

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Judul Proyek.....	3
1.3 Tema Perancangan	3
1.4 Identifikasi Masalah	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan	4
1.4.2 Aspek Bangunan	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan.....	5
1.5 Tujuan Proyek.....	5
1.5.1 Tujuan Umum.....	5
1.5.2 Tujuan Khusus	6
1.6 Metoda Perancangan	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	9
2.1 Tinjauan Teori.....	9
2.1.1 Definisi <i>Biophilic</i>	9
2.1.2 Definisi Apartemen dan Sarana Olahraga.....	11
2.1.3 Persyaratan Perancangan Apartemen.....	12
2.1.4 Klasifikasi Apartemen.....	13
2.1.5 Klasifikasi Sarana Olahraga	19
2.2 Studi Banding.....	19
2.2.1 <i>Landmark Residence</i>	19
2.2.2 <i>Kampung Admilarity</i>	25
2.2.3 <i>Khoo Teck Puat Hospital</i>	27
2.2.4 <i>Nathalie Mauclair Gymnasium</i>	29

BAB 3 PROGRAM RUANG DAN ANALISIS TAPAK	31
3.1 Metodologi Perancangan	31
3.2 Studi Kelayakan	31
3.2.1 Data Kependudukan Kota Bandung.....	31
3.2.2 Prediksi Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung.....	32
3.2.3 Studi Kompetitor Apartemen Sekitar.....	33
3.2.4 Analisis Perhitungan Jumlah Unit	35
3.2.5 Prediksi Data Kependudukan Wilayah Sukajadi	36
3.2.6 Studi Kompetitor Sarana Olahraga Sekitar	37
3.3 Program Ruang.....	37
3.3.1 Studi Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	37
3.3.2 Studi Besaran Ruang	39
3.4 Analisis Tapak.....	41
3.4.1 Analisis Tata Guna Lahan	45
3.4.2 Analisis View Keluar Tapak	46
3.4.3 Analisis Arah Matahari dan Arah Angin.....	47
3.4.4 Analisis Kebisingan dan Utilitas Jalan.....	49
3.4.5 Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas	51
3.4.6 Analisis Drainase dan Vegetasi	52
3.4.7 Analisis View Dalam Tapak.....	54
3.5 Skematik Pemikiran	56
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	59
4.1 Elaborasi Tema.....	59
4.2 Konsep Perancangan	61
4.2.1 Konsep Zonasi Tapak.....	61
4.2.2 Konsep Gubahan Massa	61
4.3 Konsep Struktur	62
4.3.1 Sistem Struktur	62
4.3.2 Kolom struktur.....	62
4.3.3 Balok	63
4.3.4 Pondasi	63
4.4 Konsep Utilitas.....	63
4.4.1 Utilitas Air Bersih	63
4.4.2 Utilitas Pengelolaan Air Hujan.....	65

4.4.3	Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	65
4.4.4	Utilitas Sistem Listrik	66
4.4.5	Utilitas Penangkal Petir.....	67
4.4.6	Utilitas Maintaince Bangunan	68
4.4.7	Utilitas Tata Suara.....	69
BAB 5	HASIL RANCANGAN DAN METODA MEMBANGUN	69
5.1	Rancangan Arsitektur	69
5.1.1	Zonasi Dalam Tapak	70
5.1.2	Pola Sirkulasi Dalam Tapak	71
5.1.3	Zonasi Dalam Bangunan Apartemen	71
5.1.4	Zonasi Dalam Bangunan Sarana Olahraga.....	72
5.1.5	Fasad Bangunan.....	73
5.1.6	Interior Bangunan	74
5.1.7	Eksterior Bangunan.....	75
5.2	Rancangan Struktural	75
5.3	Estimasi Anggaran Bangunan.....	76
5.4	Perhitungan <i>Break Even Point</i>	78
5.5	Metoda Membangun.....	81
5.5.1	Pekerjaan Persiapan	81
5.5.2	Pekerjaan Sub- Struktur	82
5.5.3	Pekerjaan Up- Struktur.....	82
5.5.4	Pekerjaan Dinding dan <i>Plafond</i>	83
5.5.5	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	83
5.5.6	Pekerjaan <i>Finishing</i> Bangunan	83
5.6	Simpulan	84
	DAFTAR PUSTAKA	81
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Skema Diagram Biophilic	2
Gambar 2.1 Landmark Residence.....	20
Gambar 2.2 Suasana Taman Landmark Residence	20
Gambar 2.3 Kolam Renang Landmark Residence	21
Gambar 2.4 Denah Tipe Studio	21
Gambar 2.5 Denah Tipe 1 Bedroom.....	22
Gambar 2.6 Denah Tipe 2 Bedroom.....	22
Gambar 2.7 Denat Tipe 3 Bedroom.....	23
Gambar 2.8 Denah Tipe 3+2 Bedroom.....	23
Gambar 2.9 Fasilitas pada Landmark Residence.....	24
Gambar 2.10 Kampung Admiralty Singapura.....	25
Gambar 2.11 Area Pedestrian Kampung Admiralty.....	26
Gambar 2.12 Siteplan Kampung Admiralty.....	26
Gambar 2.13 Fasilitas pada Kampung Admiralty	27
Gambar 2.14 Fasade Khoo Teck Puat Hospital.....	28
Gambar 2.15 Selasar pada Khoo Teck Puat Hospital	28
Gambar 2.16 Bangunan Gymnasium Jean Rondeau	29
Gambar 2.17 Denah Gimnasium	30
Gambar 2.18 Area Lapangan dan Ruang Ganti.....	30
Gambar 3.1 Perhitungan Rata-Rata Laju Pertumbuhan Penduduk	32
Gambar 3.2 Kompetitor Sarana Olahraga Sekitar Tapak.....	37
Gambar 3.3 Studi Aktivitas Penghuni dan Non Penghuni Apartemen	38
Gambar 3.4 Studi Aktivitas General Manager	38
Gambar 3.5 Studi Aktivitas Pengelola Apartemen.....	39
Gambar 3.6 Studi Aktivitas Outsourcing	39
Gambar 3.7 RDTR Kota Bandung SWK Bojonegara	42
Gambar 3.8 Cakupan Radius Ketinggian Bangunan Sekitar Bandara.....	44
Gambar 3.9 Peta KKOP Kota Bandung	44

