

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1. LatarBelakang	2
1.1.1. Latar Belakang Pemilihan Judul	2
1.1.2. Latar Belakang Pemilihan Site	3
1.2. Definisi Proyek.....	4
1.2.1. Definisi Proyek.....	4
1.2.2. Masalah Proyek	5
1.2.3. Definisi Judul	7
1.3. Tema Perancangan	8
1.4. Tujuan Proyek	12
1.5. Misi Proyek	12
1.6. Indentifikasi Masalah	13
1.6.1. Aspek Perencanaan	13
1.6.2. Aspek Struktur	13
1.6.3. Aspek Lingkungan dan Tapak.....	14
1.7. Metode Pendekatan dan Perancangan	14

1.8. Skema Pemikiran.....	15
1.9. Sistematika Pembahasan	15
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	17
2.1. Tinjauan Umum.....	17
2.1.1. Pengertian Apartemen.....	17
2.1.2. Fungsi Apartemen	17
2.1.3. Klasifikasi Apartemen.....	17
2.1.4. Fasilitas Pendukung Apartemen.....	19
2.1.5. Sistem Pengelolaan Apartemen.....	20
2.2. Studi Litelatur.....	22
2.2.1. Area Karyawan/ <i>Office</i>	22
2.2.2. Dapur/ <i>Cafeteria</i>	23
2.2.3. Fasilitas Pendukung	25
2.2.4. Parkir	29
2.2.5. Utilitas	33
2.2.6. Transportasi dalam Bangunan	34
2.2.7. Pencahayaan Alami	35
2.2.8. Penghawaan Alami.....	36
2.3. Studi Banding.....	39
2.3.1. Park Royal Pickering, Singapore	39
2.3.2. Babylon Garden/Alpes Gdb	41
BAB 3 PROGRAM RUANG DAN ANALISA TAPAK.....	44
3.1. Studi Kelayakan	44
3.1.1. Data Penduduk Kota Bandung	44
3.2. Program Ruang	46
3.2.1. Studi Pengguna Apartemen.....	46
3.2.2. Alur Aktivitas	47

3.3. Pola Aktivitas Keseluruhan	51
3.4. Kebutuhan Ruang	52
3.5. Analisa Tapak dan Lokasi	55
3.5.1. Regulasi	56
3.5.2. Potensi dan Kendala Tapak	57
3.5.3. Analisa Makro	58
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	68
4.1. Konsep Elaborasi Tema	68
4.2. Konsep Perancangan	71
4.2.1. Konsep Arsitektural	71
4.2.2. <i>Zoning</i> Bangunan	72
4.2.3. <i>Visioning</i> Pengembangan	72
4.2.4. Konsep Struktur	73
4.2.5. Konsep Utilitas	78
BAB 5 HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	85
5.1. Rancangan Arsitektur	85
5.1.1. Penerapan Konsep Rancangan Tata Bangunan	85
5.1.2. Perencanaan <i>Zoning</i>	86
5.2. Penerapan Tema	87
5.3. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	91
5.3.1. Harga Tanah	91
5.3.2. Harga Fisik Bangunan	91
5.4 Metode Membangun	92
5.4.1 Tahap Persiapan dan Pembersihan Lahan	93
5.4.2 Pekerjaan <i>Sub-Structure</i>	93
5.4.3 Pekerjaan <i>Upper Structure</i>	94
5.4.4 Pemasangan Instalasi Utilitas	94

5.4.5 Pekerjaan Dinding, Pintu, & Jendela	95
5.4.6 Pekerjaan Finishing	95
5.5 KESIMPULAN	95
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Lokasi Site.....	4
Gambar 1.2 Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP).....	5
Gambar 1.3 Skema Tema Pemikiran	15
Gambar 2.1 Standar Lemari dan Meja	22
Gambar 2.2 Standar Counter	22
Gambar 2.3 Standar Loker	23
Gambar 2.4 Standar Layout Dapur	23
Gambar 2.5 Standar Dapur untuk Bebeapa Tempat Duduk	23
Gambar 2.6 Standar Area Memasak pada Dapur.....	24
Gambar 2.7 Standar Layout Kursi dan Meja Kotak.....	24
Gambar 2.8 Standar Layout Kursi dan Meja Bulat.....	24
Gambar 2.9 Standar Kursi Restaurant.....	25
Gambar 2.10 Standar Ukuran Kursi.....	25
Gambar 2.11 Layout Sport Center	25
Gambar 2.12 Layout Lapangan Bulu Tangkis	26
Gambar 2.13 Ukuran Tempat Duduk.....	26
Gambar 2.14 Standar Kolam Renang	27
Gambar 2.15 Standar Ukuran Area Kolam Renang.....	27
Gambar 2.16 Standar Kedalaman Kolam	28
Gambar 2.17 Contoh Ruang Fitness	28
Gambar 2.18 Ukuran Ruang Olahraga Tambahan.....	29
Gambar 2.19 Standar Parkir Mobil	29
Gambar 2.20 Standar Ukuran Manufer.....	30
Gambar 2.21 Ukuran Mobil	31
Gambar 2.22 Ukuran Motor.....	31
Gambar 2.23 Standar Parkir Motor.....	31

