
Gambar 2. 1 Apartemen Parahyangan dilihat dari Mata Burung.....	26
Gambar 2. 2 Apartemen Parahyangan dilihat dari Atas .....	26
Gambar 2. 3 Apartemen Parahyangan dilihat dari Zonasi .....	27
Gambar 2. 4 Food Court Apartemen Parahyangan.....	27
Gambar 2. 5 Parkir Motor di Apartemen Parahyangan .....	28
Gambar 2. 6 Denah Basement Apartemen Parahyangan .....	29
Gambar 2. 7 Kolam Renang Apartemen Parahyangan .....	29
Gambar 2. 8 sky garden apartemen .....	30
Gambar 2. 9 Taman Apartemen Parahyangan.....	30
Gambar 2. 10 Lobby, Studio dan Kamar Apartemen Parahyangan .....	31
Gambar 2. 11 Contoh Kamar 2 Bedroom .....	31
Gambar 2. 12 Perspektif Apartemen The Green Kosambi 1.....	32
Gambar 2. 13 Perspektif Apartemen Green Kosambi 2.....	33
Gambar 2. 14 Site Plan, dan macam Denah Apartemen Green Kosambi.....	34
Gambar 2. 15 Jenis Kamar-Kamar pada Apartemen The Green Kosambi .....	34
Gambar 3. 1 Lokasi Site.....	36
Gambar 3. 2 Tata Guna Lahan .....	37
Gambar 3. 3 Peta Memperlihatkan View Sekitar Site .....	41
Gambar 3. 4 Peta Memperlihatkan Arah Matahari dan Angin.....	43
Gambar 3. 5 Peta Memperlihatkan Arah Kebisingan dan Jenis Vegetasi .....	44
Gambar 3.6 Data Survey Site .....	46
Gambar 3. 7 Peta Memperlihatkan Jarak antara ITENAS menuju Site.....	55
Gambar 3.8 Peta Memperlihatkan Jarak antara YPKP menuju Site .....	56
Gambar 3.9 Peta Memperlihatkan Jarak Kantor Imigrasi Bandung menuju Site ..	57
Gambar 3.10 Peta Memperlihatkan Jarak Universitas Widyatama ke Site .....	57

Gambar 3. 11 Peta Memperlihatkan Jarak antara P.T TASPEN menuju Site .....	58
Gambar 3.12 Peta Memperlihatkan Jarak antara P.T TELKOM menuju Site ....	59
Gambar 3. 13 Peta Memperlihatkan Jarak antara Politeknik LP3i menuju Site ..	59
Gambar 3. 14 Peta Memperlihatkan Jarak antara BPJS menuju Site .....	60
Gambar 3. 15 Peta Memperlihatkan Jarak antara Gedung Sate menuju Site.....	61
Gambar 4. 1 Konsep Zoning di Site.....	70
Gambar 4. 2 Gubahan massa 1 .....	
Gambar 4. 3 Gubahan massa 2 .....	71
Gambar 4. 4 Gubahan Massa 3 .....	
Gambar 4. 5 Gubahan Massa 3 .....	71
Gambar 4. 6 Gubahan massa 5 .....	72
Gambar 4. 7 Grid Struktur.....	73
Gambar 4. 8 Utilitas Air Bersih.....	76
Gambar 4. 9 Utilitas Air Hujan .....	77
Gambar 4. 10 Utilitas Eletrikal.....	77
Gambar 4. 11 Utilitas Telekomunikasi .....	78
Gambar 4. 12 Utilitas AC.....	79
Gambar 4. 13 Utilitas Penangkal Petir.....	79
Gambar 4. 14 Utilitas Sampah.....	80
Gambar 5. 1 Rancangan Zoning di Site .....	81
Gambar 5. 2 Lantai Basement 1 .....	82
Gambar 5. 3 Zoning Lantai Basement 2 dan 3.....	83
Gambar 5. 4 Lantai Dasar .....	84
Gambar 5. 5 Lantai 1 .....	85
Gambar 5. 6 Lantai 2 .....	86
Gambar 5. 7 Lantai Tipikal 3 dan 7.....	87
Gambar 5. 8 Tampak Depan Bangunan .....	87
Gambar 5. 9 Tampak Depan.....	88
Gambar 5. 10 Detail Fasad Vertical Garden .....	88
Gambar 5. 11 Perspektif Kamar Tidur 2 Bedroom.....	89
Gambar 5. 12 Perspektif Kamar Tidur Studio.....	89

Gambar 5. 13 Perspektif Eksterior Mata Burung Neo Apartement Apartemen.... 90

Gambar 5. 14 Isometri Struktur..... 91



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2. 1 Tabel Studi Banding Tema Mixed Used Apartemen .....	35
Tabel 3. 1 Keadaan udara Menurut Bulan .....	38
Tabel 3. 2 Rata Rata Suhu dan Kelembapan Udara Menurut Bulan .....	39
Tabel 3. 3 Kecepatan Angin Menurut Bulan di Kota Bandung .....	39
Tabel 3. 4 Luas Apartemen .....	49
Tabel 3. 5 Luas Sport Center.....	49
Tabel 3. 6 Luas Retail .....	49
Tabel 3. 7 Data Penduduk Kota Bandung memperhatikan Usia Produktif.....	54
Tabel 3. 8 Nama Apartemen di Bandung .....	61
Tabel 3. 9 Program Ruang 1 .....	67
Tabel 3. 10 Program Ruang 2.....	67
Tabel 3. 11 Program Ruang.....	68
Tabel 4. 1 Elaborasi tema.....	69
Tabel 5. 1 Analisa break even point.....	94

## DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 3. 1 Grafik Suhu Di Kota Bandung.....	40
Bagan 3. 2 Grafik Kecepatan Angin Di Kota Bandung.....	40
Bagan 3. 3 Bagan Pengkajian Aspek Teknis.....	48
Bagan 3. 4 Bagan berkaitan dengan pemerintah .....	48
Bagan 3. 5 Grafik Data Penduduk Kota Bandung periode 2015-2018.....	50
Bagan 3. 6 Grafik Kenaikan Penduduk Kota Bandung periode 2015-2023 .....	51
Bagan 3. 7 Data Penduduk Kota Bandung memperhatikan Pendidikan.....	52
Bagan 3.8 Data Statistik Penduduk Kota Bandung berdasarkan Pendidikan .....	52
Bagan 3. 9 Data Statistik Penduduk Kota Bandung berdasarkan Usia Produktif	53
Bagan 3.10 Data Statistik Penduduk Penduduk Kota Bandung Usia Produktif ...	54
Bagan 3. 11 Organisasi Ruang Mix Used Apartemen .....	63
Bagan 3. 12 Flow Activity Pengunjung dan Pengelola Retail .....	64
Bagan 3. 13 Flow Activity Karyawan dan supplier .....	64
Bagan 3. 14 Flow Activity Penghuni Apartement.....	65
Bagan 3. 15 Flow Activity pengelola dan karyawan apartement .....	65
Bagan 3. 16 Flow Activity security dan service apartemen .....	66