Gambar 3.10 Peta RDTR Kota Bandung	45
Gambar 3.11 Mapping Kawasan Sekitar Tapak	45
Gambar 3.12 Analisis View Keluar Tapak	46
Gambar 3.13 Dokumentasi View Luar Tapak.....	46
Gambar 3.14 Skema Arah Angin dan Matahari	48
Gambar 3.15 Skema Kebisingan pada Lokasi Tapak	49
Gambar 3.16 Penempatan Zoning	50
Gambar 3.17 Denah dan Potongan Jl. Dr. Djunjunan.....	51
Gambar 3.18 Dokumentasi Aksesibilitas Menuju Tapak	51
Gambar 3.19 Skema Sirkulasi dan Aksesibilitas	51
Gambar 3.20 Vegetasi pada Lokasi Tapak.....	53
Gambar 3.21 Kondisi Drainase	53
Gambar 3.22 Skema Titik Vegetasi dan Arah Drainase	53
Gambar 3.23 Analisis View Dalam Tapak.....	55
Gambar 3.24 Dokumentasi View Luar Tapak.....	55
Gambar 3.25 Skema Pemikiran	57
Gambar 4.1 Penjabaran Biophilic	59
Gambar 4.2 Skema Elaborasi Tema	60
Gambar 4.3 Zonasi Tapak	61
Gambar 4.4 Gubahan Lantai Podium.....	62
Gambar 4.5 Gubahan Lantai Tower	62
Gambar 4.6 Skema Utilitas Air Bersih	64
Gambar 4.7 Skema Utilitas Air Hujan	65
Gambar 4.8 Skema Utilitas FHC Setiap Lantai.....	66
Gambar 4.9 Skema Sprinkler Setiap Lantai	66
Gambar 4.10 Skema Sistem Jaringan Listrik	67
Gambar 4.11 Skema Penangkal Petir.....	67
Gambar 4.12 Brosur Gondola.....	68
Gambar 5.1 Blokplan L'Societe Residence	70
Gambar 5.2 Siteplan L'Societe Residence Bandung	71
Gambar 5.3 Denah Lantai Dasar	72

Gambar 5.4 Denah Lantai Tipikal	72
Gambar 5.5 Denah Lantai Dasar Sarana Olahraga	73
Gambar 5.6 Tampak L'Societe Residence Bandung	73
Gambar 5.7 Tampak L'Societe Sport Area Bandung	74
Gambar 5.8 Interior Unit Apartemen	74
Gambar 5.9 Eksterior L'Societe Residence	75
Gambar 5.10 Eksterior L'Societe Sport Area	75



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi Sarana Olahraga.....	19
Tabel 2.2 Ukuran Matra Ruang Gedung Olahraga.....	19
Tabel 3.1 Laju Pertumbuhan Penduduk di Kota Bandung tahun 2012-2017	32
Tabel 3.2 Kompetitor Apartemen.....	34
Tabel 3.3 Prediksi Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kecamatan Sukajadi.....	36
Tabel 3.4 Kompetitor Sarana Olahraga.....	37
Tabel 3.5 Studi Kebutuhan Ruang Apartemen.....	40
Tabel 3.6 Studi Kebutuhan Ruang Sarana Olahraga	41
Tabel 3.7 Studi Kebutuhan Ruang Retail & Kantor Pengelola Apartemen	41
Tabel 3.8 Data Kebisingan	49
Tabel 5.1 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya.....	76

