

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR BAGAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Lokasi.....	3
1.2 Definisi Fungsi.....	4
1.2.1 Deskripsi Proyek.....	5
1.3 Tema Perancangan	5
1.3.1 Latar Belakang Pemilihan Tema	5
1.4 Tinjauan Proyek	6
1.5 Visi & Misi Proyek	6
1.6 Identifikasi Masalah	7
1.6.1 Aspek Perancangan	7
1.6.2 Aspek Bangunan	7
1.6.3 Aspek Lingkungan dan Tapak	7
1.6.4 Aspek Struktur	7
1.7 Metoda Perancangan	8
1.8 Skema Pemikiran	13
1.9 Sistematika Pembahasan	15
BAB 2 TINJAUAN TEORI DAN STUDI BANDING	17
2.1 Tinjauan Teori	17

2.1.1	Definisi Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA)	17
2.1.2	Tugas Pokok BAPPEDA.....	17
2.1.3	Visi dan Misi BAPPEDA	18
2.2	Tinjauan Khusus	18
2.2.1	Definisi Judul.....	18
2.2.2	Definisi Tema	19
2.2.3	Tipologi Perkantoran.....	23
2.3	Studi Banding	25
2.3.1	Kantor Graha Adi Media, Banten	25
2.3.2	Kantor Gubernur, Kalimantan Timur.....	27
2.3.3	Villa Savoye, Perancis	29
2.3.4	Institut des Sciences Moleculaires d'Orsay, Perancis	30
BAB 3	ANALISA TAPAK DAN PROGRAM RUANG	32
3.1	Analisa Lokasi dan Tapak	32
3.1.1	Analisa Lokasi	32
3.1.2	Analisa Tapak	33
3.2	Program Perancangan	39
3.2.1	Struktur Organisasi BAPPEDA	39
3.3	Studi Kelayakan	40
3.3.1	BAPPEDA Provinsi Jawa Barat	40
3.3.2	Kelayakan Ruang	41
3.3.3	Besaran Ruang	51
3.3.4	Perhitungan KDB, KLB dan KDH	58
3.3.5	Alur Aktivitas Makro	59
3.3.6	Alur Aktivitas Mikro.....	60
BAB 4	KONSEP PERANCANGAN	62
4.1	Elaborasi Tema	62
4.2	Konsep Perancangan	63
4.2.1	Konsep Zoning Tapak	63

4.2.2 Konsep Gubahan Massa	64
4.2.3 Konsep Aksesibilitas dan Sirkulasi	65
4.2.4 Konsep Fasad	66
4.3 Konsep Struktur	67
4.3.1 Sistem Struktur.....	67
4.3.2 Kolom.....	67
4.3.3 Balok	68
4.3.4 Pondasi	69
4.3.5 Dinding dan Plat Lantai.....	70
4.3.6 Tangga <i>Floor to Floor</i>	71
4.1 Konsep Utilitas	72
4.4.1 Utilitas Air Bersih	72
4.4.2 Utilitas Air Kotor	73
4.4.3 Utilitas Air Hujan.....	73
4.4.4 Utilitas Kebakaran.....	74
4.4.3 Utilitas Listrik	74
BAB 5 RANCANGAN KANTOR BAPPEDA	75
5.1. Rancangan Arsitektur	75
5.1.1 <i>Zoning</i> Dalam Tapak.....	75
5.1.2 Pola Sirkulasi Dalam Tapak	76
5.1.3 <i>Zoning</i> Dalam Bangunan.....	76
5.1.4 Fasade Bangunan	80
5.1.5 Interior Bangunan	81
5.1.6 Eksterior Bangunan.....	82
5.2. Rancangan Struktural	82
5.3. Rencana Anggaran Biaya	84
5.3.1 Estimasi Anggaran Bangunan.....	84
5.4. Metoda Membangun	85
5.4.1 Pekerjaan Persiapan.....	85
5.4.2 Pekerjaan Tanah.....	86

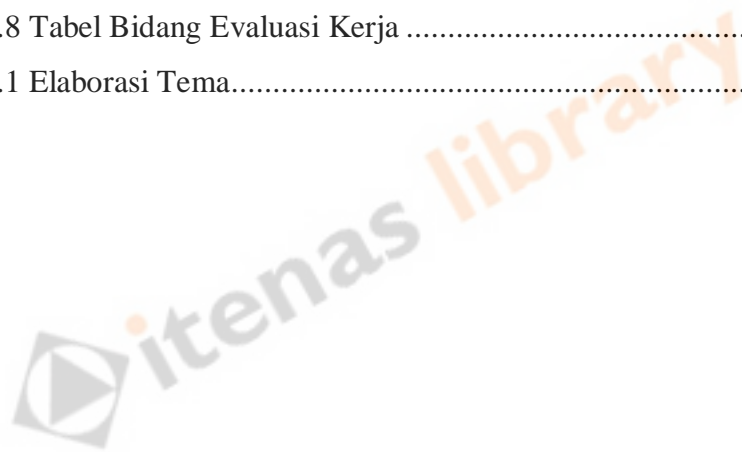
5.4.3 Pekerjaan Struktur Baja.....	88
5.4.4 Pekerjaan Pengecoran.....	89
5.4.5 Pekerjaan Atap	89
5.4.6 Pekerjaan Atap	90
5.5. Simpulan	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel. 3.1 Tabel Jabatan Struktural/ Eselonasi PNS	42
Tabel. 3.2 Tabel Kepala Bidang	51
Tabel. 3.3 Tabel Bidang Perekonomian	52
Tabel. 3.4 Tabel Bidang IPTEK	53
Tabel. 3.5 Tabel Bidang Riset dan Pengembangan	54
Tabel. 3.6 Tabel Bidang Pengembangan Wilayah	55
Tabel. 3.7 Tabel Bidang Sosial Budaya	56
Tabel. 3.8 Tabel Bidang Evaluasi Kerja	57
Tabel. 4.1 Elaborasi Tema.....	62



