

## DAFTAR ISI

Halaman

<b>KATAPENGANTAR</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	2
1.1 Latar Belakang .....	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi .....	3
1.2 Judul Proyek .....	3
1.3 Tema Perancangan .....	4
1.4 Identifikasi Masalah .....	4
1.4.1 Aspek Persoalan Perancangan. ....	4
1.4.2 Aspek Bangunan .....	5
1.4.3 Aspek Tapak dan Lingkungan .....	5
1.5 Tujuan Proyek .....	5
1.5.1 Tujuan Umum .....	5
1.5.2 Tujuan Khusus .....	6
1.6 Metoda Perancangan .....	6
1.7 Skematik Pemikiran .....	7
1.8 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING</b> .....	8
2.1 Tinjauan Teori .....	8
2.1.1 Definisi Hotel.....	8
2.1.2 Klasifikasi Hotel .....	8
2.1.3 Definisi Hotel Bintang 4 .....	11
2.1.4 Fasilitas Hotel Bintang 4.....	12
2.2 Studi Banding Tema.....	15

2.2.1 Preanger Hotel Bandung.....	15
2.2.2 Padma Hotel Bandung.....	16
2.2.3 Prime Park Hotel Bandung.....	17
2.2.4 Sensa Hotel Bandung.....	19
<b>BAB 3 PROGRAM DAN ANALISIS TAPAK.....</b>	<b>21</b>
3.1 Program dan Analisa Tapak.....	21
3.1.1 Pendekatan Studi.....	21
3.1.2 Metoda Perancangan.....	21
3.2 Studi Kelayakan.....	21
3.2.1 Data Wisman dan Wisnus Kota Bandung 2013-2018.....	21
3.2.2 Data Wisman dan Wisnus Yang Menginap di Kota Bandung.....	22
3.2.3 Pertumbuhan Wisatawan Kota Bandung 2019-2029.....	26
3.2.4 Analisis Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Kota Bandung....	28
3.2.5 Proyeksi Pertumbuhan Wisatawan Menginap di Kota Bandung...29	
3.2.6 Pertumbuhan Kamar Hotel Bintang 4 di Kota Bandung.....	30
3.3 Program Ruang.....	31
3.3.1 Studi Aktifitas dan Kebutuhan Ruang .....	31
3.3.2 Studi Besaran Ruang.....	33
3.4 Analisis Tapak.....	39
3.4.1 Analisis Tata Guna Lahan.....	40
3.4.2 Mapping Kawasan Bangunan Penting Kota Bandun.....	41
3.4.3 Analisis Cahaya Matahari.....	43
3.4.5 Analisis Vegetasi dan Kebisingan.....	45
3.4.6 Analisis Arah Mata Angin.....	46
3.4.7 Analisis Drainase dan Jaringan Utilitas.....	47
<b>BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>49</b>
4.1 Elaborasi Tema.....	49
4.2 Konsep Perancangan.....	50
4.2.1 Konsep Zoning Tapak.....	50
4.2.2 Konsep Gubahan Massa.....	51
4.3 Konsep Struktur.....	51

4.3.1 Sistem Struktur.....	51
4.3.2 Kolom Struktur.....	52
4.4 Konsep Utilitas.....	53
4.4.1 Utilitas Air Bersih.....	53
4.4.2 Utilitas Pengelola Air Hujan.....	54
4.4.3 Utilitas Pengamanan Kebakaran.....	55
4.4.4 Utilitas Sistem Listrik.....	55
4.4.5 Utilitas Penangkal Petir.....	56
4.4.6 Utilitas Pengkondisian Udara.....	56
<b>BAB 5 RANCANGAN BANGUNAN.....</b>	<b>58</b>
5.1 Rancangan Arsitektur.....	58
5.1.1 Konsep Zoning Dalam Tapak.....	59
5.1.2 Konsep Fasad Bangunan .....	59
5.1.4 Konsep Fasad Bangunan .....	59
5.1.5 Interior Bangunan .....	60
5.2 Rancangan Struktural.....	61
5.3 Estimasi Anggaran Biaya.....	62
5.3.1 Harga Tanah.....	62
5.3.2 Harga Fisik Bangunan.....	62
5.3.3 Total Perkiraan Biaya.....	62
5.3.4 Perkiraan Biaya Modal.....	64
5.3.5 Analisis Profitabilitas.....	62
5.3.6 Perkiraan Biaya Operasional.....	62
5.4 Metoda Membangun .....	68
5. 4.1 Pekerjaan Persiapan .....	68
5. 4.2 Pekerjaan Up- Struktur.....	68
5. 4.3 Pekerjaan Dinding dan Plafon.....	69
5. 4.4 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal.....	69
5. 4.5 Pekerjaan Finishing Bangunan.....	69
5. 4.6 Pekerjaan Lanskap .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiii</b>