Gambar 2.24 Standar Layout Motor	31
Gambar 2.25 Standar Bus	32
Gambar 2.26 Standar Parkir Bus	32
Gambar 2.27 Contoh Lift	35
Gambar 2.28 Contoh Eskalator.....	35
Gambar 2.29 Perputaran Cahaya Matahari	35
Gambar 2.30 Pantulan Cahaya Matahari	36
Gambar 2.31 Alur Penghawaan Alami dalam Denah.....	36
Gambar 2.32 Alur Penghawaan Alami dalam Potongan	37
Gambar 2.33 Pemasukan dan Pengeluaran Angin yang Baik.....	37
Gambar 2.34 Layout Core untuk Mencegah Kebisingan.....	38
Gambar 2.35 Pencegaha Kebisingan dengan Balkon	38
Gambar 2.36 <i>Park Royal On Pickering</i>	39
Gambar 2.37 Perspektif <i>Park Royal On Pickering</i>	40
Gambar 2.38 Denah dan Tampak <i>Park Royal On Pickering</i>	41
Gambar 2.39 Tampak Depan <i>Babylon Garden/ Alpes Gdb</i>	42
Gambar 2.40 Perspektif <i>Babylon Garden/ Alpes Gdb</i>	42
Gambar 2.41 Area Resto dan Kafe <i>Babylon Garden/ Alpes Gdb</i>	43
Gambar 2.42 Area Kamar <i>Babylon Garden/ Alpes Gdb</i>	43
Gambar 3.1 Peta Indonesia dan Peta Bandung	55
Gambar 3.2 Lokasi Tapak.....	56
Gambar 3.3 Potensi dan Kendala Tapak.....	57
Gambar 3.4 RDTR Kota Bandung.....	58
Gambar 3.5 Analisa Tata Letak Site	59
Gambar 3.6 Tata Guna Lahan Sekitar Site	60
Gambar 3.7 Analisa Drainase	61
Gambar 3.8 Pengaplikasian Parit.....	62
Gambar 3.9 Analisa Vegetasi.....	62
Gambar 3.10 Analisa Kebisingan	64
Gambar 3.11 Analisa Matahari dan Angin	66

Gambar 3.12 Analisa Aksesibilitas	67
Gambar 4.1 Konsep Arsitektural.....	71
Gambar 4.2 Zoning Bangunan	72
Gambar 4.3 Konsep Visioning Pengembangan	73
Gambar 4.4 Modul 8,4 x 8,4	74
Gambar 4.5 Analisa Pembebanan	74
Gambar 4.6 Pondasi Tiang Pancang	77
Gambar 4.7 Rangka Atap Flat Truss.....	77
Gambar 4.8 Dinding Bata Ringan.....	78
Gambar 4.9 Utilitas Air Bersih	79
Gambar 4.10 Utilitas Black and Gray Water	80
Gambar 4.11 Utilitas Penangkal Petir.....	81
Gambar 4.12 Utilitas Listrik	82
Gambar 4.13 Utilitas Telepon.....	83
Gambar 5.1 Site Plan.....	84
Gambar 5.2 Zoning Bangunan Utama	85
Gambar 5.3 Zoning Pada Lantai <i>Typical</i>	86
Gambar 5.4 Peneraparn Tema Pada Jendela dan Tapak	87
Gambar 5.5 Peneraparn Tema Pada Ruang Komunal.....	87
Gambar 5.6 Peneraparn Tema Pada Balkon dan Jendela	88
Gambar 5.7 Peneraparn Tema Pada Tapak.....	88
Gambar 5.8 Peneraparn Tema Pada Kolam Renang.....	88
Gambar 5.9 Peneraparn Tema Pada Jendela.....	89
Gambar 5.10 Peneraparn Tema Pada Site.....	89

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Data Penduduk Kota Bandung.....	44
Tabel 3.2 Presentase Rata-rata Kenaikan Akomodasi	46
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Zona Publik.....	53
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang Zona Service dan Office	53
Tabel 3.5 Kebutuhan Podium	54
Tabel 3.6 Jumlah Unit Apartemen	54
Tabel 3.7 Luasan Area Bangunan Secara Keseluruhan	54
Tabel 3.8 Aturan Kawasan Lokasi Terbangun.....	57
Tabel 3.9 Data Iklim Kota Bandung	65
Tabel 4.1 Elaborasi Tema	68



DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 1.1 Proyektor Penduduk Kota Bandung	2
Grafik 3.1 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Bandung	45
Grafik 3.2 Grafik Suhu pada Lokasi	65



DAFTAR BAGAN

	Halaman
Bagan 3.1 Pengguna Apartemen.....	46
Bagan 3.2 Struktur Orgasnisasi.....	47
Bagan 3.3 Flow Activity Penghuni Apartemen	47
Bagan 3.4 Flow Activity Tamu Apartemen	48
Bagan 3.5 Flow Activity Pengelola Sport Center	48
Bagan 3.6 Flow Activity Pengelola Apartement	48
Bagan 3.7 Flow Activity Staff Front Office Sport Center	49
Bagan 3.8 Flow Activity Staff Front Office Retail	49
Bagan 3.9 Flow Activity Staff Front Office Apaterment	49
Bagan 3.10 Flow Activity Staff Front Office Engineer	50
Bagan 3.11 Flow Activity Staff Front Office Security	50
Bagan 3.12 Flow Activity Staff Front Office Cleaning Service	50
Bagan 3.13 Flow Activity Front Office Marketeing Apaterment.....	51
Bagan 3.14 Flow Activity Front Office Activity Makro	51
Bagan 3.15 flow Actuvity Makro	52
Bagan 4.1 Utilitas Air Bersih.....	78
Bagan 4.2 Utilitas Gray Watrer.....	80
Bagan 4.3 Utilitas Black Water.....	80
Bagan 4.4 Utilitas Listrik	82
Bagan 4.5 Skema Hydran Gedung.....	82
Bagan 4.6 Skema Sprinkler.....	83
Bagan 4.7 Utilitas Telfon	83