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Lokasi Proyek.....	5
Gambar 2.1 Awal Perkantoran	24
Gambar 2.2 Masa Perkantoran Revolusi Industri.....	24
Gambar 2.3 Masa Perkantoran pada Abad 19	25
Gambar 2.4 Perspektif Bangunan Kantor Graha Adhi Media Complex	25
Gambar 2.5 Material Kaca pada Bangunan Kantor Adhi Media Complex	26
Gambar 2.6 Denah Bangunan Kantor Adhi Media Complex	26
Gambar 2.7 Area Lift Kantor Adhi Media Complex	27
Gambar 2.8 Kantor Gubernur Kalimantan Timur	27
Gambar 2.9 Perspektif Kantor Gubernur Kalimantan Timur	28
Gambar 2.10 Interior Kantor Gubernur Kalimantan Timur	28
Gambar 2.11 Perspektif Villa Savoye	29
Gambar 2.12 Perspektif Interior Villa Savoye	29
Gambar 2.13 Perspektif Institut Des Moleculaires d'Orsay (ISMO)	30
Gambar 2.14 Material Institut Des Moleculaires d'Orsay (ISMO)	30
Gambar 2.15 Perspektif Interior Institut Des Moleculaires d'Orsay (ISMO) ..	31
Gambar 3.1 Lokasi Proyek	32
Gambar 3.2 Analisis Aksesibilitas	33
Gambar 3.3 Analisis Arah Sirkulasi Kendaraan	34
Gambar 3.4 Analisis Pedestrian dan Drainase	35
Gambar 3.5 Analisis Arah Angin	36
Gambar 3.6 Analisis Matahari.....	37
Gambar 3.7 Analisis Kebisingan.....	38
Gambar 3.8 Bambu Jepang	39
Gambar 4.1 Contoh Penggunaan Modern pada Inteior	63
Gambar 4.2 Konsep Massa Bangunan	64
Gambar 4.3 Konsep Gubahan Massa.....	64

Gambar 4.4 Konsep Aksesibilitas Tamu Kantor	65
Gambar 4.5 Konsep Aksesibilitas Karyawan Kantor	66
Gambar 4.6 Konsep Fasad	67
Gambar 4.7 Konsep Struktur Kolom	68
Gambar 4.8 Konsep Struktur Pondasi.....	69
Gambar 4.9 Konsep Struktur Dinding	70
Gambar 4.10 Konsep Struktur Plat Lantai	71
Gambar 4.11 Konsep Utilitas Air Bersih	72
Gambar 5.1 Penataan Tapak.....	75
Gambar 5.2 Sirkulasi dan Tapak	76
Gambar 5.3 Denah Lantai 1	77
Gambar 5.4 Denah Lantai 2	78
Gambar 5.5 Denah Lantai 3	79
Gambar 5.6 Tampak Bangunan.....	80
Gambar 5.7 Pengaplikasian <i>Modern Design</i>	81
Gambar 5.8 Eksterior Bangunan.....	82
Gambar 5.9 Struktur Pada Bangunan.....	83
Gambar 5.10 Pekerjaan Persiapan	84
Gambar 5.11 Pekerjaan Tanah.....	88
Gambar 5.12 Pekerjaan Struktur.....	88
Gambar 5.13 Pekerjaan Pengecoran	89
Gambar 5.14 Pekerjaan Atap.....	89
Gambar 5.15 Pekerjaan <i>Finishing</i>	89

DAFTAR BAGAN

Halaman

Bagan 1.1. Skema Pemikiran Tema.....	7
Bagan 1.2. Skema Pemikiran	14
Bagan 3.1. Struktur Organisasi BAPPEDA Provinsi Jawa Barat.....	40
Bagan 3.2. Struktur Organisasi Bagian TKK.....	41
Bagan 3.3. Struktur Organisasi Bagian Sekretariat	42
Bagan 3.4. Struktur Organisasi Bagian Perekonomian.....	44
Bagan 3.5. Struktur Organisasi Bagian Riset	45
Bagan 3.6. Struktur Organisasi Bagian IPTEKIN	46
Bagan 3.7. Struktur Organisasi Bagian Infrastruktur	47
Bagan 3.8. Struktur Organisasi Bagian Pemerintah	48
Bagan 3.9. Struktur Organisasi Bagian Monitoring	49
Bagan 3.10. Flow Activity Makro	59
Bagan 3.11. Flow Activity Kepala Badan.....	60
Bagan 3.12. Flow Activity Tamu Instansi	61
Bagan 3.13. Flow Activity Servis.....	61
Bagan 4.1. Konsep Utilitas Air Kotor.....	73
Bagan 4.2. Konsep Utilitas Air Hujan	73
Bagan 4.3. Konsep Utilitas Hydrant Gedung	74
Bagan 4.4. Konsep Utilitas Sprinkler	74
Bagan 4.5. Konsep Utilitas Listrik	74